|  |
| --- |
| **Администрация города Иванова****Ивановской области****УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА**153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6, тел. (4932) 59-45-33 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Утверждено:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ивановский городской комитет по управлению имуществом | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. подпись |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**Категория:** Работы

**Наименование объекта закупки:** Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, формируемых для последующей передачи бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧАСТЬ I | ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН | 3 |
| РАЗДЕЛ I.1. | Приглашение к участию в электронном аукционе | 3 |
| РАЗДЕЛ I.2. | Общие условия проведения электронного аукциона | 4 |
| РАЗДЕЛ I.3. | Информационная карта электронного аукциона | 14 |
| РАЗДЕЛ I.4. | Рекомендуемые формы и документы для заполнения участниками электронного аукциона | 24 |
| ЧАСТЬ II | ПРОЕКТ КОНТРАКТА (муниципальный контракт, гражданско-правовой договор) | 28 |
| ЧАСТЬ III | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ | 37 |

**Часть I**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН**

**РАЗДЕЛ 1.1. Приглашение к участию в электронном аукционе**

Настоящим приглашаются к участию в электронном аукционе, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя. В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого предпринимательства,социально ориентированных некоммерческих организаций, в соответствии с указанием на это в ***Информационной карте электронного аукциона***, участниками такого аукциона в электронной форме могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации.

Документация об электронном аукционе размещена в единой информационной системе (далее также ЕИС)[[1]](#footnote-1)\*одновременно с извещением о проведении электронного аукциона.

Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на ЕИС без взимания платы.

Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе.

В единой информационной системе будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации об электронном аукционе, а также все изменения документации об электронном аукционе в случае возникновения таковых.

В течение одного часа с момента размещения в единой информационной системе извещения об отказе от проведения электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, документацию о таком аукционе, разъяснений положений документации о таком аукционе оператор электронной площадки размещает указанную информацию на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляет уведомление об указанных извещении, изменениях, разъяснениях всем участникам такого аукциона, подавшим заявки на участие в нем, уведомление об указанных разъяснениях также лицу, направившему запрос о даче разъяснений положений документации о проведении такого аукциона, по адресам электронной почты, указанным этими участниками при аккредитации на электронной площадке или этим лицом при направлении запроса.

**Управление муниципального заказа Администрации города Иванова, как структурное подразделение, в лице которого Администрация города Иванова реализует свои полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков города Иванова (далее также Уполномоченный орган), не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками электронного аукциона от оператора электронной площадки уведомлений о разъяснении или изменений к документации об электронном аукционе.**

**РАЗДЕЛ 1.2. Общие условия проведения электронного аукциона**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1.** Уполномоченный орган приглашает всех заинтересованных лиц подавать заявки на участие в электронном аукционе, информация о котором содержится в ***Информационной карте электронного аукциона***, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об электронном аукционе, в том числе в части II «Проект контракта», части III «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе.

**1.2. Законодательное регулирование.**

1.2.1. Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44 ФЗ), Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом РФ, Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным законодательством в сфере закупок.

1.2.2. В части, прямо не урегулированной действующим законодательством об осуществлении закупок, проведение электронного аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе в электронной форме.

**1.3. Заказчик, уполномоченный орган.**

1.3.1. Заказчик указан в ***Информационной карте электронного аукциона*** настоящей документации об электронном аукционе.

1.3.2. Уполномоченный орган, указанный соответственно в ***Информационной карте электронного аукциона*** настоящей документации об электронном аукционе (далее по тексту ссылки на части, разделы, подразделы, пункты и подпункты относятся исключительно к настоящей документации об электронном аукционе, если рядом с такой ссылкой не указано иного), проводит электронный аукцион, наименование и описание объекта которого указаны в ***Информационной карте электронного аукциона***, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об электронном аукционе.

**1.4. Наименование и описание объекта электронного аукциона, идентификационный код закупки**[[2]](#footnote-2)\***. Место доставки товара, являющегося предметом контракта, место выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, а также сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг.**

1.4.1. Условия контракта, содержащие наименование и описание объекта закупки указаны в ***Информационной карте электронного аукциона***.

1.4.2. Место доставки товара, являющегося предметом контракта, место выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, а также сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг указаны в ***Информационной карте электронного аукциона*** и части III «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе.

**1.5. Начальная (максимальная) цена контракта.**

1.5.1. Начальная (максимальная) цена контракта указана в извещении о проведении электронного аукциона и ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.5.2. Порядок формирования цены контракта указан в ***Информационной карте электронного аукциона.***

**1.6. Источник финансирования заказа, порядок и срок оплаты.**

1.6.1. Источник финансирования, порядок и срок оплаты контракта, указаны в ***Информационной карте электронного аукциона****.*

**1.7. Требования к участникам закупки.**

1.7.1. В электронном аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя. Участник закупки имеет право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

1.7.2. В случае если проводится электронный аукцион среди субъектов малого предпринимательства,социально ориентированных некоммерческих организаций, в соответствии с указанием на это в ***Информационной карте электронного аукциона***, участниками такого аукциона в электронной форме могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. Статус субъекта малого предпринимательства, ориентированных некоммерческих организаций определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участник закупки должен соответствовать:

- требованиям, установленными пунктами 1,2,3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» (о размере уставного (складочного) капитала (паевого фонда) субъектов малого предпринимательства, о численности работников за предшествующий календарный год, о выручке от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год);

**или**

- требованиям законодательства для социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования, осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.7.3. Участник осуществления закупки вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

1.7.4. Участник осуществления закупки для того, чтобы принять участие в электронном аукционе должен удовлетворять требованиям, установленным в пункте 1.7.5, 1.7.6 с учетом информации указанной в ***Информационной карте электронного аукциона***.

