

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
шестого созыва

## РЕШЕНИЕ

от

№

О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы  
«Об утверждении Правил благоустройства города Иванова»

На основании пункта 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 02.07.2014 № 752, от 21.02.2018 № 515, от 20.02.2019 № 680, от 18.09.2019 № 793, от 30.10.2019 № 813, от 27.11.2019 № 833, с изменениями, внесенными решением Ленинского районного суда г. Иваново от 26.10.2012 № 2-2622/12), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4.8 раздела 1 дополнить словами «типовая городская мебель».

1.2. Раздел 1 дополнить пунктами 1.4.48 и 1.4.49 следующего содержания:

«1.4.48. Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке.

1.4.49. Типовая городская мебель – это элемент малых архитектурных форм состоящий из семи групп типовых элементов благоустройства, в которые входят:

- сиденья;
- урны;
- элементы освещения;
- велопарковки;
- дорожные ограничители;
- ограждения;
- приствольные решетки.

Семь групп типовых элементов благоустройства, размеры, технические требования определяются каталогом типовой городской мебели, применяемой на территории городского округа Иваново в соответствии с постановлением Администрации города Иванова.»

1.3. Пункт 2.5.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Сброс, складирование, размещение отходов и мусора (в том числе образовавшихся во время ремонта), снега, грунта, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листья и других остатков растительности вне специально отведенных для этого мест.»

1.4. Пункт 2.5.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5.3. Сброс неочищенных сточных вод в водоемы и ливневую канализацию, несанкционированный слив воды на рельеф местности, в подземные инженерные коммуникации и сооружения.»

1.5. Пункт 2.5.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5.5. Размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, озелененных территориях (участках земли, на которых располагается растительность естественного происхождения), цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах.»

1.6. В пункте 2.5.20 слова «ГОСТ Р 52289» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019».

1.7. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Организация содержания и благоустройства территории города, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

3.1. Настоящие Правила устанавливают следующий порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и содержания объектов благоустройства.

3.2. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Формами участия являются:

- самостоятельное благоустройство территории,
- направление предложений по благоустройству в органы местного самоуправления,
- совместное обсуждение проблем в сфере благоустройства,
- участие в объявленных органами местного самоуправления города Иванова конкурсов и смотров,

- проведение на основании муниципального правового акта администрации города Иванова месячников (двухмесячников) и субботников по благоустройству муниципального образования город Иваново.

3.4. Самостоятельное благоустройство может быть осуществлено на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, ордера на производство указанных работ и иных необходимых в соответствии с действующим законодательством разрешений и согласований.

3.5. Направленные предложения по благоустройству учитываются органами местного самоуправления при формировании программ благоустройства территории города Иванова.

3.6. Границы прилегающих территорий определяются от границ:

3.6.1. Земельных участков, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случаев образования земельных участков по границам зданий, строений, сооружений.

3.6.2. Зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках: не образованных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

образованных по границам зданий, строений, сооружений;

границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Для зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее - объекты), находящихся в государственной и в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц либо предоставленных во владение и(или) пользование органам государственной власти (государственным органам), органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, и многоквартирных домов, границы

земельных участков под которыми определены за пределами площади застройки таких домов, граница прилегающих территорий не устанавливается.

3.7. Границы прилегающих территорий устанавливается на расстоянии:

3.7.1. Для нежилых зданий, за исключением учреждений социальной сферы:

по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства на автомобильных дорогах бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

3.7.2. Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру.

3.7.3. Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

3.7.4. Для контейнерных площадок, бункеров-накопителей, расположенных вне придомовых территорий, - в радиусе 10 метров.

3.7.5. Для иных территорий:

линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

территории, прилегающие к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, - 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;

территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону;

территории, прилегающие к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

3.8. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с пунктом 3.7 настоящий Правил с учетом следующих ограничений и правил:

3.8.1. В случае наложения границ прилегающих территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, если иное не определено соглашением собственников объектов. В случае если право владения и(или) пользования объектом предоставлено иному законному владельцу, указанное в настоящем пункте соглашение заключается указанным лицом, за исключением случаев, если при предоставлении прав владения и(или) пользования не было установлено иное.

3.8.2. В случае если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более значения расстояния, установленного в пункте 3.7 настоящих Правил.

3.8.3. Если в соответствии с указанным в 3.7 настоящих Правил расстоянием граница устанавливается на проезжей части, тогда граница рассчитывается до ближайшего края проезжей части, а в случаях наличия проезда, сопровождающего основную проезжую часть дороги, - не далее бортового камня, разделяющего проезжую часть и тротуар.

3.9. Содержание прилегающей территории обеспечивается собственниками, а в случае, если здание, строение, сооружение, земельный участок переданы на основании договора во владение и(или) пользование физическим и юридическим лицам, если иное не определено договором, владельцами (пользователями) зданий, строений, сооружений, земельных участков.

3.10. Благоустройство территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых

форм, осуществляется органами местного самоуправления города Иванова (их функциональными органами) в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города.

3.11. Работы по благоустройству и содержанию территорий, включая прилегающие территории, если иное не предусмотрено законом или договором, осуществляют:

3.11.1. На придомовых территориях многоквартирных домов - организация, обслуживающая жилищный фонд, а при ее отсутствии - собственники помещений в доме.

3.11.2. На земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании и аренде за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм или используемых ими на иных правовых основаниях, - соответствующие лица.

3.11.3. На участках домовладений индивидуальной застройки - собственники или пользователи домовладений.

3.11.4. На территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), - граждане, индивидуальные предприниматели, организации любых организационно-правовых форм, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос).

3.11.5. На территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ) - застройщик или организации, производящие работы.

