|  |
| --- |
| **Администрация города Иванова**  **Ивановской области**  **УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА**  153000 , г. Иваново, пл. Революции, д. 6, тел. (4932) 59-46-35 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Утверждено:**

|  |  |
| --- | --- |
| Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Подпись |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Категория:** Товары.

**Предмет контракта.**

Приобретение жилого помещения: комнаты в коммунальной квартире общей площадью не менее 15,2 кв.м, жилой площадью не менее 10,6 кв. м., в коммунальной квартире с общей кухней не более чем на 3 семьи.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЧАСТЬ I | ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ |  |
| РАЗДЕЛ I.1. | Приглашение к участию в открытом аукционе в электронной форме | 3 |
| РАЗДЕЛ I.2. | Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме | 4 |
| РАЗДЕЛ I.3. | Информационная карта открытого аукциона в электронной форме | 25 |
| РАЗДЕЛ I.4. | Рекомендуемые формы и документы для заполнения участниками размещения заказа | 31 |
| ЧАСТЬ II | ПРОЕКТ КОНТРАКТА | 35 |
| ЧАСТЬ III | ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 38 |

**Часть I**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. Приглашение к участию в открытом аукционе**

**в электронной форме**

Настоящим приглашаются к участию в открытом аукционе в электронной форме, любые юридические лица независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Документация об аукционе в электронной форме размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru (далее - официальный сайт), одновременно с извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Документация об аукционе в электронной форме доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

Любой участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение открытого аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении положений документации об открытом аукционе в электронной форме.

На официальном сайте, будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, а также все изменения документации об открытом аукционе в электронной форме в случае возникновения таковых.

В течение одного часа с момента размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения открытого аукциона в электронной форме, изменений, внесенных в извещение о проведении открытого аукциона, в документацию об открытом аукционе в электронной форме, разъяснений положений документации об открытом аукционе оператор электронной площадки будет направлять уведомление о таких извещениях, изменениях, разъяснениях всем участникам размещения заказа, подавшим заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, уведомление о таких разъяснениях лицу, направившему запрос о разъяснениях положений документации об открытом аукционе.

**Управление муниципального заказа, как уполномоченное администрацией города структурное подразделение на размещение заказов для муниципальных нужд города Иванова, не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками размещения заказа от оператора электронной площадки уведомлений о разъяснении или изменений к документации об открытом аукционе в электронной форме.**

**РАЗДЕЛ 1.2. Общие условия проведения открытого аукциона**

**в электронной форме**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1.** Уполномоченный орган приглашает всех заинтересованных лиц подать заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме на поставку товара, информация о котором содержится в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об открытом аукционе в электронной форме, в том числе в проекте контракта (Часть II), технической части (Части III) документации об открытом аукционе в электронной форме.

**1.2. Законодательное регулирование.**

1.2.1. Настоящая документация об открытом аукционе в электронной форме подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Гражданским Кодексом РФ, Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным законодательством в сфере размещения заказа.

1.2.2. В части, прямо не урегулированной действующим законодательством о размещении заказов, проведение открытого аукциона в электронной форме регулируется настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме.

**1.3. Заказчик, уполномоченный орган.**

1.3.1. Заказчик, уполномоченный орган, указанные соответственно в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*** настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме (далее по тексту ссылки на части, разделы, подразделы, пункты и подпункты относятся исключительно к настоящей документации об открытом аукционе, если рядом с такой ссылкой не указано иного), проводит открытый аукцион в электронной форме, предмет и условия которого указаны в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме.

**1.4. Предмет открытого аукциона в электронной форме. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара.**

1.4.1. Предмет открытого аукциона в электронной форме указан в ***Информационной карте отрытого аукциона в электронной форме***.

1.4.2. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара указаны в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*** и ЧАСТИ III «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» документации об открытом аукционе в электронной форме.

**1.5. Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота). Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками.**

1.5.1. Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) указана в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме.***

1.5.2. Порядок формирования цены контракта указан в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме.***

1.5.3.Валютой, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками является российский рубль, если иное не предусмотрено в ***Информационной картой открытого аукциона в электронной форме***.

**1.6. Источник финансирования заказа и порядок оплаты.**

1.6.1. Заказчик, направляет средства на поставку товара из источника финансирования муниципального заказа, указанного в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*.**

1.6.2. Порядок оплаты товара указан в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме****.*

**1.7. Требования к участникам размещения заказа.**

1.7.1. В открытом аукционе в электронной форме может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель (с учетом требований, указанных в информационной карте), получивший аккредитацию на электронной площадке, а так же при наличии на счете участника размещения заказа, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, денежных средств в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, предусмотренный документацией об открытом аукционе.

1.7.2. В случае если проводится открытый аукцион в электронной форме среди субъектов малого предпринимательства, в соответствии с указанием на это в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*** в части сведений, указываемых в отношении отдельного лота, участниками такого открытого аукциона в электронной форме могут быть только субъекты малого предпринимательства. Статус субъекта малого предпринимательства определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7.3. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.

1.7.4. Участник размещения заказа для того, чтобы принять участие в открытом аукционе в электронной форме, должен удовлетворять требованиям, установленным в пункте 1.7.5, а также требованиям, установленным в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***.

1.7.5. Обязательные требования к участникам размещения заказа:

а) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося предметом открытого аукциона в электронной форме. В случае если законодательством предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом открытого аукциона в электронной форме, участники размещения заказа должны обладать лицензией, действующей на момент окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме. В случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося предметом открытого аукциона в электронной форме, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, участник размещения заказа должен обладать указанными в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*** документами, подтверждающими его соответствие такому требованию.

б) непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

в) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.

г) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа, по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

д) обладание участниками размещения заказа исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на объекты интеллектуальной собственности (за исключением случаев размещения заказа на создание произведения литературы или искусства (за исключением программ для ЭВМ, баз данных), исполнение, на финансирование проката или показа национального фильма) в случае установления данного требования заказчиком, уполномоченным органом.

е) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа в случае установления данного требования заказчиком, уполномоченным органом.

**1.8. Расходы на участие в открытом аукционе в электронной форме и при заключении контракта.**

1.8.1. Участник размещения заказа несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, участием в открытом аукционе в электронной форме и заключением контракта, а заказчик не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**1.9. Преимущества, предоставляемые при участии в размещении заказа.**

1.9.1. Заказчик, уполномоченный орган вправе предоставить преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов, осуществляющим поставку товара, являющегося предметом торгов, при участии в размещении заказа в порядке и в соответствии с Перечнем товаров, работ, услуг, установленными Правительством Российской Федерации. Сведения о предоставлении вышеуказанных преимуществ содержатся в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***. Преимущества при участии в размещении заказов указанным учреждениям и предприятиям, организациям устанавливаются в отношении предлагаемой цены контракта в размере процента, указанного в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***, но не более пятнадцати процентов.

**2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**2.1. Содержание документации об аукционе.**

2.1.1. Документация об открытом аукционе в электронной форме раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, содержащуюся в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

2.1.2. В случае любых противоречий между документами, указанными в пункте 2.1.1, документация об открытом аукционе в электронной форме имеет приоритет.

2.1.3. Предполагается, что участник размещения заказа изучит всю документацию об открытом аукционе в электронной форме, включая изменения в документацию об открытом аукционе в электронной форме и разъяснения к документации об открытом аукционе в электронной форме, размещенные уполномоченным органом в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 РАЗДЕЛА 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме».

2.1.4. Документация об открытом аукционе в электронной форме доступна для ознакомления на официальном сайте www.zakupki.gov.ru без взимания платы.

