

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по документации по планировке территории в районе улицы Революционной города Иванова.

«30» ноября 2020 г.
(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (далее - Управление).

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: документация по планировке территории в районе улицы Революционной города Иванова.

3. Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений отсутствовали.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 23.11.2020.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и аргументированные рекомендации Управление о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учёта данных предложений и замечаний: предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе общественных обсуждений поступили предложения и замечания от лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений либо не подтвердивших свои права на участие и замечания от организатора общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Устройство автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду не обеспечит транспортную разгрузку улицы Революционной, так как образование автомобильных пробок, на данный момент происходит на перекрестке улицы Дюковская. Предлагается оборудовать на вышеуказанной территории пешеходную зону, сквер или парк.	Предложение отклонить. Территория, указанная в предложении, не входит в границы разрабатываемой документации по планировке территории в районе улицы Революционной города Иванова.
2	ООО «Базис» предлагает расположить магистральную улицу между застраиваемой территорией находящейся в собственности ООО «Базис» и территорией в границах которой	Предложение поддержать. Откорректировать Документацию, изменив границы территории общего

	разрабатывается документация по планировке территории в районе улицы Революционной города Иванова, т.е. южнее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:556.	пользования улично-дорожной сети с учетом границ земельного участка 37:05:010408:556. Откорректированную Документацию представить на утверждение.
3	ООО «Базис» предлагает изменить магистральное направление с улицы Революционная до деревни Дьяково и на улице Старшего Лейтенанта Жидкова до территории, принадлежащей АО «Водоканал».	Предложение отклонить, так как данное решение противоречит Генеральному плану города Иванова, утвержденному решением Ивановской городской Думой от 27.12.2006 № 323.
4	В проекте планировки территории необходимо исключить из текстовой и графической части фельдшерско-акушерский пункт (далее - ФАП), в проекте межевания территории исключить для него образование земельного участка.	Предложения/замечания поддержать. Участок ФАП попадает в границы санитарно-защитной зоны, в которой не допускается использования земельных участков в целях размещения объектов медицинского назначения.
5	Виды зон с особыми условиями использования территорий необходимо привести в соответствие со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. Предлагаем исключить из условных обозначений зон с особыми условиями использования территорий береговую полосу. Границу водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы определить в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.	
6	Отразить границы охранной зоны водовода в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории, подготовленных для строительства водовыпускного гидротехнического сооружения.	Предложения/замечания поддержать. Откорректировать Документацию с учетом перечисленных предложений и замечаний, после чего представить ее на утверждение.
7	Определить очередность освоения территории следующим образом: 1 этап – освоение земельных участков под индивидуальное жилое строительство; 2 этап – освоение земельных участков, предназначенных для размещения объектов социальной инфраструктуры; 3 этап – освоение земельных участков, предназначенных для размещения транспортной инфраструктуры. Этапы освоения могут реализовываться как в любой последовательности, так и параллельно. Главным принципом освоения	

	территории является наличие обеспеченности земельных участков подъездными путями.	
8	В проекте межевания территории необходимо изменить границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 119, исключив территорию, попадающую СЗЗ.	
9	Проектом планировки территории при описании объекта капитального строительства общественно-делового назначения «магазин» указать его характеристики аналогично другим объектам в диапазоне минимум-максимум.	
10	Исключить условное обозначение зоны размещения объектов капитального строительства объектов местного значения - «магазин», в связи с тем, что «магазин» не является объектом местного значения.	
11	Привести в соответствие друг другу проект межевания территории и проект планировки территории с учетом вышеперечисленных замечаний.	
12	<p>Установить линию регулирования застройки в соответствии с ниже приложенными схемами и привести в соответствии с ней границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:</p> 	

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:
Общественные обсуждения проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации. Решение по итогам общественных обсуждений будет принято Главой города Иванова.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений:

_____ /Петрова Н.В./

(подпись)

(расшифровка подписи)