



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783

В целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в связи с кадровыми изменениями в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 01.04.2014 № 680, от 12.01.2016 № 15, от 28.06.2016 № 1216, от 27.09.2016 № 1760):

1.1. В абзаце десятом пункта 2.2 слова «Телефоны для справок: 8 (4932) 59-45-85, 59-46-47» заменить словами «Телефоны для справок: 8 (4932) 59-45-85, 59-46-47, 59-45-87, 59-45-90».

1.2. В подпункте 2.2.1 пункта 2.2 слова «www.pgu.ivanovoobl.ru» заменить словами «pgu.ivanovoobl.ru».

1.3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Устав города Иванова;
- решение Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове»;
- решение Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Иванова на период до 2025 года»;
- решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова»;
- решение Ивановской городской Думы от 29.09.2010 № 105 «Об утверждении положения об управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в новой редакции»;
- постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

1.4. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по форме согласно приложению к настоящему Регламенту (далее - заявление).

2.6.2. Если разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства испрашивается в отношении земельного участка, свободного от застройки, к заявлению прилагаются:

2.6.2.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя.

2.6.2.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

2.6.2.3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2.6.2.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок).

2.6.2.5. Кадастровый план территории.

2.6.2.6. Документы, подтверждающие расходы на организацию и проведение публичных слушаний.

2.6.2.7. Материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров либо его конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки).

2.6.2.8. Материалы, подтверждающие, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае получения разрешения на такое отклонение) будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей

федеральному законодательству о техническом регулировании и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

2.6.3. Если разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства испрашивается в отношении земельного участка, на котором имеются объекты недвижимости, к заявлению помимо документов, указанных в пункте 2.6.2 настоящего Регламента, прилагаются:

2.6.3.1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на все объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства).

2.6.3.2. Правоустанавливающие (правоподтверждающие) документы на все объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.5. В пункте 2.7 слова «пунктах 2.6.1.1, 2.6.1.3, 2.6.1.7, 2.6.1.8, 2.6.1.9, абзаце третьем пункта 2.6.2.2» заменить словами «пунктах 2.6.1, 2.6.2.1, 2.6.2.3, 2.6.2.6, 2.6.2.7, 2.6.2.8, 2.6.3.2».

1.6. В пункте 2.8 слова «пунктах 2.6.1.2, 2.6.1.4, 2.6.1.5, 2.6.1.6, 2.6.2.1, абзаце втором пункта 2.6.2.2» заменить словами «пунктах 2.6.2.2, 2.6.2.4, 2.6.2.5, 2.6.3.1».

1.7. В абзаце шестом пункта 2.9 слова «в устной форме непосредственно на личном приеме (письменный ответ не изготавливается)» заменить словами «в устной либо письменной форме непосредственно на личном приеме».

1.8. В абзаце первом подпункта 3.1.7 пункта 3.1 слова «начальнику отдела застройки территории» заменить словами «заместителю начальника управления - начальнику отдела застройки территории».

1.9. В абзаце десятом пункта 5.2 слова «www.pgu.ivanovoobl.ru» заменить словами «rgu.ivanovoobl.ru».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова».

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

АРХ –

Проект внесен на согласование управлением архитектуры и градостроительства:

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

Н.Л. Бусова

Проект согласован:

Заместитель главы
Администрации города Иванова

Е.А. Берегов

Заместитель главы
Администрации города Иванова

Ю.Н. Барулина

Начальник управления информационных ресурсов
Администрации города Иванова

Л.Д. Костерина

Начальник управления
правового сопровождения и контроля

Л.С. Мизинова

Заместитель начальника управления -
начальник отдела застройки территории
Начальник отдела правового сопровождения
управления архитектуры и градостроительства
Заместитель начальника отдела застройки территории
управления архитектуры и градостроительства
59 45 88

Е.С. Гундина

А.А. Солдатова

С.И. Хану

Пояснение к постановлению Администрации города Иванова «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783»

Представленный проект постановления разработан в целях приведения в соответствие муниципальных нормативных актов с действующей редакцией Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также в связи с кадровыми изменениями в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, необходимостью внесения иных уточнений.

Ссылка «www.pgu.ivanovoobl.ru» является нерабочей, ссылка «pgu.ivanovoobl.ru» является рабочей.

Данный Проект не затрагивает вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, не содержит положений, которые могут способствовать изменению (ухудшению), возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления

Н.Л. Бусова