**2.2. Разъяснение положений документации об открытом аукционе в электронной форме.**

2.2.1. При проведении открытого аукциона в электронной форме какие-либо переговоры заказчика, уполномоченного органа, оператора электронной площадки или аукционной комиссии с участником размещения заказа не допускаются. В случае нарушения указанного положения открытый аукцион может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Любой участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об открытом аукционе в электронной форме. При этом такой участник размещения заказа вправе направить не более чем три запроса о разъяснении положений документации об открытом аукционе в электронной форме в отношении одного открытого аукциона в электронной форме.

2.2.3. В течение одного часа с момента поступления указанного в пункте 2.2.2 запроса оператор электронной площадки направляет такой запрос в уполномоченный орган. В течение двух дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса уполномоченный орган размещает разъяснение положений документации об открытом аукционе в электронной форме с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос, на официальном сайте при условии, что указанный запрос поступил в уполномоченный орган не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает трех миллионов рублей, не позднее чем за три дня до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе электронной форме.

2.2.4. Даты начала и окончания срока предоставления участникам размещения заказа разъяснений положений документации об открытом аукционе в электронной форме указаны в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***.

2.2.5. Разъяснение положений документации об открытом аукционе в электронной форме не должно изменять ее сути.

**2.3. Внесение изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и документацию об открытом аукционе в электронной форме.**

2.3.1. Заказчик, уполномоченный орган по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об открытом аукционе в электронной форме вправе принять решение о внесении изменений в документацию об открытом аукционе в электронной форме не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме. Изменение предмета открытого аукциона в электронной форме не допускается.

2.3.2. В течение одного дня со дня принятия решения, указанного в пункте 2.3.1 РАЗДЕЛА 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», изменения, внесенные в документацию об открытом аукционе в электронной форме, размещаются уполномоченным органом на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает трех миллионов рублей, не менее чем семь дней.

2.3.3. Участники размещения заказа самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведение открытого аукциона в электронной форме и в документацию об открытом аукционе в электронной форме, размещенные на официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

2.3.4. Заказчик, уполномоченный орган не несут ответственности в случае, если участник размещения заказа не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона в электронной форме и документацию об аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

**2.4. Отказ от проведения открытого аукциона в электронной форме.**

2.4.1. Заказчик, уполномоченный орган вправе отказаться от проведения открытого аукциона в электронной форме не позднее, чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает трех миллионов рублей, за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

2.4.2. Уполномоченный орган в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона размещает извещение об отказе от проведения открытого аукциона в электронной форме на официальном сайте.

2.4.3. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения открытого аукциона прекращает осуществленное блокирование операций по счету участника размещения заказа для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе.

2.4.4. В случае отказа заказчика, уполномоченного органа от проведения аукциона с нарушением сроков, указанных в пункте 2.4.1 настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, заказчик, уполномоченный орган несут ответственность в соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**3.1. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.**

3.1.1. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме, подготовленная участником размещения заказа, а также вся корреспонденция и документация, связанные с заявкой на участие в открытом аукционе в электронной форме, которыми обмениваются участники размещения заказов, оператор электронной площадки, заказчик, уполномоченный орган, должны быть составлены на русском языке.

3.1.2. Использование других языков для подготовки заявки на участие в открытом аукционе может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в открытом аукционе требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме.

3.1.3. Входящие в заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме документы, оригиналы которых выданы участнику размещения заказа третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия представленного документа и его перевода преимущество будет иметь перевод.

3.1.4. Наличие противоречий между представленным документом и его переводом, которые изменяют смысл представленного документа, может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме.

**3.2. Требования к содержанию документов, входящих состав заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.**

3.2.1. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей.

3.2.2. Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие сведения:

а) согласие участника размещения заказа на поставку товара в случае, если участник размещения заказа предлагает для поставки товар, указание на товарный знак которого содержится в документации об открытом аукционе в электронной форме, или указание на товарный знак (его словесное обозначение) предлагаемого для поставки товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, если участник размещения заказа предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в документации об открытом аукционе в электронной форме, при условии содержания в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак, а также требования о необходимости указания в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме на товарный знак.

б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) предлагаемого для поставки товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак;

Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого размещается заказ.

3.2.3. Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика;

б) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона, и такие требования предусмотрены документацией об аукционе;

в) копии документов, подтверждающихобладание участника размещения заказа исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности, если в связи с исполнением государственного или контракта заказчик приобретает права на объекты интеллектуальной собственности, за исключением случаев размещения заказа на создание произведения литературы или искусства (за исключением программ для ЭВМ, баз данных), на финансирование проката или показа национального фильма, если это предусмотрено документацией об аукционе;

г) копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, копия акта приемки объекта капитального строительства (за исключением случая, если застройщик являлся лицом, осуществляющим строительство) при условии, что заказчиком, уполномоченным органом установлено требование выполнения участником за последние пять лет, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, относящихся к той же группе, подгруппе или одной из нескольких групп, подгрупп работ, на выполнение которых размещается заказ, в соответствии с номенклатурой товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов, стоимость которых составляет не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), на право заключить который проводится аукцион. При этом учитывается стоимость всех выполненных участником размещения заказа (с учетом правопреемственности) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту одного из объектов капитального строительства (по выбору участника размещения заказа). Если это предусмотрено документацией об аукционе;

д) копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам, работам, услугам и если предоставление указанных документов предусмотрено документацией об аукционе;

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке, а также, в случае, если единственный участник (акционер) общества одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества.

3.2.4. Непредставление необходимых документов, указанных в пунктах 3.2 РАЗДЕЛА 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» и в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***, в составе заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является риском участника размещения заказа, подавшего такую заявку, и является основанием для отказа в допуске участника размещения заказа к участию в аукционе и признания такой заявки не соответствующей требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

3.2.5. Если в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то аукционной комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.

**4. ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**4.1. Порядок подачи и регистрации заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.**

4.1.1. Заявки на участие в аукционе в электронной форме принимаются оператором электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион (адрес электронной площадки указанный в извещении о проведении аукциона), в течение времени указанного в ***Информационной карте аукциона в электронной форме***.

4.1.2. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 3.2. РАЗДЕЛА 1.2. Указанные электронные документы подаются одновременно.

4.1.3. Участник размещения заказа вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до предусмотренных документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе размещения заказа, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику размещения заказа, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

Подача участником размещения заказа заявки на участие в аукционе является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве платы за участие в аукционе.

4.1.4. В течение дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику первую часть заявки на участие в аукционе.

4.1.5. Заказчиком, установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе указан в ***Информационной карте аукциона.***

**4.2. Отзыв заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.**

**4.2.1.** Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в открытом аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, указанного в ***Информационной карте аукциона***, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с настоящей статьи блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника размещения заказа в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

**4.3. Возврат заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме оператором электронной площадки.**

**4.3.1**. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику размещения заказа в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе без электронной цифровой подписи лица, имеющего право действовать от имени участника размещения заказа.

2) отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с ФЗ № 94.

3) подачи одним участником размещения заказа двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны. В этом случае такому участнику возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок;

5) получения заявки на участие в аукционе от участника размещения заказа с нарушением положений части 13 статьи 41.3 ФЗ № 94.

4.3.2. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки в соответствии в п. 4.1.3. настоящего раздела блокирование операций по счету участника размещения заказа, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств.

**5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**5.1. Рассмотрение первых частей заявок на участие в аукционе.**

5.1.1. Не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, указанным в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***, оператор электронной площадки направляет в уполномоченный орган предусмотренную пунктом 3.2.2 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» первую часть заявки на участие в аукционе каждого участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе.

5.1.2. Аукционная комиссия проверяет первые части заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме на соответствие требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме в отношении услуг, на оказание которых размещается заказ.

5.1.3. Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме не может превышать семь дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе указана в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***.

