

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по документации по планировке территории около улицы Фрунзе города Иванова

«01» декабря 2020 г.  
(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (далее – Управление).

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: документация по планировке территории около улицы Фрунзе города Иванова (далее – Документация).

3. Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений отсутствовали.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 24.11.2020.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и аргументированные рекомендации Управления о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учёта данных предложений и замечаний: предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе общественных обсуждений поступили предложения и замечания от организатора общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	В Проекте планировки территории: 1) параметры разрешенного строительства, реконструкции привести в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова (далее – Правила). В основной текстовой части на 6 листе для индивидуальной жилой застройки указан минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, однако в Правилах для индивидуальной жилой застройки минимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 2) условные обозначения на чертежах привести в соответствии с их экспликацией; 3) определить очередность освоения территории следующим образом:	Предложения/замечания поддержать. Откорректировать Документацию с учетом перечисленных предложений и замечаний, после чего представить ее на утверждение.

	<p>1 этап – освоение земельных участков обеспеченных объектами транспортной инфраструктуры с учетом технической возможности использования земельных участков;</p> <p>2 этап - строительство объектов улично-дорожной сети для обеспечения подъезда ко всем вновь образуемым земельным участкам;</p> <p>3 этап – освоение земельных участков расположенных на территории, ограниченной улицами Пограничника Рыжикова, Минской, двумя перспективными улицами;</p> <p>4 этап – реализация мероприятий в особо-экономической зоне.</p> <p>Этапы освоения могут реализовываться как в любой последовательности, так и параллельно. Главным принципом освоения территории является наличие обеспеченности земельных участков объектами транспортной инфраструктуры – подъездами и пешеходными путями.</p>	
2	<p>В проекте межевания территории:</p> <p>1) не предусматривать образования земельных участков с условными номерами ЗУ 09, ЗУ 10, ЗУ 13, ЗУ 14, в связи с их нахождением в зоне эксплуатации и охранной зоне электрических сетей (линии электропередачи 6 кВ).</p> <p>2) необходимо изменить границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 40 с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» (код вида 12.0.1). Границу территории общего пользования (красную линию) необходимо сделать смежной с образуемыми земельными участками с условными номерами ЗУ 02 и ЗУ 43.</p> <p>3) образование земельного участка с условным номером ЗУ31 в данных границах не представляется возможным, так как на участке расположено много инженерных коммуникаций. Необходимо определить границы образуемого земельного участка с учетом границ зон эксплуатации инженерных сетей.</p> <p>4) необходимо предусмотреть вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:484 как «автомобильная мойка» (код вида 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код вида 4.9.1.4), «заправка транспортных средств» (код вида 4.9.1.1), «склады» (код 6.9).</p> <p>5) необходимо откорректировать красную линию по улице Минской (в одну линию).</p>	
3	<p>Привести в соответствие друг другу проект межевания территории и проект планировки территории с учетом вышеперечисленных замечаний.</p>	

7. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации. Решение по итогам общественных обсуждений будет принято Главой города Иванова.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_/Петрова Н.В./

(подпись)

(расшифровка подписи)