

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Администрации города Иванова

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 07.12.2012 № 2785»

Руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, в целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 07.12.2012 N 2785 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации" (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 16.01.2014 № 53, от 09.07.2014 № 1475, от 15.12.2014 № 2703, от 17.08.2015 № 1565, от 24.06.2016 № 1208, от 20.07.2016 № 1334, от 22.12.2016 № 2376 ):

1.1. Пункт 3 постановления дополнить абзацем следующего содержания:

Действие части 2 пункта 2.6.1.1, части 2 пункта 2.6.1.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» о сроке градостроительного плана земельного участка распространяется на случаи предоставления градостроительных планов земельных участков, утвержденных после 01.01.2017.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 01.01.2017, может быть использована для выдачи разрешения на строительство до 30.01.2020.

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»:

1.2.1. В пункте 2.4.1 пункта 2.4 слова «10 дней» заменить словами «7 рабочих дней».

1.2.2. Часть 2 подпункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;».

1.2.3. Подпункт «б» части 3 подпункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;».

1.2.4. Подпункт «г» части 3 подпункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«г) архитектурные решения;».

1.2.5. Часть 6.2 подпункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в

случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;».

1.2.6. Часть 2 подпункта 2.6.1.2 изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;».

1.2.7. В пунктах 2.6.1.4, 2.6.2.5, 2.6.3.4 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

1.2.8. Пункт 2.6.2 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Для внесения изменений в разрешение на строительство заявитель направляет в Управление заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (приложение № 2 к Регламенту) и согласие на обработку персональных данных (приложение № 7 к Регламенту).».

1.2.9. Пункт 2.6.3 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Для продления срока действия разрешения на строительство заявитель направляет в Управление заявление о продлении срока действия разрешения на строительство (приложение № 3 к настоящему Регламенту) и согласие на обработку персональных данных (приложение № 7 к настоящему Регламенту).».

1.2.10. Абзац второй подпункта 2.7.5 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«В случае если возврат заявления и отказ в приеме подаваемых Заявителем документов в целях получения муниципальной услуги дается специалистом Управления, многофункционального центра в ходе личного приема, основания такого возврата разъясняются Заявителю специалистом Управления, многофункционального центра в устной либо письменной форме непосредственно на личном приеме.».

1.2.11. Часть 2 подпункта 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;».

1.2.12. Дополнить подпункт 2.8.1 частью 4 следующего содержания:

«4) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.».

1.2.13. Часть 3 подпункта 2.8.2.1 изложить в следующей редакции:

«2) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2.14. Дополнить подпункт 2.8.2.1 частью 4 следующего содержания:

«4) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2.15. Часть 2 подпункта 2.8.2.2 изложить в следующей редакции:

«2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;».

1.2.16. Дополнить подпункт 2.8.1 частью 4 следующего содержания:

«4) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.».

1.2.17. В абзаце 9 пункта 2.16 слова «(работает только отдел приема и выдачи документов по адресу "Центральный": ул. Советская, д. 25)» исключить.

1.2.18. В подпунктах 3.4.1.3., 3.4.2.3 слова «четырёх рабочих дней» заменить словами «трех рабочих дней».

1.2.19. Абзац первый подпункта 3.4.1.5 изложить в следующей редакции:

«Сотрудники отдела генерального плана города Управления проводят проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в рамках срока, предусмотренного пунктом 3.4.1.3 настоящего Регламента.».

1.2.20. В подпунктах 3.5.1.5 – 3.5.1.8 пункта 3.5.1 слова «заместитель начальника Управления - начальник строительно-разрешительного отдела» заменить словами «начальник строительно-разрешительного отдела» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова».

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Постановление подготовил и представил на согласование:

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Иванова

Н.Л. Бусова

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города Иванова

Е.А. Берегов

Заместитель главы Администрации города Иванова

Ю.Н. Барулина

Начальник управления информационных ресурсов  
Администрации города Иванова

Л.Д. Костерина

Директор МКУ «МФЦ в городе Иванове»

Т.В. Калинкина

Исполняющий обязанности начальника  
управления правового сопровождения  
и контроля Администрации города Иванова

А.В. Чагина

Начальник инженерно-технического отдела

Г.С. Седова

Начальник строительно-разрешительного отдела

А.А. Морозова

Начальник отдела правового сопровождения

А.А. Солдатова

Главный специалист –юрист  
отдела правового сопровождения  
59 45 86

И.Г. Смирнова

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Администрации города Иванова**  
**«О внесении изменений в административный регламент предоставления**  
**муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях,**  
**предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»,**  
**утвержденный постановлением Администрации города Иванова**  
**от 07.12.2012 № 2785»**

Представленный проект постановления разработан в целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с протоколом заседания рабочей группы по переводу муниципальных услуг и исполнению муниципальных функций в электронном виде, организации межведомственного и межуровневого взаимодействия от 12.01.2017 № 01-16/М.

Данный Проект не регулирует отношения, затрагивающие вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, не содержит положений, которые могут способствовать изменению (ухудшению), возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ввиду чего оценка регулирующего воздействия данного Проекта не проводится.

Начальник управления

Н.Л. Бусова