

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Поселковой, 2-й Энергетической, переулком 1-м Высоковольтным.

«25» ноября 2020 г.  
(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: документация по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Поселковой, 2-й Энергетической, переулком 1-м Высоковольтным, с целью образования земельных участков, а также изменение красных линий.

3. Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений отсутствовали.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 24.11.2020.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

6. Перечень предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

В ходе общественных обсуждений поступили предложения и замечания от организатора общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	1. Планировочное решение в отношении границ территории общего пользования и земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 изменить согласно схеме:	Предложения/замечания

		<p>поддержать. Устранить перечисленные замечания, после чего предоставить документацию на утверждение.</p>
<p>2.</p>	<p>В пояснительной записке основной части проекта планировки территории изменить предложение по Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки г. Иваново: территорию, ограниченную улицами 1-й Высоковольтной, 2-й Энергетической, земельными участками с кадастровыми номерами 37:24:040607:300, 37:24:040607:106, определить в общественно-деловую зону в Генеральном плане г. Иваново и в Зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1 в Правилах землепользования и застройки.</p>	
<p>3.</p>	<p>На чертежах документации по планировке территории отразить планируемую улицу местного значения 1-ю Высоковольтную в соответствии с Генеральным планом г. Иваново.</p>	
<p>4.</p>	<p>Необходимо предусмотреть во всех материалах очередность освоения территории, разделив на подэтапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) формирование объекта торговли – магазин;</li> <li>2) формирование объекта жилого назначения – среднеэтажная жилая застройка;</li> <li>3) формирование и изменение разрешенного использования земельных участков, которые будут относиться к территории общего пользования, для проезда, прохода.</li> </ol> <p>Все три подэтапа могут реализовываться как последовательно, так и параллельно.</p>	

5.	<p>Необходимо откорректировать линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <p>1) по улице Парижской Коммуны (участок от улицы 1-й Высоковольтной до 1-го Высоковольтного переулка) не устанавливать; отразить текст: определить с учетом местоположения строящегося многоквартирного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040607:627 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Парижской Коммуны, дом 57;</p> <p>2) по улице Парижской Коммуны (участок от улицы 1-й Высоковольтной до улицы Рабфаковской) не устанавливать;</p> <p>3) на территории, ограниченной улицами Рабфаковской, Парижской Коммуны, Ленинградской и Поселковой, не устанавливать;</p> <p>4) по улице 2-й Энергетической:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на участке от улицы 1-й Высоковольтной до земельного участка с кадастровым номером 37:24:040607:300 установить 3 метра;</li> <li>- на участке от земельного участка с кадастровым номером 37:24:040607:300 до улицы Рабфаковской установить минимум 3 метра;</li> </ul> <p>5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:040607:626 со стороны улицы Рабфаковской установить минимум 25 метров.</p>	
6.	<p>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства привести в соответствие с линиями отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отраженных на чертежах основной части проекта межевания территории с учетом пункта 5 предложений и замечаний (основная часть, материалы по обоснованию).</p>	
7.	<p>Предусмотреть проход вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040607:300 и 37:24:040607:53 шириной 4 метра к зоне благоустройства (земельный участок с кадастровым номером 37:24:040607:54), изменив границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1.</p>	
8.	<p>На чертеже «Чертеж планировки территории» необходимо добавить примечание:</p> <p>«1. При размещении объектов капитального строительства (далее – ОКС) в границах зон допустимого размещения необходимо в обязательном порядке соблюдать требования градостроительного регламента в части минимальных отступов от границ земельных участков до ОКС, а также требования технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ), технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ), иных нормативных правовых актов, устанавливающих правила размещения ОКС.</p> <p>2. При размещении ОКС в границах зон допустимого размещения в обязательном порядке учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории».</p>	

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

Решение по итогам общественных обсуждений будет принято Главой города Иванова.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_ /Косорукова Ю.А./

(подпись)

(расшифровка подписи)