|  |  |
| --- | --- |
| **Условия исполнения контракта** | **Предложение единственного участника запроса предложений** |
| 1. Квартира либо жилой дом | **Квартира** |
| * 1. Величина общей площади жилого помещения (не менее 20 квадратных метров и не более 40 квадратных метров) | **29,4 кв. м.** |
| 1. Наличие внутренней отделки стен и потолков. Жилое помещение не требует текущего (косметического) ремонта | **да** |
| 1. При визуальном осмотре должны отсутствовать:   3.1) В отделке стен, потолка, пола – загрязнения, обрывы, трещины и отслоение, следы протечек | **отсутствует** |
| -Выгорание отделочных материалов | **отсутствует** |
| - Нарушение окрасочного слоя | **отсутствует** |
| 3.2) В дверных и оконных блоках – неплотный притвор, загрязнение | **отсутствует** |
| 3.3) В системах инженерного оборудования и сантехники – следы коррозии, ржавчины и протечек, сколы, трещины, технические неисправности | **отсутствуют** |
| -Должны отсутствовать хомуты | **отсутствуют** |
| 1. Не должно требовать капитального ремонта | **не требует** |
| 1. Благоустроенное жилое помещение должно быть пригодно для постоянного проживания, отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст.15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | **соответствует** |
| 1. В жилом помещении (квартира либо жилой дом) должны быть установлены межкомнатные двери, дверь в санузел, входная дверь с замком | **установлены** |
| 1. Обязательное наличие:   7.1) санитарно-технического, газо-, электро- и иного оборудования в исправном состоянии: | **да** |
| - газовой или электрической плиты | **газовая плита** |
| - унитаза | **унитаз** |
| - ванны | **ванна** |
| - раковины | **раковина** |
| - умывальника | **умывальник** |
| - батарей центрального отопления | **да** |
| 7.2) центрального отопление в рабочем состоянии | **да** |
| 7.3) круглогодичного центрального холодного водоснабжения | **да** |
| 7.4) круглогодичного центрального горячего водоснабжения (либо установлена водогрейная газовая колонка) | **газовая колонка** |
| 7.5) электроснабжения | **да** |
| 7.6) газоснабжения (при наличии системы газоснабжения в жилом доме, в том числе многоквартирном) | **да** |
| 7.7) водоотведения | **да** |
| 1. Наличие исправного электрического оборудования (проводки, розеток, выключателей, прибора учета электроэнергии) в рабочем состоянии | **да** |
| 1. Заполнение оконных проемов деревянными (окрашенными) или из ПВХ профилей исправными оконными блоками | **окна ПВХ** |
| 1. Жилое помещение (квартира либо жилой дом) не должно иметь скрытых дефектов и недостатков | **не имеет** |
| 1. Должны отсутствовать обременения со стороны третьих лиц (залог, арест, аренда, найм, поднайм, фактическое проживание). Жилое помещение должно быть не продано никому другому, не подарено, не заложено\* | **отсутствует** |
| 1. Величина жилой площади жилого помещения | **17,5 кв.м.** |
| 1. Качество отделки жилого помещения | **Коридор-** площадь 3,0 кв.м, новая входная дверь, отделка стен: новые качественные обои, натяжной потолок с точечными светильниками, полы: ламинат;  **Кухня-** площадь 5.7 кв.м, новая газовая колонка фирмы «Нева», отделка стен: качественные обои, натяжной потолок, окно ПВХ, новая газовая плита, полы: линолеум, стальная раковина, вытяжка над газовой плитой, новая дверь в кухню;  **Ванная-** новая дверь в ванную комнату, отделка стен: импортная кафельная плитка, натяжной потолок с точечными светильниками, стальной хромированный змеевик, новый умывальник-раковина, новый унитаз, полы: импортная напольная плитка;  **Комната-** окно ПВХ, новая дверь, полы: ламинат, двухуровневый потолок: гипсокартон+натяжной, кондиционер, отделка стен: структурные обои, точечное энергосберегающее освещение. |
| 1. Район расположения жилого помещения | Квартира находится по адресу: г.Иваново, улица Павла Большевикова, дом 9, квартира 112.  Район: парка «Харинка».  Дом расположен в спальном районе в 5 минутах ходьбы до остановки общественного транспорта. Название остановки: парк «Харинка». Через эту остановку проходят: троллейбус № 2, автобусы- № 12, 13, 14, 115, 116, маршрутки- № 37, 43, автобусы и маршрутки-№ 121, 150.  В шаговой доступности расположены 3 детских сада (№ 12 по улице 12 Санаторная, д.6А; №172 по улице 2 лагерная, д.53; №67 по улице М. Жаворонкова, д.11А) и общеобразовательная школа № 41 по улице М.Жаворонкова, д.5  В вышеуказанном районе расположены продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, парк культуры и отдыха. |