ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 141

Принимая во внимание заявление XXXXX, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от _____ № ___, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, статьями 11, 14 и пунктом 3 статьи 30 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, с установлением следующих параметров:

- минимальный отступ от красной линии до линии застройки - 2,8 метров;
- минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северо-восточной стороны – 0 метров;
- минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северной стороны - 1,5 метра;
- минимальный отступ от границ земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:51 до объекта капитального строительства - 2,3 метра;
- максимальный процент застройки - 80%;
- минимальный процент застройки – 20%;

- минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 8%;

- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания принять в соответствии с правилами землепользования и застройки, действующими на момент получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а также при изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:15.

В случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства необходимо получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново нормативным правовым актом Администрации города Иванова.

2. Управлению информационных ресурсов Администрации города Иванова опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 141.

Местоположение	**г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141**
Цель	**"магазины", "общественное питание"**
Площадь	**902 кв.м**