**5.2. Условия допуска к участию в открытом аукционе в электронной форме. Отстранение от участия в открытом аукционе в электронной форме.**

5.2.1. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, содержащих сведения, предусмотренные документацией об открытом аукционе в электронной форме, аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в открытом аукционе в электронной форме участника размещения заказа и о признании участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником открытого аукциона или об отказе в допуске такого участника размещения заказа к участию в открытом аукционе.

5.2.2. Решение о допуске к участию в открытом аукционе в электронной форме участника размещения заказа и о признании участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, участником открытого аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого участника размещения заказа к участию в открытом аукционе в электронной форме осуществляется на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме в порядке, указанном в пункте 5.1 РАЗДЕЛА 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме».

5.2.3. Отказ в допуске к участию в открытом аукционе в электронной форме возможен по следующим основаниям:

а) не предоставление сведений, предусмотренных пунктом 3.2.2 РАЗДЕЛА 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», или предоставление недостоверных сведений.

б) несоответствия сведений, предусмотренных пунктом 3.2.2 РАЗДЕЛА 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» требованиям настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме.

5.2.4. Заказчик, уполномоченный орган, аукционная комиссия может отстранить участника размещения заказа от участия в открытом аукционе в электронной форме на любом этапе его проведения вплоть до заключения контракта в случае:

а) установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником размещения заказа.

б) установления факта проведения ликвидации в отношении участника размещения заказа - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

в) установления факта приостановления деятельности участника размещения заказа юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.

г) Установления факта наличия у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов такого участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что участник размещения заказа не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.5. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 3.2.2 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», аукционной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, который ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии и заказчиком, уполномоченным органом в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

5.2.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в открытом аукционе или не подана ни одна заявка на участие в открытом аукционе, а также в случае, если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе всех участников размещения заказа, подавших заявки на участие в открытом аукционе, или о признании только одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником открытого аукциона, в указанный в пункте 5.2.5 Раздела 1.2. «Общие условия проведения аукциона в электронной форме» протокол вносится информация о признании открытого аукциона не состоявшимся.

5.2.7. Указанный в пункте 5.2.5 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» протокол размещается уполномоченным органом на электронной площадке.

5.2.8. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного в пункте 5.2.5 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» протокола или с момента размещения на электронной площадке протокола в соответствии с пунктом 5.2.7 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» оператор электронной площадки обязан направить участникам размещения заказа, подавшим заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, уведомление о принятом в отношении поданной таким участником открытого аукциона заявки на участие в открытом аукционе решении.

5.2.9. В случае если открытый аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один участник размещения заказа, подавший заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, признан участником открытого аукциона, оператор электронной площадки направляет в уполномоченный орган вторую часть заявки на участие в открытом аукционе, содержащую документы и сведения, предусмотренные пунктом 3.2.3 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», в течение одного часа с момента размещения на электронной площадке указанного в пункте 5.2.7.3 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» протокола. При этом требования об обязанности оператора электронной площадки обеспечить до подведения итогов аукциона конфиденциальность сведений об участнике размещения заказа при направлении в уполномоченный орган организацию документов и сведений в форме электронных документов, полученных от участника размещения заказа, предусмотренные ФЗ № 94, не применяются. В течение трех дней с момента поступления второй части заявки на участие в открытом аукционе аукционная комиссия проверяет в порядке, установленном пунктом 5.4 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», соответствие такого участника размещения заказа требованиям, предусмотренным настоящей документацией об аукционе. В случае если принято решение о соответствии участника открытого аукциона указанным требованиям, в течение четырех дней со дня принятия такого решения заказчик, направляет оператору электронной площадки проект контракта, прилагаемого к документации об открытом аукционе, без подписи контракта заказчиком. Заключение контракта с участником размещения заказа, признанным единственным участником открытого аукциона, осуществляется в соответствии с пунктами 6.1.3-6.1.8, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.17-6.1.19 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме». При этом контракт заключается на условиях, предусмотренных настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, по начальной (максимальной) цене контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, или по цене контракта, согласованной с таким участником размещения заказа и не превышающей начальной (максимальной) цены контракта. Участник размещения заказа, признанный единственным участником открытого аукциона, не вправе отказаться от заключения контракта.

**5.3. Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме.**

5.3.1. В открытом аукционе в электронной форме могут участвовать только участники размещения заказа, признанные участниками открытого аукциона по результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме».

5.3.2. Открытый аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***. Время начала проведения открытого аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

5.3.3. Открытый аукцион в электронной форме проводится путем снижения, за исключением случая, установленного пунктом 5.3.14 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***, в порядке, установленном пунктом 5.3 Раздела 1.2. «Общие условия проведения аукциона в электронной форме».

5.3.4. «Шаг аукциона» составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

5.3.5. При проведении открытого аукциона в электронной форме участники размещения заказа подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах «шага аукциона».

5.3.6. При проведении открытого аукциона в электронной форме любой участник открытого аукциона также вправе подать предложение о цене контракта независимо от «шага аукциона» при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктом 5.3.7 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме».

5.3.7. При проведении открытого аукциона в электронной форме участники размещения заказа подают предложения о цене контракта с учетом следующих требований:

а) участник открытого аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта, равное предложению или большее, чем предложение о цене контракта, которые поданы таким участником открытого аукциона ранее, а также предложение о цене контракта, равное нулю.

б) участник открытого аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта, сниженное в пределах «шага аукциона».

в) участник открытого аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта в случае, если такое предложение о цене контракта подано этим же участником открытого аукциона.

5.3.8. При проведении открытого аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников открытого аукциона о цене контракта, составляющее десять минут от начала проведения открытого аукциона до истечения срока подачи предложений о цене контракта, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене контракта. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более низкой цене контракта не поступило, открытый аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

5.3.9. В течение десяти минут с момента завершения в соответствии с пунктом 5.3.8 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» любой участник открытого аукциона вправе подать предложение о цене контракта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене контракта на аукционе независимо от "шага аукциона", с учетом требований, предусмотренных пунктом 5.3.7. Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме».

5.3.10. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении открытого аукциона в электронной форме конфиденциальность данных об участниках открытого аукциона.

5.3.11. Во время проведения открытого аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене контракта в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным пунктами 5.3.6 и 5.3.7 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме».

5.3.12. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене контракта по основаниям, не предусмотренным пунктом 5.3.11 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», не допускается.

5.3.13. В случае если была предложена цена контракта, равная цене, предложенной другим участником открытого аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене контракта, поступившее ранее других предложений.

5.3.14. В случае если при проведении открытого аукциона в электронной форме цена контракта снижена до нуля, проводится открытый аукцион на право заключить контракт. В этом случае открытый аукцион в электронной форме проводится путем повышения цены контракта на величину в пределах «шага аукциона».

5.3.15. Протокол проведения открытого аукциона в электронной форме размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания открытого аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания открытого аукциона, начальная (максимальная) цена контракта, все минимальные предложения о цене контракта, сделанные участниками открытого аукциона и ранжированные по мере убывания (в случае, предусмотренном пунктом 5.3.14 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», - по мере возрастания) с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе в электронной форме, которые поданы участниками открытого аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене контракта, и с указанием времени поступления данных предложений.

5.3.16. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 5.3.15 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» оператор электронной площадки обязан направить в уполномоченный орган такой протокол и вторые части заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, поданных участниками открытого аукциона, предложения о цене контракта которых при ранжировании в соответствии с пунктом 5.3.15 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», получили первые десять порядковых номеров, или в случае если в открытом аукционе в электронной форме принимали участие менее десяти участников открытого аукциона, вторые части заявок на участие в открытом аукционе, поданных такими участниками открытого аукциона. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также уведомление указанным участникам открытого аукциона.

