

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по документации по планировке территории города Иванова, в местечке Авдотьино в районе проезда Авдотьинского

«25» ноября 2020 г.  
(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (далее – Управление).

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: документация по планировке территории города Иванова, в местечке Авдотьино в районе проезда Авдотьинского (далее – Документация).

3. Количество участников общественных обсуждений: двадцать два участника общественных обсуждений.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 23.11.2020.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и аргументированные рекомендации Управления о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Выражает несогласие с устройством автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду поскольку здесь планировалась пешеходная зона и дорога будет проходить вплотную с земельными участками детских дошкольных учреждений.	Предложения поддержать. Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта.
2	Выражает несогласие с устройством автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду.	
3	Выражает несогласие с устройством автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду поскольку данная территория используется как пешеходная зона.	
4	1. Выражает несогласие с устройством автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду. 2. Предлагает: 1) перекресток ул. Революционной, ул. Дюковской, пер. 7-го Авдотьинского сделать нерегулируемым;	1. Предложение поддержать. Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта. 2. 1) по информации управления благоустройства Администрации города

	<p>2) организовать парковочные места вдоль улиц Революционная и Дюковская;</p> <p>3) продолжить строительство окружной дороги от ул. Ст.Лейтенанта Жидкова до д. Говядово;</p> <p>4) повысить качество уборки улиц и придомовых территорий в данном районе.</p>	<p>Иванова отключение светофора на указанном перекрестке нецелесообразно. Светофор на указанном перекрестке установлен по результатам рассмотрения 09.06.2016 на заседании городской межведомственной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Иванова, на которой, учитывая неоднократные обращения жителей местечка Авдотьино, с целью улучшения дорожно-транспортной ситуации, увеличения пропускной способности и ликвидации места концентрации дорожно-транспортных происшествий, принято решение об установке светофорного объекта на указанном перекрестке с организацией дополнительной полосы для выполнения правового поворота с ул. Революционной на ул. Дюковскую. В настоящее время светофор работает в 3-х фазном режиме регулирования транспортных и пешеходных потоков, заторовая ситуация на данном перекрестке не наблюдается.</p> <p>2) улично-дорожная сеть по улице Революционной не входит в границы планируемой территории. Планировочные решения по ул. Дюковской, в том числе ширина в красных линиях, принятые в Документации позволяют организовать вдоль проезжей части этой улицы парковочные карманы. Конкретные решения будут представлены в проектной документации на дорогу, в случае ее подготовки.</p> <p>3) предложение отклонить. Указанная территория расположена за границами территории, в отношении которой подготовлена Документация.</p> <p>4) предложение отклонить. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений и не регулируется документацией по планировке территории.</p>
5	<p>Выражает несогласие с устройством автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду.</p>	<p>Предложение поддержать. Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта.</p>
6	<p>Выражает несогласие с устройством автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду по следующим причинам:</p>	<p>1. Предложение поддержать. Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице</p>

	<p>- решения, отраженные на схеме организации УДС и схеме движения транспорта не соответствуют требованиям ТКП 45-3.03-227-2010;</p> <p>- отсутствует информация для чего предназначен данный проезд;</p> <p>- отсутствует чертеж с решениями по освещению данной территории;</p> <p>- не соответствуют ПДД в части отсутствия пешеходных переходов.</p> <p>Предлагает:</p> <p>1) по Авдотьинскому проезду организовать пешеходную улицу с устройством велосипедной дорожки и благоустройства;</p> <p>2) расширить улицу Революционную.</p>	<p>Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта.</p> <p>2. Предложение отклонить. Указанная территория расположена за границами территории, в отношении которой подготовлена Документация. Кроме этого, для расширения улицы Революционной потребуется изъятие большого количества объектов капитального строительства и земельных участков.</p>
7, 8	<p>Выражают несогласие с устройством двухполосной сквозной автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду поскольку данная территория используется как пешеходная зона.</p>	<p>Предложения поддержать.</p> <p>Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта.</p>

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учёта данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	<p>Выражает несогласие с устройством автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду, предлагает сделать данную улицу пешеходной с организацией рекреационной зоны от д.18 по ул. Революционной до д. 24 к. 1 по ул. Революционной.</p>	<p>Предложение поддержать.</p> <p>Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта.</p>
2	<p>Выражает несогласие с устройством автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду поскольку данная территория используется жителями как пешеходный путь к образовательным учреждениям. Считает наиболее целесообразным в данном районе организацию сквера и капитальный ремонт дороги по улице Апрельской.</p>	<p>Предложение поддержать.</p> <p>Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта.</p> <p>Улица Апрельская расположена за границами территории, в отношении которой подготовлена Документация.</p>
3	<p>Выражает несогласие с устройством автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду, идущей вдоль детского сада № 11 и д. 21 по</p>	<p>Предложение поддержать.</p> <p>Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице</p>

