

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

проект внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Яковлевской, Володиной, Силикатной и проездом Бакинским.

«25» ноября 2020 г.  
(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: внесение изменений в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Яковлевской, Володиной, Силикатной и проездом Бакинским, с целью образования земельных участков, а также изменение красных линий.

3. Количество участников общественных обсуждений: 13 человек.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 24.11.2020.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Отклонить проект планировки территории. Против строительства автомобильной дороги по переулку 3-му Бабушкина, соединяющей проезд Бакинский и улицу Отцовская, предусматривающей изъятие земельного участка, на котором расположен дом 7 по переулку 3-му Бабушкина. Целесообразно продлить улично-дорожную сеть улицы 23-я Линия, соединяющей с улицей Силикатной.	Предложения учесть. Улицу районного значения, соединяющую проезд Бакинский и улицу Отцовскую, принять с учетом существующей улично-дорожной сети, границ территории общего пользования для элемента улично-дорожной сети, определив с учетом существующих объектов капитального строительства и максимально возможного исключения земельных участков, на которых они расположены.
2.	Отклонить проект планировки территории. Против строительства автомобильной дороги по переулку 3-му Бабушкина, соединяющей проезд Бакинский и улицу Отцовская, в связи с тем, что строительство приведет к загазованности.	

3.	Отклонить проект планировки территории. Против строительства автомобильной дороги по переулку 3-му Бабушкина, соединяющей проезд Бакинский и улицу Отцовская, предусматривающей изъятие земельного участка, на котором расположен дом 2/53 по переулку 3-му Бабушкина.	
4.	Отклонить проект планировки территории. При строительстве автомобильной дороги по улице Яковлевской, соединяющей проезд Бакинский и улицу Отцовская, не предусматривать изъятие земельного участка, на котором расположен дом 9 по улице Яковлевской.	
5.	Отклонить проект планировки территории. Против строительства автомобильной дороги по переулку 3-му Бабушкина, соединяющей проезд Бакинский и улицу Отцовская, предусматривающей изъятие земельного участка, на котором расположен дом 23/18 по переулку 1-му Бабушкина. Против изъятия указанного земельного участка, так как вложили много денежных средств в ремонт дома.	
6.	Отклонить проект планировки территории. Против строительства автомобильной дороги по переулку 3-му Бабушкина, соединяющей проезд Бакинский и улицу Отцовская, предусматривающей изъятие земельного участка, на котором расположен дом 9 по переулку 3-му Бабушкина. Против изъятия указанного земельного участка. Рассмотреть альтернативные варианты строительства дороги.	
7.	Отклонить проект планировки территории. Против строительства автомобильной дороги по переулку 3-му Бабушкина, соединяющей проезд Бакинский и улицу Отцовская, предусматривающей изъятие земельного участка, на котором расположен дом 7 по улице Яковлевской. Не предусматривать изъятие указанного земельного участка.	

6. Перечень предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Отклонить проект планировки территории. Против строительства автомобильной дороги по переулку 3-му Бабушкина, соединяющей проезд Бакинский и улицу Отцовская, предусматривающей изъятие земельного участка, на котором расположен дом 5 по переулку 3-му Бабушкина.	Предложения учесть. Улицу районного значения, соединяющую проезд Бакинский и улицу Отцовскую, принять с учетом существующей улично-дорожной сети, границ территории общего пользования для элемента улично-дорожной сети, определив с учетом существующих объектов капитального строительства и максимально возможного исключения земельных участков, на которых они расположены.
2.	Отклонить проект планировки территории. Против строительства автомобильной дороги по переулку 3-му Бабушкина, соединяющей проезд Бакинский и улицу Отцовская, предусматривающей изъятие земельного участка, на котором расположен дом 22 по переулку 1-му Бабушкина. Против изъятия указанного земельного участка, так как вложили много денежных средств в ремонт дома.	
3.	Отклонить проект планировки территории. Против строительства автомобильной дороги по переулку 3-му Бабушкина, соединяющей проезд Бакинский и улицу Отцовская, предусматривающей изъятие земельного участка, на котором расположен дом 5 по улице Яковлевской. Против изъятия указанного земельного участка, так как вложили много денежных средств в ремонт дома.	
4.	Отклонить проект планировки территории. Против строительства автомобильной дороги по переулку 3-му Бабушкина, соединяющей проезд Бакинский и улицу Отцовская, предусматривающей изъятие земельного участка, на котором расположен дом 5 по улице Яковлевской. Против изъятия указанного земельного участка.	
5.	Отклонить проект планировки территории. Против строительства автомобильной дороги по переулку 3-му Бабушкина, соединяющей проезд Бакинский и улицу Отцовская, предусматривающей изъятие	

