



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Афанасьева, у дома 27

Принимая во внимание заявление ХХХХХ, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от №..., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, статьей 11 и пунктом 1 статьи 30 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030326:47 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Афанасьева, у дома 27, с установлением следующих параметров:

- минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 0,5 метра;
- минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства – не подлежит установлению;
- предельное (максимальное) количество этажей – 3;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 95%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- торговая площадь – не более 400 кв. м;
- объекты капитального строительства с видами разрешенного использования 2.7, 4.9.1 размещаются на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения;
- уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания – не менее 2 машино-места;
- решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов не требуется единожды при обращении за разрешением на строительство магазина (в случае принятия соответствующего решения). В случае последующей реконструкции объекта (магазина), либо строительства нового объекта на земельном участке необходимо получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов, в соответствии с нормативным правовым актом, издаваемым Администрацией города Иванова.

2. Управлению информационных ресурсов Администрации города Иванова опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Афанасьева, у дома 27.

