



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Суворова, дом 43

Принимая во внимание заявление ХХХХХ, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иваново от №, статьей 11 и пунктом 3 статьи 29 Правил землепользования и застройки города Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, постановлением Администрации города Иваново от 30.07.2012 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010127:718 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Суворова, дом 43, с установлением следующих параметров:

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%;
- отступ от красной линии до объекта капитального строительства – не менее 3 метров;

- минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 37:24:010127:1267 не устанавливать;

- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах точек 1-2 - 0,3 метра, в пределах иных точек - 1 метр;

- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания принять в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на момент получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а также при изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:010127:718.

В случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства необходимо получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново нормативным правовым актом Администрации города Иванова.

2. Управлению информационных ресурсов Администрации города Иванова опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Суворова, дом 43.