1.7.5. Единые требования к участникам закупки (предъявляются в равной мере ко всем участникам закупок):

1.7.5.1. Cоответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

1.7.5.2. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства

1.7.5.3. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке.

1.7.5.4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.

1.7.5.5. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

1.7.5.6. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма.

1.7.5.7. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

1.7.5.8. Заказчик вправе установить требование об отсутствии в предусмотренном Законом № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

1.7.6. В случае установления Правительством Российской Федерации дополнительных требований к участникам закупок, заказчики при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) обязаны устанавливать такие дополнительные требования, в том числе к наличию:

1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;

2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;

3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;

4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

**1.8. Расходы на участие в электронном аукционе и при заключении контракта.**

1.8.1. Участник закупки несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением контракта, а заказчик, уполномоченный орган не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**1.9. Преимущества, предоставляемые при осуществлении закупок. Ограничения участия в электронном аукционе.**

1.9.1. Заказчик обязан предоставлять преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов, в отношении предлагаемой ими цены контракта в размере до пятнадцати процентов в установленном Правительством Российской Федерации порядке и в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации перечнями товаров, работ, услуг с учетом положений статей 28, 29 Закона № 44-ФЗ. Информация о предоставлении таких преимуществ указывается в ***Информационной карте электронного аукциона***.

1.9.2. Заказчик, обязан осуществлять с учетом положений статьи 30 Закона № 44-ФЗ закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в размере не менее чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок, предусмотренного планом-графиком. При этом начальная (максимальная) цена контракта не должна превышать двадцать миллионов рублей.

Информация об осуществлении закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций указывается в ***Информационной карте электронного аукциона.***

1.9.3. Ограничения участия в электронном аукционе. Участие в электронном аукционе может быть ограничено заказчиком только в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ и указанных в настоящей документации об электронном аукционе.

**1.10. Применение национального режима при осуществлении электронного аукциона.**

При осуществлении заказчиком закупок услуг, оказываемых иностранными лицами, применяется национальный режим на равных условиях с работами, товарами, услугами, оказываемыми российскими лицами, в случаях и на условиях, которые предусмотрены международными договорами Российской Федерации.

Информация о применении национального режима указывается в ***Информационной карте электронного аукциона***.

**1.11. Аккредитация участников электронного аукциона на электронной площадке.**

Осуществляется в порядке, установленном статьей 61 Закона № 44-ФЗ.

Ответственность за достоверность документов и информации, предоставляемых в соответствии со ст. 61 Закона № 44-ФЗ, в том числе усиленных электронных подписей, и соответствие указанных документов и информации требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, за действия, совершенные на основании указанных документов и информации, за своевременное уведомление оператора электронной площадки о внесении изменений в предоставленные документы и информацию, за замену указанных документов или прекращение их действия (в том числе замену усиленной электронной подписи или прекращение ее действия) несет участник электронного аукциона, предоставивший указанные документы и информацию.

**1.12. Основания отстранение от участия в электронном аукционе.**

Отстранение участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе или отказ от заключения контракта с победителем электронного аукциона осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или аукционная комиссия обнаружит, что участник такого аукциона не соответствует требованиям, указанным в пунктах 1.7.5. и 1.7.6 раздела 1.2 «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации (при наличии таких требований), или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

**2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**2.1. Содержание документации об электронном аукционе.**

2.1.1. Документация об электронном аукционе раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, содержащуюся в извещении о проведении электронного аукциона.

2.1.2. В случае любых противоречий между документами, указанными в пункте 2.1.1, документация об электронном аукционе имеет приоритет.

2.1.3. Предполагается, что участник закупки изучит всю документацию об электронном аукционе, включая изменения в документацию об электронном аукционе и разъяснения к документации об электронном аукционе, размещенные уполномоченным органом в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона».

2.1.4. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления в единой информационной системе без взимания платы.

**2.2. Разъяснение положений документации об электронном аукционе.**

2.2.1. Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки Уполномоченному органу.

2.2.2. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного в пункте 2.2.1 запроса Уполномоченный орган размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

2.2.3. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе указаны в **Информационной карте аукциона в электронной форме.**

2.2.4. Разъяснения положений документации об электронном аукционе не должны изменять ее суть.

**2.3. Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона и документацию об электронном аукционе.**

2.3.1. Заказчик, Уполномоченный орган по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и в документацию о таком аукционе не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения данных заявок не допускаются. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения, внесенные в извещение и документацию о таком аукционе, размещаются заказчиком в единой информационной системе. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.

**2.4. Отмена проведения электронного аукциона.**

2.4.1. Заказчик, Уполномоченный орган вправе отменить проведение электронного аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

2.4.2. Процедура отмены электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном статьей 36 Закона № 44-ФЗ.

2.4.3. При отмене электронного аукциона заказчик не несет ответственность перед участниками закупки, подавшими заявки, за исключением случая, если вследствие отмены электронного аукциона участникам закупки причинены убытки в результате недобросовестных действий заказчика.