	ул. Дюковской.	Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта.
4	Предлагают: 1) исключить прохождение магистральной улицы по земельному участку с кадастровым номером 37:05:010408:556 и расположить ее вдоль данного земельного участка; 2) изменить магистральное направление с «ул. Революционная – Дьяково» на «ул. Ст. Лейтенанта Жидкова – Говядово» вдоль территории Водоканала.	Предложения отклонить. Указанная территория расположена за границами территории, в отношении которой подготовлена Документация.
5	1. Выражает несогласие с устройством автомобильной дороги у дома 16 по ул. Революционной, поскольку данное решение отрицательно скажется на безопасности детей. 2. Отмечает отсутствие парковочных мест на планируемой дороге у дома 16 по ул. Революционной, данное решение вызывает вопросы.	Предложения поддержать. 1. Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта. 2. По проезду Авдотьинскому (от улицы Дюковской до дома 16 по улице Революционной) сохранить проезжую часть категории «второстепенный проезд», ширина в красных линиях которого позволяет организовать парковочные места.
6	Выражает несогласие с устройством автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду.	Предложения поддержать. Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта.
7	Против утверждения Документации по причинам: 1. В данном микрорайоне города проживают люди, которые хотели бы сохранить скромный и тихий образ жизни. 2. Район обладает всей необходимой инфраструктурой, которую хотелось бы сохранить. 3, 4, 5. Устройство автодороги по проезду Авдотьинскому спровоцирует опасные ситуации для жизни и здоровья детей. Кроме этого данная территория используется как площадка для выгула домашних животных и пешеходный путь для посещения новогодних гуляний у дома 18 по ул. Революционной.	
8	Выражает несогласие с любой автомобильной дорогой по проезду Авдотьинскому вместо существующей	

	пешеходной дорожки.	
9	Предлагает сделать пешеходную зону вместо автодороги в районе Авдотьинского проезда.	
10	Предлагает сделать благоустроенную пешеходную зону вместо автодороги в районе Авдотьинского проезда (дублера ул. Революционной).	
11	<p>1. Организация проезжей части по Авдотьинскому проезду вызывает сомнения по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у домов 16А, 18, 20 по ул. Революционной постоянно перекалывают теплотрассу;</li> <li>- в непосредственной близости расположены детские дошкольные учреждения;</li> <li>- не решит транспортную проблему местечка Авдотьино;</li> </ul> <p>2. Решить транспортную проблему возможно путем расширения проезжей части по ул. Революционной до 4 полос и реконструкции перекрестка улиц Революционной и Дюковской.</p>	<p>1. Предложение поддержать. Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта.</p> <p>2. Предложение отклонить. Указанная территория расположена за границами территории, в отношении которой подготовлена Документация.</p>
12	<p>Выражает несогласие с устройством автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будет уничтожена существующая пешеходная зона;</li> <li>- нарушена безопасность жителей рядом расположенных домов;</li> <li>- будут нарушены ПДД;</li> <li>- предложенные решения нарушают санитарно-экологические нормы и противоречат муниц. программе «Формирование современной городской среды», поскольку будут уничтожены зеленые насаждения.</li> </ul>	<p>Предложения поддержать. Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта.</p>
13	Выражает несогласие с устройством автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду, считает целесообразным сохранить на данной территории пешеходную зону.	
14	<p>1. Выражает несогласие с устройством магистральной улицы.</p> <p>2. Отмечает, что при необходимости</p>	<p>1. Предложения поддержать. Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице</p>

	существующую дорогу с асфальтовым покрытием по улице Привольной можно продлить до пересечения с улицей Дюковской.	Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта. 2. Указанное решение предусмотрено Документацией.
--	---	--

В ходе общественных обсуждений поступили предложения и замечания от лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений либо не подтвердивших права на участие в общественных обсуждениях:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Жители местечка Авдотьино выражают несогласие с устройством автомобильной дороги по Авдотьинскому проезду, предлагают сделать пешеходную зону.	Предложения поддержать. Планируемую дорогу по проезду Авдотьинскому (от дома 16 по улице Революционной до дома 24 корпус 3 по улице Революционной) сделать пешеходной улицей без пропуска автомобильного транспорта.

В ходе общественных обсуждений поступили предложения и замечания от организатора общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	<p>I. В проекте планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Привести условные обозначения на чертежах в соответствие с их экспликацией.</li> <li>2. Красные линии отразить на чертежах в соответствии с РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</li> <li>3. Изменить расположение красных линий с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:020611:155 по улице Революционной, дом 16 и в районе дома 26 корпус 1 по улице Революционной, исключив из территории общего пользования объект капитального строительства инженерной инфраструктуры.</li> <li>4. Указать расстояние в красных линиях на чертеже «Чертеж красных линий» в характерных точках. Расстояние округлять до сотых.</li> <li>5. На чертежах проекта планировки территории исключить следующую информацию и условные обозначения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- граница кадастрового квартала;</li> <li>- граница земельных отводов, поставленных на государственный кадастровый учет.</li> </ul> </li> <li>6. Установить категории улиц с учетом интенсивности движения и в соответствии с Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323.</li> </ol>	<p>Предложения/замечания поддержать. Откорректировать Документацию с учетом перечисленных предложений и замечаний, после чего представить ее на утверждение.</p>

<p>7. Зону планируемого размещения улично-дорожной сети отразить в красных линиях с учетом существующих границ земельных участков.</p> <p>8. В Документацию включить материалы по обоснованию «Вариант планировочного решения территории».</p> <p>II. В проекте межевания территории:</p> <p>1. Чертежи проекта межевания территории привести в соответствие с чертежами проекта планировки территории и откорректировать с учетом предложений и замечаний по проекту планировки территории.</p> <p>2. Границы земельного участка с условным номером ЗУ8 «улично-дорожная сеть» определить строго по границам земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.</p> <p>3. Не предусматривать изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020611:1540, 37:24:020611:1789, 37:24:020611:1792, 37:24:020611:1864, 37:24:020611:1541.</p> <p>4. Земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:020611:1525, 37:24:020610:1995 и 37:24:020610:64 являются участками, государственная собственность на которые не разграничена. Соответственно они могут быть использованы для улично-дорожной сети после смены вида разрешенного использования на «улично-дорожная сеть» (код вида 12.0.1).</p> <p>5. Не предусматривать образование земельного участка с условным номером ЗУ4.</p>	
--	--

7. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации. Решение по итогам общественных обсуждений будет принято Главой города Иванова.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_ /Косорукова Ю.А./

(подпись)

(расшифровка подписи)