5.3.17. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения открытого аукциона в электронной форме ни один из участников открытого аукциона в электронной форме не подал предложение о цене контракта в соответствии с пунктом 5.2.5 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», открытый аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона несостоявшимся и направляет его в уполномоченный орган. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания открытого аукциона, начальная (максимальная) цена контракта.

5.3.18. Любой участник открытого аукциона в электронной форме после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 5.3.15 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении результатов открытого аукциона. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней со дня поступления данного запроса обязан предоставить такому участнику открытого аукциона соответствующие разъяснения.

5.3.19. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения открытого аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения открытого аукциона, равный доступ участников открытого аукциона к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных пунктом 5.2 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», независимо от времени окончания открытого аукциона.

5.3.20. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с пунктом 4.1.3 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме участника открытого аукциона, который не принял участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона.

**5.4. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, определение победителя открытого аукциона.**

5.4.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, направленных оператором электронной площадки в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 5.3.16 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», на соответствие их требованиям, установленным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме.

5.4.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в открытом аукционе требованиям, установленным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены пунктом 5.4 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме». Для принятия указанного решения аукционная комиссия также рассматривает содержащиеся в реестре участников размещения заказа, получивших аккредитацию на электронной площадке, сведения об участнике размещения заказа, подавшем такую заявку на участие в аукционе.

5.4.3. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, направленных в соответствии с пунктом 5.3.16 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», до принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в открытом аукционе требованиям, предусмотренным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме. В случае если в аукционе принимали участие менее десяти участников открытого аукциона и менее пяти заявок на участие в открытом аукционе соответствуют требованиям, предусмотренным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в открытом аукционе, поданных всеми участниками открытого аукциона, принявшими участие в открытом аукционе. Рассмотрение указанных заявок на участие в открытом аукционе начинается с заявки на участие в открытом аукционе, поданной участником открытого аукциона, предложившим наиболее низкую цену контракта (в случае, предусмотренном пунктом 5.3.14 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», наиболее высокую цену контракта), и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в открытом аукционе в соответствии с пунктом 5.3.15 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме».

5.4.4. В случае если в соответствии с пунктом 5.4.3 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» не выявлены пять заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, соответствующих требованиям, установленным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, из десяти заявок на участие в открытом аукционе, направленных ранее уполномоченному органу по результатам ранжирования, в течение одного часа с момента поступления соответствующего уведомления от уполномоченного органа оператор электронной площадки обязан направить в уполномоченный орган все вторые части заявок на участие в открытом аукционе участников аукциона, ранжированные в соответствии с пунктом 5.3.15 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» для выявления пяти заявок на участие в открытом аукционе, соответствующих требованиям, установленным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме.

5.4.5. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме не может превышать шесть дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения открытого аукциона в электронной форме. В случае если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает трех миллионов рублей, срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом аукционе не может превышать четыре дня со дня размещения на электронной площадке протокола проведения открытого аукциона.

5.4.6. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме признается не соответствующей требованиям, установленным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, в случае:

1) непредставления документов, определенных пунктами 3.2.3 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» и в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***, с учетом документов, ранее представленных в составе первых частей заявок на участие в открытом аукционе.

2) отсутствия следующих документов и сведений:

а) наименование участника размещения заказа (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество участника размещения заказа (для физических лиц);

б) идентификационный номер налогоплательщика участника размещения заказа;

г) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня обращения с заявлением участника размещения заказа об аккредитации, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

д) копии учредительных документов участника размещения заказа (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

е) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа - юридического лица по участию в открытых аукционах в электронной форме;

ж) решение об одобрении или о совершении по результатам открытых аукционов в электронной форме сделок от имени участника размещения заказа - юридического лица с указанием сведений о максимальной сумме одной такой сделки в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 41.3 ФЗ № 94;

или их несоответствия требованиям настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, а также наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа.

3) Несоответствия участника размещения заказа требованиям, установленным в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***.

5.4.7. Принятие решения о несоответствии заявки на участие в открытом аукционе требованиям, установленным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, по основаниям, не предусмотренным пунктом 5.4.6 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», не допускается.

5.4.8. В случае принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме требованиям, установленным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом аукционе, поданных всеми участниками открытого аукциона, принявшими участие в открытом аукционе, решения о соответствии более одной заявки, но менее пяти заявок на участие в открытом аукционе требованиям, установленным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, аукционной комиссией оформляется протокол подведения итогов открытого аукциона в электронной форме, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии и заказчиком, уполномоченным органом в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. В течение дня, следующего за днем подписания протокола, протокол размещается оператором электронной площадки, уполномоченным органом, на электронной площадке.

5.4.9. Участник открытого аукциона в электронной форме, который предложил наиболее низкую цену контракта и заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме которого соответствует требованиям настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, признается победителем открытого аукциона в электронной форме. В случае, предусмотренном пунктом 5.3.14 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», победителем открытого аукциона в электронной форме признается участник размещения заказа, который предложил наиболее высокую цену контракта и заявка на участие в открытом аукционе которого соответствует требованиям настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме.

5.4.10. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке протокола, указанного в пунктах 5.4.8 и 5.4.11 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», оператор электронной площадки направляет участникам открытого аукциона, вторые части заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме которых рассматривались и в отношении заявок на участие в открытом аукционе которых принято решение о соответствии или о несоответствии требованиям, предусмотренным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, уведомления о принятом решении.

5.4.11. В случае если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме всех вторых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме или о соответствии только одной второй части заявки на участие в открытом аукционе требованиям настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, в протокол подведения итогов открытого аукциона вносится информация о признании открытого аукциона несостоявшимся.

5.4.12. В течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола, указанного в пунктах 5.4.8 и 5.4.11 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, признанную не соответствующей требованиям, предусмотренным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.4.14 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме».

5.4.13. Любой участник открытого аукциона в электронной форме, за исключением участников открытого аукциона, заявки на участие в открытом аукционе которых получили первые три порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона, вправе отозвать заявку на участие в открытом аукционе, направив уведомление об этом оператору электронной площадки, с момента опубликования указанного протокола. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в открытом аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме участника размещения заказа в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

5.4.14. В случае если в течение одного квартала на одной электронной площадке в отношении вторых частей трех заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, поданных одним участником размещения заказа, приняты решения о несоответствии таких заявок требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе в электронной форме, по основаниям, установленным пунктом 5.4.6. Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» (за исключением случаев, если указанный участник размещения заказа обжаловал данные решения в соответствии с ФЗ № 94 и по результатам обжалования вынесено решение о необоснованных решениях аукционной комиссии о несоответствии заявок на участие в открытом аукционе требованиям документации об открытом аукционе в электронной форме), оператор электронной площадки по истечении тридцати дней с момента принятия решений о несоответствии таких заявок требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе, по указанным основаниям блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме участника размещения заказа в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе и перечисляет эти денежные средства заказчику.

5.4.15. В случае если открытый аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только одна заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме, поданная участником размещения заказа, принявшим участие в открытом аукционе, признана соответствующей требованиям, предусмотренным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме заказчик направляет оператору электронной площадки проект контракта, прилагаемого к настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, без подписи контракта заказчиком в течение четырех дней со дня размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 5.4.11 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме». Заключение контракта с участником открытого аукциона, подавшим такую заявку на участие в открытом аукционе, осуществляется в соответствии с пунктами 6.1.3-6.1.8, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.17-6.1.19 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме». При этом контракт заключается на условиях, предусмотренных настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, по минимальной цене контракта, предложенной указанным участником размещения заказа при проведении открытого аукциона. Указанный участник размещения заказа не вправе отказаться от заключения контракта.

**6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА**

**6.1. Порядок заключения контракта.**

6.1.1. По результатам открытого аукциона в электронной форме контракт заключается с победителем открытого аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных пунктом 6.1.13 Раздела 1.2. «Общие условия проведения аукциона в электронной форме», с иным участником размещения заказа, заявка на участие в открытом аукционе которого в соответствии с пунктом 5.3 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» признана соответствующей требованиям, установленным настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме.