**3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**(инструкция по заполнению заявки)**

**3.1. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе.**

3.1.1. Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником электронного аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанные с заявкой на участие в электронном аукционе, которыми обмениваются участники электронного аукциона, оператор электронной площадки, заказчик, уполномоченный орган, должны быть составлены на русском языке.

3.1.2. Использование других языков для подготовки заявки на участие в электронном аукционе может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в открытом аукционе требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

3.1.3. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику электронного аукциона третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия представленного документа и его перевода преимущество будет иметь перевод.

3.1.4. Наличие противоречий между представленным документом и его переводом, которые изменяют смысл представленного документа, может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

**3.2. Требования к содержанию документов, входящих состав заявки на участие в электронном аукционе**.

3.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

3.2.2. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующую информацию, с учетом категории объекта закупки и информации указанной в **Информационной карте электронного аукциона**:

3.2.2.1 при заключении контракта на поставку товара:

а) согласие участника такого аукциона на поставку товара в случае, если этот участник предлагает для поставки товар, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, и (или) такой участник предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией;

б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара;

3.2.2.2 согласие участника такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией о таком аукционе, при проведении такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги;

3.2.2.3 при заключении контракта на выполнение работы или оказание услуги, для выполнения или оказания которых используется товар:

а) согласие, предусмотренное под[пунктом 3.2.2.2](#Par4) раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, в том числе согласие на использование товара, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, либо согласие, предусмотренное под[пунктом 3.2.2.2](#Par4) раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара и, если участник такого аукциона предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией, при условии содержания в ней указания на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, а также требование о необходимости указания в заявке на участие в таком аукционе на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара;

б) согласие, предусмотренное под[пунктом 3.2.2.2](#Par4) раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара.

3.2.3. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренная [пунктом 3.2.2](#Par4) раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» настоящей документации, может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

3.2.4. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию, с учетом информации указанной в ***Информационной карте электронного аукциона***:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;

2) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным подпункт 1.7.5.1 пункта 1.7.5 и пунктом 1.7.6 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» (при наличии таких требований), или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным подпунктами 1.7.5.3-1.7.5.8 пункта 1.7.5 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона»;

3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы, услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

5) документы, подтверждающие право участника такого аукциона на получение преимущества в соответствии со статьями 28, 29 Закона № 44-ФЗ, или копии этих документов;

6) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона и (или) предлагаемых им услуг условиям, запретам и ограничениям, установленным заказчиком в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ, или копии этих документов;

7) декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона.

**4. ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**4.1. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.**

4.1.1. Осуществляется в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ, настоящей документацией об электронном аукционе, в том числе с разделом 1.3 «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе.

4.1.2. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки, указанной в ***Информационной карте электронного аукциона,*** в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные статьей 66 Закона № 44-ФЗ. Указанные электронные документы подаются одновременно.

Адрес электронной площадки указан в ***Информационной карте электронного аукциона***.

**4.2. Изменение и отзыв заявок на участие в электронном аукционе.**

4.2.1. Участник электронного аукциона вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона № 44-ФЗ. В этом случае участник электронного аукциона не утрачивает право на внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок.

**4.3. Обеспечение заявок при проведении электронного аукциона.**

4.3.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе указан в ***Информационной карте электронного аукциона***.

4.3.2. Обеспечение заявки на участие в электронных аукционах может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств в порядке предусмотренном Законом № 44-ФЗ.

**5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**5.1. Рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе.**

Осуществляется в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ.

**5.2. Порядок проведения электронного аукциона.**

5.2.1. В электронном аукционе могут участвовать только аккредитованные в соответствии с пунктом 1.11 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» и допущенные к участию в таком аукционе его участники.

5.2.2. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении и определенный с учетом пункта 5.2.3 раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» день. Время начала проведения такого аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

5.2.3. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе.

5.2.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении такого аукциона и в ***Информационной карте электронного аукциона***, в порядке, установленном настоящей документацией и Законом № 44-ФЗ.

**5.3. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, определение победителя электронного аукциона.**

Осуществляется в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ.

**6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА**

**6.1. Порядок заключения контракта.**

Осуществляется в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ, с учетом информации, указанной в разделе 1.3 «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе.

**6.2. Обеспечение исполнения контракта.**

6.2.1. Если в ***Информационной карте электронного аукциона*** заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта, контракт заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта.

6.2.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

6.2.3. В случае непредоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

6.2.4. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 3 статьи 70 Закона №44-ФЗ, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов такого аукциона, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона №44-ФЗ (в случае снижения при проведении такого аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).

6.2.5. В случае, если при проведении такого аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с частью 1 статьи 37 Закона № 44-ФЗ, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные частью 2 статьи 37 Закона № 44-ФЗ.

6.2.6. Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок его предоставления указаны в ***Информационной карте электронного аукциона*.**

6.2.7. В ходе исполнения контракта исполнитель вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6.2.8. В случае, если участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения Закона 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

6.2.9. Требования к обеспечению контракта, представленному в виде банковской гарантии:

6.2.9.1. В случае, если участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечение исполнения контракта представляется в виде банковской гарантии, банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2.10. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде залога денежных средств:

6.2.10.1. В случае если обеспечение исполнения контракта представляется в виде передачи заказчику в залог денежных средств, участник электронного аукциона, с которым заключается контракт, перечисляет сумму залога денежных средств, в размере указанном в ***Информационной карте электронного аукциона*** на счет, указанный в ***Информационной карте электронного аукциона***.

