

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Иванова, включая подготовку сведений о границах части территориальных зон

«08» февраля 2023 г.

1. Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Иванова, включая подготовку сведений о границах части территориальных зон (далее – Проект).

3. Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений отсутствовали.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений (наименование, дата оформления): протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Иванова, включая подготовку сведений о границах части территориальных зон от 08.02.2023.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе общественных обсуждений поступили предложения от лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений либо не подтвердивших свои права на участие:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Изменить зонирование территории города Иванова, расположенной в границах кадастровых кварталов 37:24:040801, 37:24:040802, 37:24:040803, 37:24:040804 (далее – Территория) с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	Предложение отклонить, так как: - Проектом вносятся изменения исключительно в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Иванова; - Территория граничит с магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения – улицей Велижской и улицей Большой

		<p>Воробьевской. В отношении Территории предполагается развитие многоэтажной жилой застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах Территории соблюдаются требования федерального законодательства, в том числе требования о соответствии Генерального плана города Иванова и Правил. Согласно Правилам Территория расположена в одной территориальной зоне Ж-3.
2	<p>Изменить зонирование территории города Иванова, расположенной в границах кадастровых кварталов 37:24:040801, 37:24:040802, 37:24:040803, 37:24:040804 (далее – Территория) с зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.</p>	<p>Предложение отклонить, так как:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектом вносятся изменения исключительно в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Иванова; - Территория граничит с магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения – улицей Велижской и улицей Большой Воробьевской. В отношении Территории предполагается развитие многоэтажной жилой застройки; - в границах Территории соблюдаются требования федерального законодательства, в том числе требования о соответствии Генерального плана города Иванова и Правил. Согласно Правилам Территория расположена в одной территориальной зоне Ж-3.
3	<p>Не вносить изменения, предусмотренные пунктами 1.8.4.1.1, 1.8.4.1.2 Проекта, в части определения наземных этажей в разных зонах строительства.</p>	<p>Предложение отклонить, так как изменения в Правила землепользования и застройки города Иванова вносятся в целях приведения описания вида разрешенного использования земельного участка (код вида 2.6) в отношении автостоянок в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.</p>

7. Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Общественные обсуждения по Проекту, проведенные в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении Проекта.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений:

Наумов А.В.

_____/_____/

(подпись)

(расшифровка подписи)