6.1.2. Заказчик в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 5.3.8 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», направляют оператору электронной площадки без подписи заказчика проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником размещения заказа, с которым заключается контракт, в проект контракта, прилагаемого к настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме.

6.1.3. В течение одного часа с момента получения проекта контракта оператор электронной площадки направляет проект контракта без электронной цифровой подписи лица, имеющего право действовать от имени заказчика, участнику размещения заказа, с которым заключается контракт.

6.1.4. В течение пяти дней со дня получения проекта контракта участник открытого аукциона, с которым заключается контракт, направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника размещения заказа, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта в случае, если заказчиком, было установлено требование обеспечения исполнения контракта.

6.1.5. По истечении десяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 5.3.8 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», оператор электронной площадки направляет заказчику проект контракта и документ об обеспечении исполнения контракта, подписанные электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника размещения заказа, с которым заключается контракт, в случае если заказчиком в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*** было установлено требование обеспечения исполнения контракта.

6.1.6. Заказчик в течение трех дней со дня получения от оператора электронной площадки проекта контракта и, если в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*** было установлено требование обеспечения исполнения контракта, документа об обеспечении исполнения контракта, подписанных электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника размещения заказа, с которым заключается контракт, обязаны направить оператору электронной площадки контракт, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика.

6.1.7. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента получения от заказчика, подписанного электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, обязан направить подписанный контракт участнику размещения заказа, с которым заключается контракт.

6.1.8. Контракт считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки участнику размещения заказа, с которым заключается контракт, контракта в соответствии с пунктом 6.1.7 Раздела 1.2. «Общие условия проведения аукциона в электронной форме».

6.1.9. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме.

6.1.10. Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и в настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, по цене, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме, либо в случае заключения контракта с иным участником открытого аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником открытого аукциона.

6.1.11. Участник открытого аукциона, с которым заключается контракт, признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если такой участник размещения заказа в срок, предусмотренный пунктом 6.1.4 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», не направил оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника размещения заказа, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта при условии, что заказчиком в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*** было установлено требование обеспечения исполнения контракта.

6.1.12. В случае уклонения участника размещения заказа от заключения контракта в течение одного рабочего дня со дня внесения сведений о таком участнике открытого аукциона в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии со статьей 19 ФЗ № 94 оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме всех участников открытого аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом открытом аукционе, перечисляет данные денежные средства заказчику, а также списывает со счета такого участника открытого аукциона денежные средства в качестве платы за участие в аукционе в размере, определенном по результатам отбора операторов электронных площадок.

6.1.13. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о принуждении победителя аукциона заключить контракт, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, либо заключить контракт с участником открытого аукциона, который предложил такую же, как и победитель открытого аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после предложенных победителем открытого аукциона условий.

6.1.14. В случае, если участник открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт при уклонении победителя открытого аукциона в электронной форме от заключения контракта, признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о принуждении указанного участника открытого аукциона в электронной форме заключить контракт и о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, либо заключить контракт с участником открытого аукциона, который предложил такую же, как и указанный участник открытого аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после предложенных указанным участником открытого аукциона условий. В случае, если все участники открытого аукциона, которые обязаны заключить контракт при уклонении победителя открытого аукциона или иного участника открытого аукциона, с которым заключается контракт, признаны уклонившимися от заключения контракта, заказчик принимает решение о признании открытого аукциона в электронной форме несостоявшимся. В этом случае заказчик вправе заключить контракт с единственным поставщиком в соответствии с частью 1 статьи 40 ФЗ № 94. При этом такой контракт должен быть заключен на условиях, предусмотренных настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, и цена такого контракта не должна превышать предложенную при проведении открытого аукциона наиболее низкую цену контракта.

6.1.15. Участниками открытого аукциона в электронной форме, которые обязаны заключить контракт при уклонении победителя открытого аукциона в электронной форме или иного участника открытого аукциона, с которым заключается контракт, от заключения контракта, являются:

6.1.15.1. Участники открытого аукциона, заявки на участие в открытом аукционе которых получили первые три порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона.

6.1.15.2. Иные участники открытого аукциона, не отозвавшие заявок на участие в открытом аукционе в соответствии с пунктом 5.3.13 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» к моменту направления такому участнику открытого аукциона проекта контракта в соответствии с пунктом 6.1.3 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме».

6.1.16. В случае если от подписания контракта уклонились все пять участников открытого аукциона в электронной форме, заявки на участие в открытом аукционе которых ранжированы в протоколе подведения итогов открытого аукциона, заказчик, уполномоченный орган повторно осуществляют действия, предусмотренные пунктом 5.3 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме».

6.1.17. В течение одного рабочего дня со дня заключения контракта оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с пунктом 4.1.8 Раздела 1.2. «Общие условия проведения аукциона в электронной форме» блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме всех участников открытого аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в настоящем открытом аукционе в электронной форме. При этом оператор электронной площадки списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме участника размещения заказа, с которым заключен контракт, денежные средства в качестве платы за участие в настоящем аукционе в размере, определенном по результатам отбора операторов электронных площадок.

6.1.18. В случае заключения контракта с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя и иного занимающегося частной практикой лица, оплата такого контракта, если иное не предусмотрено настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

6.1.19. В случае если заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения контракта, контракт заключается только после предоставления победителем открытого аукциона в электронной форме или участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт в случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения контракта, обеспечения исполнения контракта в виде, указанном в пункте 6.2.2 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме», и в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***.

**6.2. Обеспечение исполнения контракта.**

6.2.1. Если в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*** заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта, контракт заключается только после предоставления участником размещения заказа, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта. Заказчик вправе определить обязательства по контракту, которые должны быть обеспечены.

6.2.2. Обеспечение исполнения контракта может быть представлено в виде безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита).

6.2.3. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, самостоятельно.

6.2.4. Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок его предоставления указаны в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***.

6.2.5. Если победителем открытого аукциона в электронной форме или участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение, то предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.

6.2.6. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде безотзывной банковской гарантии:

6.2.6.1. В случае, если участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, обеспечение исполнения контракта представляется в виде безотзывной банковской гарантии, безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2.6.2 Безотзывная банковская гарантия предоставляется банком, иным кредитным учреждением – гарантом (в соответствии с параграфом 6 Гражданского кодекса Российской Федерации). Осуществление банковских операций – выдача банковской гарантии производится только на основании лицензии, выдаваемой Банком России (статья 13 Федерального Закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»). Надлежащим образом заверенная копия указанной лицензии является обязательным приложением к безотзывной банковской гарантии.

6.2.6.3 Требования к содержанию безотзывной банковской гарантии:

а) безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на контракт, исполнение которого она обеспечивает путем указания на стороны контракта, название предмета контракта и ссылки на протокол как основание для заключения контракта;

б) указание на согласие гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии;

в) срок действия безотзывной банковской гарантии должен покрывать срок действия контракта;

г) в безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по контракту.

6.2.7. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде договора поручительства:

6.2.7.1. В случае если обеспечение исполнения контракта предоставляется победителем открытого аукциона в электронной форме или участником открытого аукциона, с которым заключается контракт, в виде договора поручительства, договор поручительства должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2.7.2. Поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и которое соответствует следующим требованиям:

1) капитал и резервы поручителя, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, должны составлять не менее чем триста миллионов рублей и превышать размер поручительства не менее чем в десять раз;

2) чистая прибыль поручителя, указанная в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, должна превышать не менее чем в три раза размер поручительства или размер чистой прибыли поручителя должен составлять более чем сто миллионов рублей;

3) стоимость основных средств (в части зданий) поручителя, указанная в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, должна составлять не менее чем триста миллионов рублей и превышать не менее чем в десять раз размер поручительства или стоимость указанных основных средств (в части зданий) должна составлять более чем один миллиард рублей.

