ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам внесения изменений в Генеральный план города Иванова (далее – Генеральный план) и в Правила землепользования и застройки города Иванова (далее – Правила) применительно к частям территории городского округа Иваново

«01» декабря 2020 г.

1. Организатор общественных обсуждений:

- комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Иванова (далее – комиссия ГП);
- комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия ПЗЗ).

2. Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:
- проект решения Ивановской городской Думы «Об утверждении изменений в Генеральный план города Иванова»;
- проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова».

3. Количество участников общественных обсуждений: 5.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений (наименование, дата оформления): Протокол общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Генеральный план города Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иваново от 24.11.2020.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Содержание предложения/замечания</th><th colspan="2">Аргументированные рекомендации</th></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">Поддержать изменение зонирования территории города Иванова, ограниченной улицами Ярославской, Староглинищевской, 3-й Межевой, Почтовой, 1-й Межевой, Большой Воробъевской, 1-й Межевой, Переулком Почтовым на зону Ж-1.2 с сохранением существующего участка, отнесенного к зоне Р-2.</td><td>членов комиссии ГП</td><td>членов комиссии ПЗЗ</td></tr>
<tr><td>Предложение поддержать, откорректировать Генеральный план в части сохранения на указанной территории функциональной зоны рекреационного назначения</td><td>Предложение поддержать, откорректировать Правила в части сохранения на указанной территории территориальной зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2</td></tr>
</table>

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации	
		членов комиссии ГП	Членов комиссии ПЗЗ
1	Изменить зонирование территории, включающей участок с кадастровым номером 37:24:030341:446, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, СНТ «Железнодорожник-2», с зоны сельскохозяйственного использования на жилую зону в Генеральном плане и с зоны для ведения дачного хозяйства, садоводства СХ-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.	Предложение отклонить, так как указанная территория не входит в части территории города Иванова, применительно к которым принято решение о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и в Правила	Предложение отклонить, так как указанная территория не входит в части территории города Иванова, применительно к которым принято решение о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и в Правила
2	1. Изменить – перераспределить границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:040620:29, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 3-я Энергетическая, д.3/5, в целях исключения изломанности его границ в пользу заявителя, изменить зонирование указанного земельного участка с зоны Ж-2 на зону Ж-1.2. Выровнять по периметру участок справа снизу; 2. увеличить участок слева, со стороны болота по возможности на 2 м.).	Изменений в Генеральный план предложение не содержит	Предложение отклонить, так как указанная территория не входит в части территории города Иванова, применительно к которым принято решение о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и в Правила. Кроме того, перераспределение земель и (или) земельных участков не регулируется Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки и осуществляется в соответствии с

			порядком, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.
3	Планируемую магистральную улицу районного значения (перспективное направление улицы 10-я Вишневая) расположить за границами земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:522.	Предложение поддержать, направление магистральной улицы районного значения (перспективное направление улицы 10-я Вишневая) расположить вне границ земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:522. Рекомендовать заявителю границы территории общего пользования для планируемой магистральной улицы районного значения определить в составе разрабатываемой документации по планировке территории.	Изменений в Правила предложение не содержит

Предложения и замечания от лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации	
		членов комиссии ГП	членов комиссии ПЗЗ
1	Исключить из проекта внесения изменений в Правила возможность размещения в территориальной зоне О-1 объектов легкой промышленности	Изменений в Генеральный план предложение не содержит	Предложение поддержать. Откорректировать Правила с учетом предложения.
2	Категорию объекта транспортной	Предложение	Изменений в

	инфраструктуры от улицы Старшего Лейтенанта Жидкова до границы города Иванова сменить с магистральной дороги регулируемого движения на магистральную улицу районного значения.	поддержать. Откорректировать Генеральный план с учетом предложения.	Правила предложение не содержит
3	Не вносить изменение в действующую редакцию Генерального плана города Иванова в части размещения улицы и дороги местного значения по северо-западной границе города Иванова в районе улицы Революционной.	Предложение поддержать. Откорректировать Генеральный план города Иванова с учетом предложения.	Изменений в Правила предложение не содержит
4	Пункт 9 части 14.1 статьи 28 Правил землепользования и застройки города Иванова, дополнить словами «, за исключением границ земельных участков, примыкающих к улично-дорожной сети, где минимальное расстояние до выгребных ям и надворных туалетов, расположенных в границах данного земельного участка, - 2 м.	Изменений в Генеральный план предложение не содержит	Предложение поддержать. Откорректировать Правила с учетом предложения.
5	2. Абзацы первый и второй части 16 статьи 28 изложить в следующей редакции: «16. При наличии утвержденных требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения, определяется нормативным правовым актом об утверждении таких требований (далее – НПА) и настоящими Правилами в части, не противоречащей указанным нормативным правовым актам. Виды разрешенного использования	Изменений в Генеральный план предложение не содержит	Предложение поддержать. Откорректировать Правила с учетом предложения

	земельных участков, расположенных в границах территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения, принимаются в соответствии с НПА в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков. В частности, если иное не установлено НПА, в границах таких территорий действуют следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:».		

7. Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

общественные обсуждения проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений или публичных слушаний:

_____ /___А.В. Наумов_____/

(подпись) (расшифровка подписи)