

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Афанасьева, дом 34, «обслуживание жилой застройки (магазины, обеспечение занятий спортом в помещениях)» (код вида 2.7).

«9» декабря 2020 г.
(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Афанасьева, дом 34, «обслуживание жилой застройки (магазины, обеспечение занятий спортом в помещениях)» (код вида 2.7).

3. Количество участников общественных обсуждений: 7 (семь).

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 04.12.2020 № 70.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	4 (четыре) участника общественных обсуждений внесли предложения предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Афанасьева, дом 34, «обслуживание жилой застройки (магазины, обеспечение занятий спортом в помещениях)» (код вида 2.7).	Учесть данные предложения.

6. Перечень предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	3 (три) участника общественных обсуждений внесли предложения предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Афанасьева, дом 34, «обслуживание жилой застройки (магазины, обеспечение занятий спортом в помещениях)» (код вида 2.7).	Учесть данные предложения.

В ходе общественных обсуждений поступили предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Поддержать проект решения.	Предложение принято к сведению.
2.	<p>Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Афанасьева, дом 34, «обслуживание жилой застройки (магазины, обеспечение занятий спортом в помещениях)» (код вида 2.7) в связи с тем, что фактически планируется открытие банного комплекса и сауны, что приведет к нарушению тишины и покоя граждан на данной территории.</p>	<p>Согласно пункту 4.11 СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2015 № 61, при наличии сауны в здании объекта спорта необходимо обеспечить соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун. (СанПиН 2.1.2.3150-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.12.2013 № 70 (зарегистрировано в Минюсте России 13.05.2014, регистрационный № 32244).</p> <p>Нарушение тишины и покоя граждан регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, а также законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области». Вопросы, связанные с превышением уровня шума, в том числе в дневное время, входят в сферу полномочий Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области. В случае нарушения тишины с 22.00 до 07.00 утра необходимо обращаться в органы полиции.</p> <p>Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова направить в адрес застройщика рекомендации по учету мнения и интересов жителей при эксплуатации объекта.</p>
3	<p>Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Афанасьева, дом 34, «обслуживание жилой застройки (магазины, обеспечение занятий спортом в помещениях)» (код вида 2.7) в связи с тем, что существует опасение открытия банного комплекса и сауны, что приведет к ухудшению общественного порядка и повышению шумности и посещаемости частного сектора спального района. Данное</p>	<p>Согласно пункту 4.11 СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2015 № 61, при наличии сауны в здании объекта спорта необходимо обеспечить соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун. (СанПиН 2.1.2.3150-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун», утвержденные постановлением Главного</p>

<p>обстоятельство затрагивает интересы сразу всех жителей микрорайона. Собственник земельного участка отказал в доступе для осмотра строящегося объекта капитального строительства.</p>	<p>государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.12.2013 № 70 (зарегистрировано в Минюсте России 13.05.2014, регистрационный № 32244).</p> <p>Нарушение тишины и покоя граждан регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, а также законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области». Вопросы, связанные с превышением уровня шума, в том числе в дневное время, входят в сферу полномочий Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области. В случае нарушения тишины с 22.00 до 07.00 утра необходимо обращаться в органы полиции.</p> <p>Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова направить в адрес застройщика рекомендации по учету мнения и интересов жителей при эксплуатации объекта.</p>
---	--

По окончании срока, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступили обращения от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Поддержать проект решения.	Предложение принято к сведению.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

Решение по итогам общественных обсуждений будет принято Главой города Иванова на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений:

_____/ Шеберстов А.С. /
(подпись) (расшифровка подписи)