Соответствие поручителя вышеуказанным требованиям определяется по данным бухгалтерской отчетности за два последних отчетных года или, если договор поручительства заключен до истечения срока представления годовой отчетности, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, по выбору поручителя по данным бухгалтерской отчетности за два отчетных года, предшествующих последнему отчетному году. При этом соответствие поручителя требованиям определяется по данным бухгалтерской отчетности за каждый отчетный год.

6.2.7.3. Одновременно с договором поручительства до заключения контракта победителем или участником аукциона, с которым заключается контракт, должны быть представлены следующие документы:

а) соответствующие копии бухгалтерской отчетности поручителя, представленные в налоговый орган в установленном порядке,

б) документы в отношении поручителя, указанные в пунктах 3 и 5 части 2 статьи 41.3 Федерального закона 94-ФЗ подтверждающие его полномочия:

- копия учредительных документов участника размещения заказа (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае, если от имени участника размещения заказа действует иное лицо, также представляются доверенности, выданные физическому лицу или физическим лицам на осуществление действий от имени участника размещения заказа по участию в открытых аукционах в электронной форме (в том числе на регистрацию на открытых аукционах), заверенные печатью участника размещения заказа и подписанные руководителем или уполномоченным им лицом. В случае, если такая доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должна представляться копия документа, подтверждающего полномочия данного лица, заверенная печатью участника размещения заказа и подписанная руководителем участника размещения заказа.

6.2.8. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде залога денежных средств:

6.2.8.1. В случае если обеспечение исполнения контракта представляется в виде передачи заказчику в залог денежных средств, участник открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, перечисляет сумму залога денежных средств, в размере указанном в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***, на счет, указанный в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***.

6.2.8.2. Факт внесения залога денежных средств на счет заказчика подтверждается копией или оригиналом платежного документа, на основании которого произведено перечисление средств обеспечения исполнения контракта.

6.2.8.3. Денежные средства возвращаются поставщику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту после получения заказчиком соответствующего письменного требования от поставщика.

6.2.8.4. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный поставщиком в этом письменном требовании.

6.2.9. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщику своих обязательств по контракту, такой поставщик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по контракту на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в пункте 6.2 Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме».

**6.3. Права и обязанности победителя открытого аукциона в электронной форме.**

6.3.1. В случае если в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*** предусмотрены преимущества для учреждений, предприятий уголовно-исполнительной системы и (или) организаций инвалидов и победителем открытого аукциона признано такое учреждение, предприятие или такая организация, контракт по требованию указанных участников аукциона заключается по цене, предложенной указанными участниками открытого аукциона, с учетом преимущества в отношении цены контракта, но не выше начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), указанной в ***Информационной карте открытого аукциона в электронной форме***.

6.3.2. В случае заключения контракта с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя и иного занимающегося частной практикой лица, оплата такого контракта, если иное не предусмотрено настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

6.3.3. Участник открытого аукциона, которому оператор электронной площадки направил проект контракта, не вправе отказаться от заключения контракта в случаях, предусмотренных частью 22 статьи 41.8, частью 11 статьи 41.9 и частью 15 статьи 41.11 ФЗ № 94.

**6.4. Права и обязанности заказчика.**

6.4.1. В случае перемены заказчика по контракту права и обязанности заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ**

**УЧАСТНИКОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА**

**7.1. Обжалование результатов размещения заказа.**

7.1.1. Действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, аукционной комиссии, оператора электронной площадки могут быть обжалованы участниками размещения заказа в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участников размещения заказа.

**РАЗДЕЛ 1.3. Информационная карта открытого аукциона**

**в электронной форме**

В Разделе 1.3. «Информационная карта открытого аукциона в электронной форме» содержится информация для данного конкретного открытого аукциона в электронной форме, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме».

При возникновении противоречия между положениями Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме» и Раздела 1.3. «Информационная карта открытого аукциона в электронной форме» применяются положения Раздела 1.3. «Информационная карта открытого аукциона в электронной форме».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№*  *п/п* | ***Ссылка на пункт Раздела 1.2. «Общие условия проведения открытых аукционов в электронной форме»*** | ***Наименование пункта*** | ***Текст пояснений*** |
| 1 | Пункт 1.3.1 | Наименование Заказчика, контактная информация | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.  Место нахождения, почтовый адрес: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 820.  Номер контактного телефона: (4932) 32-80-65, 30-89-96.  Адрес электронной почты: [gilpol@ivgoradm.ru](mailto:gilpol@ivgoradm.ru) |
| 2 | Пункт 1.3.1 | Наименование уполномоченного органа, контактная информация | Администрация города Иванова в лице управления муниципального заказа.  Место нахождения, почтовый адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 504.  Номер контактного телефона/факса: (4932) 59-46-07.  Адрес электронной почты: [mz-kon@ivgoradm.ru](mailto:mz-kon@ivgoradm.ru)  Ответственный исполнитель: Балденкова Ольга Ярославна |
| 3 | Пункт  4.1.1 | Адрес электронной площадки в сети «Интернет» | [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) |
| 4 | Пункт 1.4.1 | Вид и предмет аукциона | Открытый аукцион в электронной форме на право заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения: комнаты в коммунальной квартире общей площадью не менее 15,2 кв.м, жилой площадью не менее 10,6 кв. м., в коммунальной квартире с общей кухней не более чем на 3 семьи |
| 5 | Пункт  1.4.2 | Требования к характеристикам товара | Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст. 15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с проведенным текущим (косметическим) ремонтом.  ***Примечание:*** *Участники аукциона в срок не позднее 5 дней после подведения итогов открытого аукциона в электронной форме должны обеспечить заказчику возможность осмотра жилого помещения (по предварительному согласованию даты и времени осмотра).* |
| 6 | Пункт 1.4.2 | Место и срок поставки товаров | Место поставки: город Иваново.  Срок поставки: передача квартиры осуществляется по передаточному акту при подписании муниципального контракта |
| 7 | Пункт 1.5.1 | Начальная (максимальная) цена контракта | 593 286 руб. |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта представлено в части III «Техническая часть» документации об аукционе в электронной форме. |
| 8 | Пункт  1.5.3. | Сведения о валюте, используемой для формирования и расчетов с поставщиками | российский рубль |
| 9 | Пункт  1.5.3. | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | Не предусмотрен |
| 10 | Пункт 1.5.2 | Порядок формирования и возможность изменения цены контракта | Цена контракта формируется из стоимости жилого помещения, включая все расходы на сбор документов, необходимых для государственной регистрации, госпошлину за государственную регистрацию прав продавца (при необходимости) и муниципального контракта.  Цена муниципального контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.  Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом условий исполнения контракта. |
| 11 | Пункт 5.3.4 | Величина  понижения начальной (максимальной) цены контракта  («шаг аукциона») | «Шаг аукциона» составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены контракта. |
| 12 | Пункт 1.6.1 | Источник финансирования заказа | Средства городского бюджета |
| 13 | Пункт  1.6.2 | Форма, срок и порядок оплаты | Безналичное перечисление бюджетных средств на расчетный (лицевой) счет продавца.  Сроки оплаты:  - 100 % цены контракта в течение 10 банковских дней с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение |
| 14 | Пункт  1.7.5 | Требования к участникам размещения заказа | Участник размещения заказа должен соответствовать следующим обязательным требованиям:  1) требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, являющихся предметом торгов:  - наличие выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (срок действия 10 дней);  - наличие правоустанавливающих документов на квартиру.  2) требованию о непроведении ликвидации участника размещения заказа – юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  3) требованию о неприостановлении деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;  4) требованию об отсутствии у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию, в случае если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. |
| 15 | Пункт  1.7.4. | Дополнительные требования к участникам размещения заказа | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. |
| 16 | Пункт 1.9.1 | Преимущества | не установлены |
| 17 | Пункт 3.2. | Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе | Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме должна состоять **из двух частей**.  **Первая** часть заявки на участие в аукционе должна содержать конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме.  *Примечание: первую часть заявки рекомендуется представить по Форме № 1 раздела 1.4 части I «Открытый аукцион в электронной форме» документации об открытом аукционе в электронной форме.*  **Вторая часть заявки** на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:  1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика;  *Примечание: указанные сведения рекомендуется предоставить в виде анкеты участника размещения заказа (Форма № 2 раздела 1.4 части I «Открытый аукцион в электронной форме» документации об открытом аукционе в электронной форме).*  2. Копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом торгов:  - копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (срок действия 10 дней);  - копии правоустанавливающих документов на квартиру.  3. Копии документов, подтверждающих соответствие товара требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации:  - копия технического паспорта квартиры или кадастрового паспорта квартиры (кадастровый паспорт предоставляется в случае отсутствия государственной регистрации права собственности на жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области).  ***Примечание.***  В указанных документах должна отсутствовать отметка о самовольно выполненных переустройстве и/или перепланировке.  4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставка товаров, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. |
| 18 | Пункт  4.1.2 | Инструкция по заполнению и порядок подачи заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | Части заявки на участие в аукционе, подаваемые участником размещения заказа, должны содержать сведения в соответствии с настоящей Информационной картой.  Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника размещения заказа. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме. |
| 19 | Пункт 4.1.5. | Размер обеспечения заявок на участие в аукционе | 1 % начальной (максимальной) цены контракта.  **Примечание:** Участие в открытом аукционе в электронной форме возможно при наличии на счете участника размещения заказа, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, предусмотренный настоящей документацией. |
| 20 | Пункт  2.2.4 | Дата начала и окончания предоставления разъяснений положений документации об открытом аукционе в электронной форме | Начало предоставления разъяснений: 29.05.2012  Окончание предоставления разъяснений: 02.06.2012 |
| 21 | Пункт 4.1.1. | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | 06.06.2012 до 09-00 |
| 22 | Пункт 5.1.3 | Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | 07.06.2012 |
| 23 | Пункт  5.3.2 | Дата проведения аукциона | 13.06.2012 |
| 24 | Пункт 6.2.4,  6.2.8.1 | Размер обеспечения исполнения обязательств по контракту | Обеспечение исполнения контракта не предусмотрено |

