ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Текстильщиков, дом 3Б

Принимая во внимание заявление XXXXXX, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от…… № ….., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, статьей 11 и пунктом 4 статьи 30 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», **п о с т а н о в л я ю**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010358:12, с установлением следующих параметров:

- отступ от красной линии до линии застройки установить с учетом сложившейся линии застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны;
- минимальный процент застройки - 20%;
- максимальный процент застройки - 65%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка 10%;
- минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства – 3 метра, если иное не установлено настоящим Постановлением;
- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность

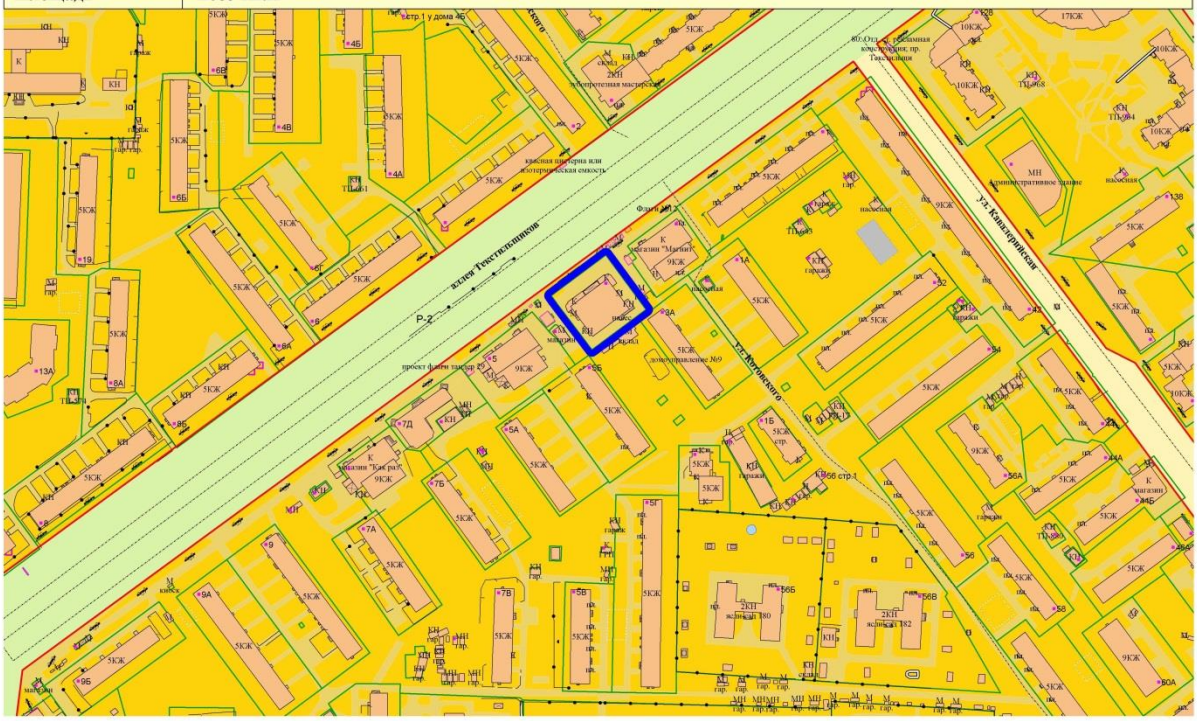
на которые не разграничена, до объекта капитального строительства - не менее 1 метра;

- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания – не менее показателя, установленного в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на момент получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а также при изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:010358:12 и объекта капитального строительства, расположенного на нем;

- архитектурно-градостроительный облик объектов согласовывать, в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново.

2. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Текстильщиков, дом 3Б.

Местоположение	**г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 3Б**
Цель	**реконструкия магазина**
Площадь	**2083 кв.м**