6.2.10.2. Факт внесения залога денежных средств на счет заказчика подтверждается копией или оригиналом платежного документа, на основании которого произведено перечисление средств обеспечения исполнения контракта.

6.2.10.3. Денежные средства возвращаются исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту после получения заказчиком соответствующего письменного требования от исполнителя.

6.2.10.4. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный исполнителем в этом письменном требовании.

**6.3. Права и обязанности победителя электронного аукциона.**

6.3.1. В случае если в ***Информационной карте электронного аукциона*** предусмотрены преимущества для учрежденийи предприятий уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов и победителем открытого аукциона признано такое учреждение, предприятие или такая организация, контракт по требованию указанных участников электронного аукциона заключается по цене, предложенной указанными участниками электронного аукциона, с учетом преимущества в отношении цены контракта, но не выше начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), указанной в ***Информационной карте электронного аукциона***.

6.3.2. В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, в контракт включается обязательное условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

**6.4. Права и обязанности заказчика.**

6.4.1. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

**7. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАКАЗЧИКА, УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК, ЕЕ ЧЛЕНОВ, ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА КОНТРАКТНОЙ СЛУЖБЫ (КОНТРАКТНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО) ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

7.1. Любой участник электронного аукциона, а также осуществляющие общественный контроль общественные объединения, объединения юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном Законом 44-ФЗ, в контрольный орган в сфере закупок действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, аукционной комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы (контрактного управляющего) оператора электронной площадки, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

**РАЗДЕЛ 1.3. Информационная карта электронного аукциона**

В разделе 1.3. «Информационная карта электронного аукциона» содержится информация для данного конкретного электронного аукциона, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона».

при возникновении противоречия между положениями раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона» и раздела 1.3. «Информационная карта электронного аукциона» применяются положения раздела 1.3. «Информационная карта электронного аукциона».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№**п/п* | ***Ссылка на пункт Раздела 1.2. «Общие условия проведения электронного аукциона»*** | ***Наименование пункта*** | ***Текст пояснений*** |
| 1 | Пункт 1.3.1 | Наименование Заказчика | Ивановский городской комитет по управлению имуществом |
|  |  | Место нахождения/ почтовый адрес: | 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 1117 |
|  |  | Адрес электронной почты: | gkui@mail.ru |
|  |  | Номер контактного телефона: | 7 (4932) 482546 |
|  |  | Ответственное должностное лицо: | Кузнецов О.И. |
| 2 |  | Контрактная служба /контрактный управляющий | Кузнецов О.И. |
| 3 | Пункт 1.3.2 | Уполномоченныйорган, в соответствии со статьей 26 Закона № 44-ФЗ  | Администрация города Иванова в лице управления муниципального заказа.Место нахождения, почтовый адрес: РФ, 153000, Ивановская обл., г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 507.Адрес электронной почты: mz-kon@ivgoradm.ru |
| 4 | Пункт4.1.2 | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | www.rts-tender.ru |
| 5 |  | Используемый способ определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) | Электронный аукцион |
| 6 | Пункт 1.4.1 | Наименование и описание объекта закупки | *Для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.*Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, формируемых для последующей передачи бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет. Описание объекта закупки указано в части III «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе |
| 7 | Пункт1.4.2 | Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Работы должны быть выполнены в установленные сроки в полном объеме в соответствии с условиями, указанными в контракте, и в части ІІІ «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе |
| 8 | Пункт 1.4.2 | Место доставки товара, выполнения работ, оказания услуг | При выполнении работ необходимо произвести кадастровые работы по разделу земельного участка с кадастровым номером 37:09:020401:92, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Ухтохма, южная промышленная зона, комплекс строений № 2, общей площадью 645959 кв.м, на 415 земельных участков (согласно прилагаемой схеме - Приложение № 2 к контракту) |
| 9 | Пункт 1.4.2 | Срок поставки товара, срок завершения работ, график оказания услуг | С даты заключения Контракта до 29 июня 2015 года включительно |
| 10 | Пункт 1.5.1 | Начальная (максимальная) цена контракта | 1 242 333,33руб. |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Начальная (максимальная) цена контракта определена посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).Обоснование начальной (максимальной) цены контракта представлено в части III «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе. |
| 11 | Пункт 1.6.1 | Источник финансирования | Бюджет города Иванова |
| 12 |  | Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) | российский рубль |
| 13 |  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | Не предусмотрен |
| 14 | Пункт 1.5.2 | Порядок формирования цены контракта | Цена контракта включает в себя все затраты, понесенные Подрядчиком при выполнении работ, расходы на получение сведений из ГКН, транспортные расходы, налоги, в том числе НДС[[3]](#footnote-3)\*, сборы и другие обязательные платежи.Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.  |
| 15 | Пункт 5.2.4 | Величина понижения начальной (максимальной) цены контракта («шаг аукциона») | «Шаг аукциона» составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены контракта. |
| 16 |  | Возможность заказчика изменить условия контракта  | Осуществляется в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ.Изменение существенных условий контракта при его исполнении допускается по предложению заказчика, в случае увеличения предусмотренного объема выполняемых работ не более чем на десять процентов или уменьшения предусмотренного контрактом объема выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работ стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы. Контракт может быть изменен по соглашению сторон при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий контракта |
| 17 | Пункт 1.6.1 | Порядок и срок оплаты контракта | Оплата работ по настоящему Контракту осуществляется путем безналичного расчета на основании акта сдачи-приемки работ и выставленного Подрядчиком счета в течение 20 (двадцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ |
| 18 | Пункт1.7.5 | Требования к участникам электронного аукциона | Участник электронного аукциона должен соответствовать следующим единым требованиям:1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работы, являющейся объектом закупки:В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»:- наличие копии действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера **(***для индивидуальных предпринимателей);* - наличиекопий не менее двух действующих квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, являющихся сотрудниками юридического лица*,* а также копии трудовых договоров, заключенных между кадастровыми инженерами и юридическим лицом *(для юридических лиц)*.2) непроведение ликвидации участника электронного аукциона - юридического лица и отсутствия решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;3) неприостановление деятельности участника электронного аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе;4) отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;5) отсутствие у участника электронного аукциона - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника аукциона судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;6) отсутствие между участником электронного аукциона и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников электронного аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками электронного аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;7) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица |
| 19 | Пункт 1.7.6 | Дополнительные требования к участникам электронного аукциона | Не установлены |
| 20 | Пункт 1.9.1,1.9.26.3.1 | Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28-30 Закона № 44-ФЗ  | Для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций |
| 21 | Пункт 1.9.2. | Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии со ст.30 Закона № 44-ФЗ | Для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций |
|  | Пункт1.10 | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | не установлены |
| 22 | Пункт 3.2 | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе  | Заявка на участие в электронном аукционе должна состоять **из двух частей**.**Первая** часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать согласие участника такого аукциона на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе.*Примечание: указанные сведения рекомендуется предоставить в виде рекомендательной Формы № 1 раздела 1.4 части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе).***Вторая часть заявки** на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:1. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника электронного аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона.

