|  |  |
| --- | --- |
| **Условия исполнения контракта** | **Предложение единственного участника запроса предложений** |
| 1. Квартира либо жилой дом
 | **Квартира** |
| * 1. Величина общей площади жилого помещения (не менее 20 квадратных метров и не более 40 квадратных метров)
 | **30,4 кв. м.** |
| 1. Наличие внутренней отделки стен и потолков. Жилое помещение не требует текущего (косметического) ремонта
 | **есть** |
| 1. При визуальном осмотре должны отсутствовать:

3.1) В отделке стен, потолка, пола – загрязнения, обрывы, трещины и отслоение, следы протечек | **отсутствует** |
| -Выгорание отделочных материалов | **отсутствует** |
| - Нарушение окрасочного слоя | **отсутствует** |
| 3.2) В дверных и оконных блоках – неплотный притвор, загрязнение | **отсутствует** |
| 3.3) В системах инженерного оборудования и сантехники – следы коррозии, ржавчины и протечек, сколы, трещины, технические неисправности | **отсутствуют** |
| -Должны отсутствовать хомуты | **отсутствуют** |
| 1. Не должно требовать капитального ремонта
 | **не требует** |
| 1. Благоустроенное жилое помещение должно быть пригодно для постоянного проживания, отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст.15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
 | **пригодно** |
| 1. В жилом помещении (квартира либо жилой дом) должны быть установлены межкомнатные двери, дверь в санузел, входная дверь с замком
 | **есть** |
| 1. Обязательное наличие:

7.1) санитарно-технического, газо-, электро- и иного оборудования в исправном состоянии:  | **да** |
| - газовой или электрической плиты | **есть** |
| - унитаза | **есть** |
| - ванны  | **есть** |
| - раковины | **есть** |
| - умывальника | **есть** |
| - батарей центрального отопления | **есть** |
| 7.2) центрального отопление в рабочем состоянии | **да** |
| 7.3) круглогодичного центрального холодного водоснабжения  | **да** |
| 7.4) круглогодичного центрального горячего водоснабжения (либо установлена водогрейная газовая колонка) | **да** |
| 7.5) электроснабжения | **да** |
| 7.6) газоснабжения (при наличии системы газоснабжения в жилом доме, в том числе многоквартирном) | **да** |
| 7.7) водоотведения | **да** |
| 1. Наличие исправного электрического оборудования (проводки, розеток, выключателей, прибора учета электроэнергии) в рабочем состоянии
 | **да** |
| 1. Заполнение оконных проемов деревянными (окрашенными) или из ПВХ профилей исправными оконными блоками
 | **ПВХ** |
| 1. Жилое помещение (квартира либо жилой дом) не должно иметь скрытых дефектов и недостатков
 | **не имеет** |
| 1. Должны отсутствовать обременения со стороны третьих лиц (залог, арест, аренда, найм, поднайм, фактическое проживание). Жилое помещение должно быть не продано никому другому, не подарено, не заложено\*
 | **отсутствует** |
| 1. Величина жилой площади жилого помещения
 | **19,0 кв.м.** |
| 1. Качество отделки жилого помещения
 | **Квартира в хорошем состоянии, новая входная дверь, окна ПВХ, натяжной потолок в комнате, структурные обои, новые трубы, смесители, проводка, пол – линолеум, в с/узле стены – плитка.** |
| 1. Район расположения жилого помещения
 | **Дом расположен в непосредственной близости с торговым центром «РИО» и гипермаркетом «НАШ», расстояние до остановки общественного транспорта примерно 100 м. (троллейбус № 6, автобусы: 20, 120, 110, маршрутки: 31, 30, 35, 20, 120, 131, 100, 136, 150, 135)** |
| 1. Стоимость жилого помещения, руб.
 | **1 655 000,00** |