**РАЗДЕЛ 1.4.** **РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА**

**Форма №1**

**ПЕРВАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

*на право заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения: комнаты в коммунальной квартире общей площадью не менее 15,2 кв.м, жилой площадью не менее 10,6 кв. м., в коммунальной квартире с общей кухней не более чем на 3 семьи*

1. Изучив настоящую документацию, а также применимые к данному аукциону законодательство РФ и нормативно-правовые акты сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляем настоящую заявку. Предлагаемая нами цена контракта будет объявлена в ходе проведения аукциона.

2. Мы согласны поставить предусмотренный аукционом товар в соответствии с требованиями документации об аукционе.

3. Характеристики квартиры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Требуемые характеристики** | **Характеристики, предлагаемые участником размещения заказа** |
| 1 | Комната в коммунальной квартире общей площадью не менее 15,2 кв.м., жилой площадью не менее 10,6 кв. м., в коммунальной квартире с общей кухней не более чем на 3 семьи |  |
| 2 | Жилое помещение должно находиться в границах городского округа Иванова, должно быть пригодным для постоянного проживания, соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст. 15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с проведенным текущим (косметическим) ремонтом. |  |
| 3 | При проведении текущего ремонта должны быть проведены работы по отделке стен, потолка, пола, дверей, при необходимости работы по ремонту коммуникаций, систем инженерного оборудования и сантехники |  |
| 4 | При визуальном осмотре должны отсутствовать:  - в отделке стен, потолка, пола - загрязнения, обрывы, трещины, отслоение и выгорание отделочных материалов, нарушение окрасочного слоя, следы протечек;  - в дверных и оконных блоках – неплотный притвор, загрязнение и нарушение окрасочного слоя;  - в системах инженерного оборудования и сантехники - следы коррозии и протечек, нарушение окрасочного слоя, сколы, трещины, технические неисправности. |  |

**Примечание: документы и сведения, направляемые в форме электронных документов участником размещения заказа, должны быть подписаны электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника размещения заказа.**

**Форма №2**

*На бланке организации*

*Дата, исх. номер*

**ВТОРАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

*на право заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения: комнаты в коммунальной квартире общей площадью не менее 15,2 кв.м, жилой площадью не менее 10,6 кв. м., в коммунальной квартире с общей кухней не более чем на 3 семьи*

Исполняя наши обязательства и изучив документацию об аукционе в электронной форме, в том числе условия и порядок проведения настоящего аукциона, проект гражданско-правового договора на выполнение вышеуказанного заказа, техническое задание, мы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации на основании учредительных документов или Ф.И.О. Участника аукциона)*

предоставляем следующие документы и сведения:

*(для юридического лица)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование (наименование) участника размещения заказа и сведения об организационно-правовой форме:  *(на основании Учредительных документов установленной формы, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)* |  |
| 2. | Сведения о месте нахождения участника размещения заказа | Юридический адрес: |
| 3. | Почтовый адрес участника размещения заказа | Адрес: |
| 4. | Номер контактного телефона (факса) |  |
| 5. | ИНН участника размещения заказа |  |

Заверяю правильность всех указанных данных.

*(для физического лица)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные | серия номер  выдан |
| 3. | Сведения о месте жительстве | Адрес |
| 4. | Номер контактного телефона |  |
| 5. | ИНН участника размещения заказа |  |

Заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

**Примечание: документы и сведения, направляемые в форме электронных документов участником размещения заказа, должны быть подписаны электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника размещения заказа.**

**Форма № 3**

**ФОРМА ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Дата, исх. номер

**Запрос о разъяснении положений документации об открытом аукционе в электронной форме \***

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об открытом аукционе в электронной форме *на право заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения: комнаты в коммунальной квартире общей площадью не менее 15,2 кв.м, жилой площадью не менее 10,6 кв. м., в коммунальной квартире с общей кухней не более чем на 3 семьи*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел документации об открытом аукционе в электронной форме | Ссылка на пункт документации об открытом аукционе в электронной форме, положения которой следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об открытом аукционе в электронной форме |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\* направляется оператору электронной площадки.

**Примечание: документы и сведения, направляемые в форме электронных документов участником размещения заказа, должны быть подписаны электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника размещения заказа.**

**Часть II**

**Проект МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_

**на покупку жилого помещения**

г. Иваново \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Муниципальное образование городской округ Иваново в лице Управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, от имени которого действует начальник управления Максимова Ольга Яковлевна, на основании Положения, именуемое в дальнейшем Заказчик (далее **Покупатель)**, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_\_ в дальнейшем Поставщик (далее **Продавец)**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**

1.1. По условиям настоящего контракта Продавец продает, а Покупатель покупает в муниципальную собственность в состав местной казны города Иванова жилое помещение, находящееся по адресу: г. Иваново, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_\_ комнат(ы), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенное на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилого дома.

1.2. Указанное жилое помещение принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. В указанном жилом помещении на регистрационном учете состоит\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который согласно заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется сняться с регистрационного учета и освободить отчуждаемое жилое помещение в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года.

1.4. Инвентаризационная оценка жилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей согласно данным Ивановского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ».