*Примечание: указанные сведения рекомендуется предоставить в виде анкеты участника электронного аукциона (Форма № 2 раздела 1.4 части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе).*1. Документы (копии документов), подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся объектом закупки:

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»:- копия действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера **(***для индивидуальных предпринимателей);* -копии не менее двух действующих квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, являющихся сотрудниками юридического лица*,* а также копии трудовых договоров, заключенных между кадастровыми инженерами и юридическим лицом *(для юридических лиц)*.3. Декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3-5, 7, 9 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ (подпункты 2-6 пункта 18 раздела 1.3 «Информационная карта электронного аукциона»части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе), а также декларация о принадлежности участника электронного аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям, установленная ч. 3 ст. 30 Закона № 44 – ФЗ.*Примечание: рекомендуется представить по Форме № 2 раздела 1.4 части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе).*4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника электронного аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой |
| 23 | Пункт 4.1  | Срок, место и порядок подачи заявок участников электронного аукциона  | Части заявки на участие в электронном аукционе, подаваемые участником такого аукциона, должны содержать сведения в соответствии с настоящей Информационной картой.Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке.Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих обе части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки. |
| 24 | Пункт 4.3.1 | Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе | 1 % начальной (максимальной) цены контракта.***Примечание.*** *Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в таком аукционе, предусмотренный настоящей документацией* |
| 25 | Пункт2.2 | Порядок, дата начала и окончания cрока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе  | Начало предоставления разъяснений: 08.05.2015.Окончание предоставления разъяснений: 14.05.2015.Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.***Примечание****. Запрос о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе рекомендуется представить по Форме № 3 раздела 1.4 «Рекомендуемые формы и документы для заполнения участниками электронного аукциона» части I «Электронный аукцион» документации об электронном аукционе.* |
| 26 | Пункт 4.1 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе  | 18.05.2015 до 08-00 |
| 27 | Пункт 5.1 | Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | 19.05.2015 |
| 28 | Пункт 5.2 | Дата проведения электронного аукциона | 22.05.2015 |
| 29 | Пункт 6.2 | Размер обеспечения исполнения контракта | 5 % начальной (максимальной) цены контракта,в случаях, указанных в статье 37 Закона 44-ФЗ, в размере, установленном данной статьей |
| Реквизиты для перечисления обеспечения исполнения контракта | **Ивановский городской комитет по управлению имуществом**Адрес: 153000, г. Иваново, пл. Революции, 6**Реквизиты комитета**: ИНН 3728012631 КПП 370201001УФК по Ивановской области (ФКУ Администрации г. Иваново - Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч 013.99.338.0)р/счет **№ 40302810000005000036** в Отделении Иваново г.ИвановоБИК 042406001 |
| 30 | Пункт 6.2 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта | Контракт заключается после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт в срок, установленный для заключения контракта банковской гарантии, выданной банком в соответствии со статьей 45 Закона 44-ФЗ или внесения денежных средств в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в пункте 29 настоящей информационной карты. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно. |
| 31 | Пункт 6.1 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт  | В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта в соответствии с Законом 44-ФЗ. |
| 32 | Пункт 6.2.36.2.4 | Условия признания победителя электронного или иного участника такого аукциона уклонившимся от заключения контракта | В случае непредоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 31 настоящей информационной карты, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов такого аукциона, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона 44-ФЗ (в случае снижения при проведении такого аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта). |
| 33 |  | Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта | Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ |

**РАЗДЕЛ 1.4. Рекомендуемые формы и документы для заполнения**

**участниками электронного аукциона**

**Форма № 1**

**ПЕРВАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Согласие участника электронного аукциона *на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, формируемых для последующей передачи бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет.*

1. Изучив настоящую документацию об электронном аукционе, а также применимые к данному электронному аукциону законодательство РФ и нормативно-правовые акты сообщаем о согласии выполнить предусмотренные электронном аукционом работы в соответствии с требованиями документации об электронном аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Предлагаемая нами цена контракта будет объявлена в ходе проведения электронного аукциона.

