ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сакко, дом 54, «обслуживание жилой застройки (магазин, бытовое обслуживание, общественное питание)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Принимая во внимание заявления XXXXXXXXXX, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от ……№….., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, статьями 11, 14 и пунктом 3 статьи 30 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, постановлениями Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1785 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», от 30.07.2017 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:010132:111 площадью 283 кв. м и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сакко, дом 54, «обслуживание жилой застройки (магазин, бытовое обслуживание, общественное питание)» (код вида 2.7), и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с установлением следующих параметров:

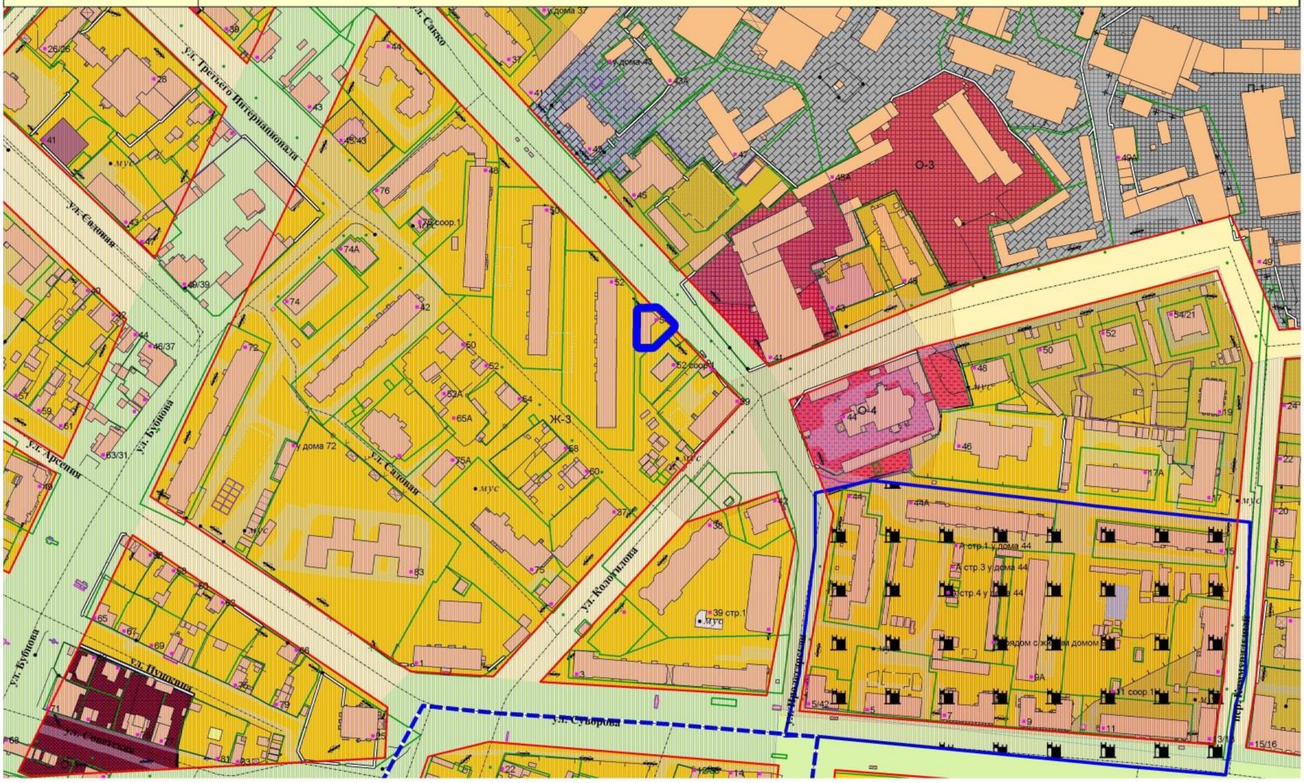
- отступ от красной линии до линии застройки - 1,5 метра;
- минимальный процент застройки - 20%;
- максимальный процент застройки - 70%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка 10%;
- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания принять в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на момент получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта

капитального строительства, а также при изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:010132:111.

Минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства, минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями государственная собственность на которые не разграничена, не устанавливать. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново в соответствии с нормативным правовым актом, издаваемым Администрацией города Иванова.

2. Управлению информационных ресурсов Администрации города Иванова опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сакко, дом 54, «обслуживание жилой застройки (магазин, бытовое обслуживание, общественное питание)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Местоположение	**г. Иваново, ул. Сакко, дом 54**
Цель	**строительство**
Площадь	**283 кв.м**