ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 8 и дом 10, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7), и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

«14» апреля 2021 г.
(дата оформления заключения)

1.Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 8 и дом 10, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7), и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

3. Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 09.04.2021 № 79.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	1 (один) участник общественных обсуждений внёс следующие предложения и замечания: 1. Проведение общественных обсуждений по данному вопросу противозаконно. Незамедлительно прекратить данные общественные обсуждения и аннулировать постановление Главы города Иванова от 16.03.2021 № 23, а также решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от 24.02.2021 № 5. 2. Участнику общественных обсуждений не предоставляется протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от 24.02.2021 № 5, а также нет о нём информации. 3. Не опубликованы в средствах массовой информации и не представлены на экспозиции проекта следующие постановления:	1, 5 Отклонить данное замечание и предложение, так как на основании решения Фрунзенского районного суда города Иванова от 04.08.2020 по делу № 2а-773/2020 (далее – Решение), апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Ивановского областного суда от 29.12.2020 по делу № 33а-2872/2020 (далее – Определение) на Администрацию города Иванова возложена обязанность повторного рассмотрения заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 8 и дом 10, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7) и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

	- постановление Главы города Иванова от 16.03.2021 № 23. - постановление Главы города Иванова от 24.03.2021 № 359 об утрате силы постановления Администрации города Иванова от 06.12.2018 № 1594; 4. Почему не проводится собрание участников слушаний (обсуждений)? 5. Действия управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова и МБУ «Инвестиционный центр» нарушают законодательство РФ и основы государственного и конституционного строя. 6. Не получилось внести замечания посредством информационного портала города Иваново **иваново.рф** 7. Вызывает озабоченность отсутствие других участников общественных обсуждений и их предложений. 8. На сайте Администрации города Иваново не опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений. 9. Из материалов экспозиции проекта не понятно кто инициатор и организатор общественных обсуждений.	строительства объекта капитального строительства. Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. 2. Отклонить данное замечание, так как процедура ознакомления участников общественных обсуждений с протоколом Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Иванова, положение о которой утверждено распоряжением Администрации города Иванова от 01.10.2018 № 469-р, не предусмотрена. 3. Отклонить данное замечание, поскольку указанные муниципальные правовые акты не подлежат опубликованию в средствах массовой информации. Для получения данных муниципальных правовых актов необходимо обратиться в Администрацию города Иванова с официальным обращением в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 17.12.2012 № 2888. 4. С учетом ограничений, установленных распоряжением Администрации города Иванова от 20.03.2020 № 122-р «Об утверждении комплекса мер, принимаемых в Администрации города Иванова по нераспростанению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» Комиссией было принято решение об обсуждении проектов решений по указанным вопросам определить в форме общественных обсуждений. Процедура проведения общественных обсуждений в отличие от процедуры проведения публичных слушаний не предполагает проведения собрания участников. Физические лица и юридические лица могут направлять свои предложения и замечания в электронном виде на office@ivgoradm.ru, а также посредствам

		информационного портала города Иваново иваново.рф (https://иваново.рф/servisy/obshchestvennye-obsuzhdeniya/). В соответствии с положением Градостроительного Кодекса Российской Федерации публичные слушания и общественные обсуждения являются равнозначными формами участия населения в принятии решений в области градостроительной деятельности. 6. Отклонить данное замечание, поскольку информационный портал города Иваново **иваново.рф** в период приема предложений и замечаний по данному вопросу с 26.03.2021 по 05.04.2021 находился в исправном техническом состоянии. 7. Отклонить данное замечание, так как участие в общественных обсуждениях не носит обязательный характер. 8. Отклонить данное замечание, оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Рабочий Край», а также размещено на официальном интернет-сайте Главы города Иванова, Администрации города Иванова (https://ivgoradm.ru/news?nid=48510) и информационном портале **иваново.рф** 19.03.2021. 9. Общественные обсуждения проводятся по инициативе физических лиц, во исполнение Решения и Определения. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определен в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 N 586 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове". Требования по размещению информации об инициаторе и организаторе общественных обсуждений при проведении экспозиции проектов отсутствуют.

6. Перечень предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 8 и дом 10, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7), и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проекты), рассмотрены на общественных обсуждениях.

Общественные обсуждения по Проектам, проведенные в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении Проектов.

Организатору общественных обсуждений на основании выводов, содержащихся в решении Фрунзенского районного суда города Иванова от 04.08.2020 по делу № 2а-773/2020, апелляционном определении судебной коллегии по административным делам Ивановского областного суда от 29.12.2020 по делу № 33а-2872/2020, ввиду отсутствия согласия собственника смежного земельного участка на сокращение минимальных отступов от границ смежных земельных участков, несоблюдения требований технических регламентов, заключения о результатах общественных обсуждений в соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Главе города Иванова рекомендации об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 8 и дом 10, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7), и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений:

_____ / Шеберстов А.С. /

(подпись) (расшифровка подписи)