***Примечание:*** *Документы и информация, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки участнику электронного аукциона, заказчику или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке и в единой информационной системе, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.*

*Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, заказчиком, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона, заказчика.*

**Форма № 2**

**ВТОРАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

1.Исполняя наши обязательства и изучив документацию об электронном аукционе *на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, формируемых для последующей передачи бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет,* в том числе условия и порядок проведения настоящего электронного аукциона, проект контракта на выполнение вышеуказанного заказа, описание объекта закупки, мы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации на основании учредительных документов или Ф.И.О. участника аукциона)*

предоставляем следующие документы и сведения:

*( для юридического лица)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование, фирменное наименование (при наличии) участника электронного аукциона  |  |
| 2. | Место нахождения участника электронного аукциона |  |
| 3. | Почтовый адрес участника электронного аукциона |  |
| 4. | Номер контактного телефона (факса) |  |
| 5. | ИНН участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица) |  |
| 6. | ИНН (при наличии) учредителей участника электронного аукциона |  |
| 7. | ИНН (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа участника электронного аукциона |  |
| 8. | ИНН (при наличии) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона |  |

*(для физического лица, индивидуального предпринимателя)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 2. | Паспортные данные | серия номервыдан |
| 3. | Место жительства |  |
| 4. | Номер контактного телефона |  |
| 5. | ИНН участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица) |  |

2. Подтверждаю, как участник закупки, соответствие требованиям, установленным пунктами 3-5, 7, 9 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

- отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

3. Декларирую свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства

 ***или***

 Декларирую свою принадлежность к социально ориентированным некоммерческим организациям.

***Заверяю правильность всех данных.***

***Примечание.*** *Документы и информация, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки участнику электронного аукциона, заказчику или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке и в единой информационной системе, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.*

*Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, заказчиком, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона, заказчика*

**Форма № 3**

**ФОРМА ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Дата, исх. номер

**Запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе\***

 Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об электронном аукционе *на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, формируемых для последующей передачи бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел документации об электронном аукционе  | Ссылка на пункт документации об электронном аукционе, положения которой следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об электронном аукционе  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\* Направляется оператору электронной площадки.

***Примечание.*** *Документы и информация, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки участнику электронного аукциона, заказчику или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке и в единой информационной системе, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.*

*Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, заказчиком, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона, заказчика.*

**Часть II**

**Проект контракта**

(**муниципальный контракт, гражданско-правовой договор**)

ПРОЕКТ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ для муниципальных нужд**

**город Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

Ивановский городской комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности председателя комитета Бусовой Наталии Леонидовны, действующего на основании Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить кадастровые работы в отношении земельных участков, формируемых для последующей передачи бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет (далее – работы), в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) согласно прилагаемой схеме (Приложение № 2 настоящему Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Срок выполнения работ – с даты заключения Контракта до 29 июня 2015 года включительно.

 1.3. Работы включают в себя подготовку документов для постановки на учет земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:09:020401:92, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Ухтохма, южная промышленная зона, комплекс строений № 2, а именно разработку межевого плана в установленном порядке, в том числе:

 - определение границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания;

* закрепление на местности месторасположения границ земельных участков межевыми знаками и определение их координат;
* постановку всех вновь образованных земельных участков на государственный кадастровый учет.

 1.4. Выполнение работ осуществляется согласно техническому заданию (Приложение № 1 к Контракту) по заявке и заданию Заказчика на основе сведений государственного кадастра недвижимости, документации по планировке территории (проекта межевания территории) и иной связанной с использованием, охраной и перераспределением земель документации.

1. **Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в т.ч. НДС[[4]](#footnote-4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена контракта включает в себя все затраты, понесенные Подрядчиком при выполнении работ, расходы на получение сведений из ГКН, транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.2.1. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.

2.3. Оплата производится за счет средств бюджета города Иванова.

2.4. Оплата работ по настоящему Контракту осуществляется путем безналичного расчета на основании акта сдачи-приемки работ и выставленного Подрядчиком счета в течение 20 (двадцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ.

2.5. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту и начисления ему штрафных санкций окончательный расчет между Сторонами производится только после поступления перечисленных Подрядчиком сумм неустойки (пени, штрафов) на счет Заказчика.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить работы надлежащего качества.

3.1.2. Выполнить работы лично; в случае, если Контракт заключен с юридическим лицом, работы должны быть выполнены кадастровым инженером – работником юридического лица.

3.1.3. Выполнить работы в соответствии с техническим заданием и Контрактом в срок до 29.06.2015 включительно.

3.1.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в результатах выполненных работ или иные отступления от условий настоящего Контракта.

3.1.5. Согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ, в том числе предоставить готовые материалы межевания для проверки Заказчику до их предоставления в орган кадастрового учета.