	земельного участка, на котором расположен дом 24 по переулку 1-му Бабушкина. Против изъятия указанного земельного участка.	
--	--	--

В ходе общественных обсуждений поступили 3 предложения и замечания лиц (3 человека), не являющихся участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Рассмотреть вопрос о переносе красной линии от границы земельного участка 37:24:040702:42 по адресу: г. Иваново, пер. 2-й Бабушкина, д.5 в сторону дороги на 1.5 метра, с целью выкупа данной площади.	Отклонить данное предложение, поскольку переулок 2-й Бабушкина является улицей в жилой застройке, для которых нормативная ширина в красных линиях составляет от 15 до 25 метров. Проектом принята минимальная ширина в красных линиях – 15 метров.
2.	Против сноса частного сектора по улице Яковлевской.	Предложения учесть. Улицу районного значения, соединяющую проезд Бакинский и улицу Отцовскую, принять с учетом существующей улично-дорожной сети, границ территории общего пользования для элемента улично-дорожной сети, определив с учетом существующих объектов капитального строительства и максимально возможного исключения земельных участков, на которых они расположены.
3.	Не сносить дом 7 по улице Яковлевской.	

В ходе общественных обсуждений поступили предложения и замечания от организатора общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Пересмотреть планировочное решение узла улично-дорожной сети (проезда, соединяющего проезд Силикатный с улицей 23-й Линией), задействовав часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:2241 и исключив земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:040701:125 и 37:24:040743:30.	Предложения/ замечания поддержать. Устранить перечисленные замечания, после чего предоставить документацию на утверждение.
2.	С учетом принятия планировочного решения, указанного в пункте 2 откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ6.	
3.	Привести условные обозначения на чертежах в соответствие с их экспликацией.	
4.	Красные линии отразить в соответствии с РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».	

5.	<p>Выделить элементы планировочной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартал индивидуальной жилой застройки;</li> <li>- квартал многоэтажной жилой застройки.</li> </ul>	
6.	<p>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по Бакинскому проезду и 23-й Линии не устанавливаются; отразить текст:</p> <p>«При размещении объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения ЭП1 установить следующее требование: многоквартирный дом должен быть ориентирован вдоль либо проезда Силикатного, либо улицы к 23-й Линии формируя линию застройки по одной или по обеим улицам. При этом отступ объекта капитального строительства от красной линии должен составлять три метра для той улицы, вдоль которой он ориентирован.</p> <p>При размещении объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения ЭП2 отступ от красной линии вдоль перспективного направления улицы 23-я Линия и проезда Бакинское не регулируется, принимается в соответствии с планировочным решением многоквартирного дома.»</p>	
7.	<p>Необходимо предусмотреть во всех материалах очередность освоения территории: строительство многоквартирного дома по проезду Силикатному целесообразно осуществить одновременно со строительством основного проезда, который свяжет проезд Силикатный и улицу Силикатную (далее – Проезд), а также со строительством новой связи от пересечения 23-й Линии и Бакинское проезда до Проезда.</p>	

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

Решение по итогам общественных обсуждений будет принято Главой города Иванова.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_ /Косорукова Ю.А./

(подпись)

(расшифровка подписи)