1.5. Продавец обязуется передать указанное жилое помещение Покупателю по передаточному акту при подписании настоящего контракта, зарегистрировать настоящий контракт и переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в течение 40 (сорока) дней с момента подписания настоящего контракта. Покупатель обязуется принять указанное жилое помещение по передаточному акту и оплатить его в соответствии с условиями настоящего контракта.

1. **Цена контракта и порядок расчетов**
   1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля. Цена контракта включает стоимость жилого помещения, расходы на сбор документов, необходимых для государственной регистрации, госпошлину за государственную регистрацию прав Продавца (при необходимости) и настоящего Контракта.
   2. Цена жилого помещения является твердой и не подлежит изменению на весь период действия настоящего контракта.

2.3. Все расчеты за указанное жилое помещение производятся Покупателем в рамках заключаемого контракта по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Оплата по контракту производится в следующем порядке:

- 100% цены контракта в течение 10 (десяти) банковских дней с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение. **На период рассрочки платежа жилое помещение находится в залоге у Продавца.**

1. **Порядок передачи жилого помещения.**

3.1. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации Продавец обязуется передать, а Покупатель – принять указанное жилое помещение по передаточному акту при подписании настоящего контракта, который является неотъемлемой частью настоящего муниципального контракта. Одновременно с передачей квартиры Продавец передает Покупателю всю необходимую документацию и ключи.

1. **Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему контракту, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
  2. В случае нарушения Продавцом сроков государственной регистрации контракта и перехода права собственности и передачи Покупателю жилого помещения Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации цены контракта за каждый день просрочки.
  3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации цены контракта за каждый день просрочки.
  4. Стороны освобождаются от уплаты санкций, если докажут, что просрочка исполнения их обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
  5. Уплата санкций не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему контракту.

1. **Качество товара**

5.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего контракта указанное жилое помещение никому не продано, не отчуждено, не подарено, не обещано быть подаренным, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5.2. Продавец гарантирует качество продаваемого жилого помещения и его соответствие требованиям, установленным ст.15 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

5.3. В случае выявления существенных недостатков жилого помещения, которые не могли быть обнаружены в момент приемки жилого помещения и в случае сохранения которых эксплуатация жилого помещения по назначению не возможна, Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их обнаружения уведомляет об этом Продавца по телефону (телефонограммой), а последний в свою очередь обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней устранить обнаруженные недостатки.

1. **Срок действия контракта.**

6.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по настоящему контракту.

6.2. Право собственности муниципального образования городского округа Иваново на указанное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

* 1. Все изменения, дополнения, соглашения к настоящему контракту осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и оформляются письменном виде и подписываются сторонами.
  2. Расторжение настоящего контракта допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим контрактом.
  3. Односторонний отказ от принятых на себя обязательств по настоящему контракту не допускается.

1. **Прочие условия.**

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Контракт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7.3. Споры, возникающие в процессе реализации настоящего контракта, стороны разрешают путем переговоров. При не достижении соглашения спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Покупатель**: Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иваново,

153000 г. Иваново, пл. Революции, 6. тел.32-40-61, 32-80-65

ОГРН 1033700062681 ИНН 3702022642 КПП 370201001

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

**г. Иваново** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

Муниципальное образование городской округ Иваново в лице Управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, от имени которого действует начальник управления Максимова Ольга Яковлевна, на основании Положения, именуемое в дальнейшем Заказчик (далее **Покупатель)**, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_\_ в дальнейшем Поставщик (далее **Продавец)**, с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании муниципального контракта № \_\_\_ на покупку жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 , составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает жилое помещение, находящееся по адресу: г Иваново, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Вышеуказанное имущество передано Покупателю от Продавца полностью в таком виде, в каком оно было на момент подписания муниципального контракта на покупку жилого помещения.

3. Указанное жилое помещение находится в границах городского округа Иванова, пригодно для постоянного проживания, отвечает санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст.15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с проведенным текущим ремонтом. При проведении текущего ремонта проведены работы по отделке стен, потолка, пола, дверей, работы по ремонту коммуникаций, систем инженерного оборудования и сантехники (при визуальном осмотре отсутствовали: в отделке стен, потолка, пола - загрязнения, обрывы, трещины, отслоение и выгорание отделочных материалов, нарушение окрасочного слоя, следы протечек; дверные и оконные блоки – неплотный притвор, загрязнение и нарушение окрасочного слоя; системы инженерного оборудования и сантехники - следы коррозии и протечек, нарушение окрасочного слоя, сколы, трещины, технические неисправности).

4. Претензий у сторон по принимаемому имуществу не имеется.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру выдаются Продавцу и Покупателю .

**Подписи сторон:**

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Часть III**

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**1. Требования к характеристикам квартиры**

*Жилое помещение: комната в коммунальной квартире общей площадью не менее 15,2 кв.м, жилой площадью не менее 10,6 кв. м., в коммунальной квартире с общей кухней не более чем на 3 семьи.*

Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст. 15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с проведенным текущим (косметическим) ремонтом.

При проведении текущего ремонта должны быть проведены работы по отделке стен, потолка, пола, дверей, при необходимости работы по ремонту коммуникаций, систем инженерного оборудования и сантехники.

При визуальном осмотре должны отсутствовать: в отделке стен, потолка, пола - загрязнения, обрывы, трещины, отслоение и выгорание отделочных материалов, нарушение окрасочного слоя, следы протечек; в дверных и оконных блоках – неплотный притвор, загрязнение и нарушение окрасочного слоя; в системах инженерного оборудования и сантехники - следы коррозии и протечек, нарушение окрасочного слоя, сколы, трещины, технические неисправности.

***Примечание:*** *Участники аукциона в срок не позднее 5 дней после подведения итогов открытого аукциона в электронной форме должны обеспечить заказчику возможность осмотра жилого помещения (по предварительному согласованию даты и времени осмотра).*

**2. Документы, необходимые при заключении муниципального контракта**

Участник аукциона, признанный победителем аукциона, при заключении муниципального контракта должен предоставить следующие документы (оригиналы):

1) справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам из ФНС;

2) справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам;

3) согласие органов опеки и попечительства (при необходимости);

4) согласие супруга(и) на продажу жилого помещения в случае совместной собственности;

5) обязательства граждан, зарегистрированных в жилом помещении, о снятии с регистрационного учета в течение месяца с момента заключения сделки;

6) охранное обязательство использования недвижимого памятника истории и культуры (если жилое помещение расположено в доме-памятнике);

7) паспорт на памятник истории и культуры (если жилое помещение расположено в доме-памятнике);

8) справка о лицах, зарегистрированных (прописанных) в жилом помещении и(или) копия поквартирной карточки;

9) копия сберегательной книжки.

**3. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

Переселение нанимателей жилых помещений из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Белинского, д. 11, планируется осуществить в рамках ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2012 годы», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 20.10.2010 № 2087 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 14.10.2011 № 2210, от 28.12.2011 № 3062, от 08.02.2012 № 245, от 11.04.2012 № 705).

В соответствии с указанными нормативными актами из городского бюджета выделяются средства в размере 7 279 550 (Семь миллионов двести семьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей. Расчет потребности средств производился при разработке ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2012 годы» в сентябре 2011 года.

Согласно данным технического паспорта на жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Белинского, д. 11, выданного Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» 29.05.2006, потребность в общей площади жилых помещений приобретаемых жилых помещений составляет 186,5 кв.м.

Учитывая объемы финансирования, предусмотренныена приобретение 7 жилых помещений для нанимателей указанного дома, стоимость 1 кв.м. общей площади жилья составляет:

7 279 550 : 186,5 = 39 032 рубля.

Комната в коммунальной квартире общей площадью не менее 15,2 кв.м, жилой площадью не менее 10,6 кв.м, в коммунальной квартире с общей кухней не более чем на 3 семьи.

- 39 032 х 15,2=**593 286 (пятьсот девяносто три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей**;