3.2. Подрядчик не вправе передавать исполненное по Контракту третьим лицам без согласия Заказчика.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Принять и оплатить выполненные работы надлежащего качества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

**4. Порядок приемки работ**

 4.1. По окончании выполнения работ, не позднее 29.06.2015, Подрядчик обязан передать Заказчику согласно заданию готовые материалы (межевой план в электронном и бумажном виде), кадастровые паспорта земельных участков, полученные по результатам кадастровых работ, акт сдачи-приемки работ в двух экземплярах (по форме, указанной в Приложении № 3 к Контракту) со всеми прилагаемыми документами и счет на оплату.

 4.2. Приемка и оценка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями Технического задания, а также нормами действующего законодательства РФ, регулирующего земельные отношения.

 4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ Заказчик осуществляет приемку выполненных по Контракту работ, на основании чего подписывает и направляет Подрядчику один экземпляр акта сдачи-приемки работ либо мотивированный отказ от приемки работ с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок.

 4.4. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

 Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены, установленной Контрактом.

 4.5. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком акт сдачи-приемки работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

4.6. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке, установленном настоящим разделом, и произвести оплату выполненных работ согласно п.2.4. Контракта.

4.7. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком своими силами.

**5. Обеспечение исполнения Контракта**

5.1. Контракт заключается только после предоставления участником обеспечения исполнения Контракта в размере 5 %[[5]](#footnote-5)\* начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

5.2. Исполнение Контракта может быть обеспечено либо внесением денежных средств на счет Заказчика либо предоставлением банковской гарантии, выданной банком в соответствии со статьей 45 Закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по выбору участника закупки. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

 5.3. Заказчиком возвращаются Подрядчику денежные средства (перечисляются на соответствующий расчетный счет), внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента исполнения им обязательств по Контракту в полном объеме.

5.4. Представленное Исполнителем обеспечение исполнения Контракта (безотзывная банковская гарантия, денежные средства) обеспечивает требования Заказчика, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Контракту в полном объеме, включая уплату неустоек (пени, штрафов), возмещение убытков, возмещение иных расходов Заказчика, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Удовлетворение требований Заказчика за счет внесенных денежных средств осуществляется без обращения в суд (во внесудебном порядке).

**6. Ответственность сторон**

 6.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

 6.2. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные при выполнении работ по его вине.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

 6.5. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 2,5% цены Контракта.

6.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле П = (Ц - В) x С (где Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов выполнения работ, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле  (где  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле K = ДП / ДК x 100% (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При K, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

 6.8. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10% цены контракта.

Заказчик при взыскании неустойки (штрафа, пени) руководствуется нормами действующего законодательства, в т.ч. Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063.

 6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

6.11. В случае если настоящий контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны принимают необходимые меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, возникающие из-за (или) касающиеся настоящего Контракта, были урегулированы путем обсуждения или обоюдного согласия.

7.2. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения.

7.4. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8. Основания и порядок изменения и расторжения Контракта**

8.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.

8.2. Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить или уменьшить предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

8.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы, предусмотренных Контрактом.

8.4. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Расторжение муниципального контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения муниципального контракта осуществляется в порядке, установленном статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

 8.5. При расторжении Контракта по соглашению сторон незавершенный результат работ передается Заказчику, который обеспечивает оплату Подрядчику пропорционально объему выполненных работ, определяемому сторонами совместно либо на основании экспертного заключения.

8.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.7. Подрядчик вправе отказаться от Контракта в одностороннем порядке в случае необоснованного уклонения Заказчика от принятия и (или) оплаты выполненных работ.

8.8. Сторона, решившая расторгнуть Контракт, направляет письменное уведомление другой стороне. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Контрактом, высылается в виде телеграммы или письма по адресу другой стороны, с подтверждением о получении.

 8.9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

 8.10. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**9. Заключительные условия.**

9.1. Настоящий Контракт действует с момента подписания его сторонами до 20.07.2015 (до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств).

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подписываются уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

9.3. Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

9.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, банковских и прочих реквизитов она обязана в течение 1 (одного) рабочего дня официально письменно известить об этом другую Сторону.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Ивановский городской комитет по управлению имуществом Адрес: 153000, г.Иваново, пл.Революции, д.6; тел.: 41-23-08 УФК по Ивановской области (ФКУ Администрации г.Иваново - Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч 013.99.338.0) р/с № 40302810000005000036 в Отделение Иваново г. Иваново БИК 042406001 ИНН 3728012631 КПП 370201001 **От Заказчика:** Исполняющий обязанностипредседателя Ивановского городскогокомитета по управлению имуществом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Л. Бусова/М.П. | **Подрядчик:****От Подрядчика:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**М.П. |

**Приложение №1**

**к муниципальному контракту**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ \***

**на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, формируемых для последующей передачи бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет**

\*- представлено в части III документации об электронном аукционе «Описание объекта закупки»

|  |  |
| --- | --- |
| От ЗаказчикаИсполняющий обязанностипредседателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Л. Бусова | От Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

М.П.

**Приложение №2**

**к муниципальному контракту**

**№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

Схема земельного участка с кадастровым номером 37:09:020401:92, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Ухтохма, южная промышленная зона, общей площадью 645959 кв.м, на 415 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.



**Приложение №3**

**к муниципальному контракту**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

# Акт сдачи-приемки работ

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности председателя комитета Бусовой Наталии Леонидовны, действующего на основании Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение муниципального контракта № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ Подрядчик выполнил, а Заказчик принял кадастровые работы в отношении земельных участков, формируемых для последующей передачи бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, а именно: кадастровые работы по образованию 415 земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:09:020401:92, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Ухтохма, южная промышленная зона, комплекс строений № 2, общей площадью 645959 кв.м.

2. Стоимость работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Работы выполнены Подрядчиком надлежащим образом, в полном объеме и в срок.

4. Подрядчиком переданы Заказчику: межевой план в электронном и бумажном виде, кадастровые паспорта земельных участков, полученные по результатам кадастровых работ.

5. По результатам проведенной экспертизы силами Заказчика замечаний и претензий со стороны Заказчика нет.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| От ЗаказчикаИсполняющий обязанностипредседателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Л. Бусова | От Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**ЧАСТЬ III**

 **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**1. Характеристики объекта закупки.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, формируемых для последующей передачи бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет**

 При выполнении работ необходимо произвести кадастровые работы по разделу земельного участка с кадастровым номером 37:09:020401:92, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Ухтохма, южная промышленная зона, комплекс строений № 2, общей площадью 645959 кв.м, на 415 земельных участков (согласно прилагаемой схеме – Приложение № 2 к Контракту)

**Правовая и методическая основа для проведения работ:**

1. Земельный кодекс РФ.
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Инструкция по межеванию земель (утверждена Роскомземом 08.04.1996).
5. Свод правил «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 14.10.1997 N 9-4/116).

6. Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром 17.02.2003).

7. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром 17.02.2003).

8. Приказ Минэкономразвития России № 412 от 24.11.2008 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

**Цель проведения работы:** образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:09:020401:92 и постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет.

**Технология работ.**

Подрядчик должен:

1. На основе разработанного проекта планировки и проекта межевания территории построить планово-съемочную геодезическую сеть применимую к топографической съемке масштаба 1: 2000 методом проложения теодолитных ходов точности 1: 2000 от пунктов опорной межевой сети. С точек теодолитного хода получить координаты поворотных точек границ землепользования, полярным или иным геодезическим методом. Границы участков закрепить межевыми знаками (металлическими штырями). Участки обмерить по периметру. Система координат 1963 года.

2. Подготовить межевой план, скомплектованный в установленном порядке, в электронном виде (в формате XML) и на бумажном носителе.

3. Согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ, в том числе представить готовые материалы межевания для проверки Заказчику до их предоставления в орган кадастрового учета.

4. Осуществить постановку всех вновь образованных земельных участков на государственный кадастровый учет.

**2. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

**на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, формируемых для последующей передачи бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные характеристики объекта закупки** | Кадастровые работы по разделу земельного участка с кадастровым номером 37:09:020401:92, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с. Ухтохма, южная промышленная зона, комплекс строений № 2, общей площадью 645959 кв.м, на 415 земельных участков |
| **Используемый метод определения НМЦК с обоснованием** | Начальная (максимальная) цена контракта определена посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) (выбран как приоритетный) на основании информации о рыночных ценах идентичных работ, планируемых к закупке. |
| **Расчет НМЦК** | НМЦК составляет 1 242 333,33 руб. (расчет в Приложении Б) |
| **Дата подготовки обоснования НМЦК** | 24.04.2015 |

Приложение А

**Анализ рынка**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Участники исследования |
| 1 | Источник №1: коммерческое предложение  |
| 2 | Источник №2: коммерческое предложение  |
| 3 | Источник №3: коммерческое предложение  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п коммерческого предложения | Единица измерен. | Количество | Цена, руб. |
| 1. | усл.ед. | 1 | 1 500 000,00 |
| 2. | усл.ед. | 1 | 985 000,00 |
| 3. | усл.ед. | 1 | 1 242 000,00 |

Приложение Б

**Расчет НМЦК**

В целях определения однородности совокупности значений цен необходимо определить коэффициент вариации.



где:

V - коэффициент вариации цены;

 - среднее квадратичное отклонение;

 *-* цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером *i;*

<ц> - средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги;

 n - количество значений, используемых в расчете.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Среднее квадратичное отклонение** | **Коэффициент вариации цены, %** |
| 1242333,33 | 132612666666,67 | 66306333333,33 | 257500,16 | 20,73 |

Коэффициент вариации не превышает 33%, совокупность цен принимается однородной.

НМЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) определяется по формуле:



где:

НМЦКрын  - НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v *-* количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n - количество значений, используемых в расчете;

*i* - номер источника ценовой информации;

цi - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером *i.*

НМЦКрын  = 

1. \* По тексту настоящей документации считать, что до ввода в эксплуатацию единой информационной системы информация, подлежащая размещению в единой информационной системе, размещается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (часть 5 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд») [↑](#footnote-ref-1)
2. \* Указывается с 1 января 2016 года (ст. 114 Закона № 44-ФЗ) [↑](#footnote-ref-2)
3. \* в соответствии с системой налогообложения, применяемой участником закупки [↑](#footnote-ref-3)
4. В соответствии с системой налогообложения, применяемой Подрядчиком [↑](#footnote-ref-4)
5. \* В случае, если цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» [↑](#footnote-ref-5)