3.11.6. На территориях, на которых размещены временные нестационарные объекты, - собственники данных объектов или лица, осуществляющие пользование ими на иных правовых основаниях.

3.11.7. На территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы.

3.11.8. На территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения.

3.11.9. На участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники данных объектов или лица, осуществляющие пользование ими на иных правовых основаниях.

3.11.10. На тротуарах:

примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирных домов, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их.

3.11.11. На проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

3.11.12. На территориях парковок автотранспорта - организации, индивидуальные предприниматели или граждане, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене собственников (пользователей) зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их правопреемников.

3.11.13. На объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

3.11.14. На газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

3.11.15. На пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды.

3.11.16. На въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов.

3.11.17. На территориях трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также опор линий электропередачи, мачт, байпаса - организации, эксплуатирующие данные сооружения.

3.11.18. На территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - организации, у которых в собственности, в аренде или на ином праве находятся строения, расположенные на указанных территориях.

3.11.19. На территориях, не закрепленных за гражданами и организациями, - органы местного самоуправления города Иванова (их отраслевые (функциональные) органы) в соответствии с установленными полномочиями.

3.12. Уборка городских территорий на улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) - круглосуточно.

3.13. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится по мере необходимости в течение всего рабочего дня.

3.14. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных улицах города - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

3.15. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется лицами, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в день проведения работ по обрезке (сносу) зеленых насаждений.

3.16. Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий.

3.17. Не допускается складирование спилов, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТБО.».

1.8. Подпункты 5.6, 5.6.1, 5.6.5 раздела 5 дополнить словами «типовая городская мебель».

1.9. Пункт 5.8 раздела 5 исключить.

1.10. В пунктах 6.1.3.1, 6.1.5.5 раздела 6 слова «управление благоустройства» заменить словами «комитет по экологии».

1.11. Пункт 6.1.4 раздела 6 дополнить подпунктом 6.1.4.1 следующего содержания:

«6.1.4.1. Обрезка кроны деревьев, стрижка живой изгороди:

В целях повышения жизнеспособности и декоративности зеленых насаждений осуществляется обрезка кроны. Обрезка может быть санитарной, омолаживающей и формовочной.

При санитарной обрезке подлежат удалению старые, больные, усыхающие, поврежденные, направленные внутрь кроны или сближенные друг с другом ветви, а также отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы).

Омолаживающая обрезка проводится деревьям и кустарникам, которые с возрастом теряют декоративные качества, образуя суховершинность (отсутствие или явная недостаточность молодых побегов).

В целях повышения жизнеспособности ослабленных деревьев и кустарников дополнительно проводится омолаживание корневой системы (растение окапывают траншеей шириной 30 - 40 и глубиной 40 - 60 см, на расстоянии, равном 10-кратному диаметру ствола. После зачистки корней в траншею насыпается удобренная земля и производится поливка растения).

Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и достижения равномерного расположения скелетных ветвей с учетом видовых и биологических особенностей растений.

Живые изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди.

Обрезку кроны рекомендуется проводить в период отсутствия сокодвижения (в зависимости от погодных условий с ноября по март).»

1.12. Пункт 6.1.5.7 раздела 6 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных Администрацией города Иванова».

1.13. Пункт 6.1.15.9 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.1.15.9. Парковать автотранспортные средства на газонах, озелененных территориях.»

1.14. Раздел 6 дополнить пунктом 6.4.17 следующего содержания:

«6.4.17. Ограждения должны быть выполнены в соответствии с постановлением Администрации города Иванова».

1.15. Подпункт 6.5.1 раздела 6 дополнить словами «типовая городская мебель (сиденья, урны, элементы освещения, велопарковки, дорожные ограничители, ограждения, приствольные решетки.»

1.16. Подпункт 6.8.1 пункта 6.8 раздела 6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае принятия заинтересованным лицом решения об изменении архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, до начала работ по изменению архитектурно-градостроительного облика объекта требуется получение нового свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Иванова».

1.17. Подпункт 6.8.6.3 пункта 6.8 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.8.6.3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу, за исключением надземных газопроводов, которые допускается прокладывать по стенам газифицируемых зданий. При этом цветовое решение наружных газопроводов не должно нарушать иных требований к фасадам, установленных настоящими Правилами».

1.18. Пункт 6.10.1 раздела 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов должны быть согласованы с органом местного самоуправления и внесены в реестр мест (площадок) твердых коммунальных отходов в установленном порядке.»

1.19. Раздел 6 дополнить подпунктом 6.13.1.1 следующего содержания:

«6.13.1.1. Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа Иваново, утверждается постановлением Администрации города Иванова.»

1.20. Пункт 6.13.5.1 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.13.5.1. Размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, озелененных территориях.»

1.21. В пункт 6.12 раздела 6 внести следующие изменения:

1.21.1. наименование пункта дополнить словами «, организация площадок для выгула домашних животных»;

1.21.2. дополнить подпунктом 6.12.4 следующего содержания:

«6.12.4. При размещении площадок для выгула собак необходимо соблюдать требования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.»

1.22. Правила дополнить разделом 8 следующего содержания:

«8. Формы и механизмы общественного участия в принятии  
решений и реализации проектов комплексного благоустройства  
и развития городской среды

### 8.1. Формы общественного участия

8.1.1. Принятие решений и реализация проектов комплексного благоустройства и развития городской среды должны осуществляться с участием граждан и иных заинтересованных лиц.

Участие граждан может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

8.1.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут использоваться следующие форматы:

8.1.2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

8.1.2.2. Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

8.1.2.3. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

8.1.2.4. Консультации при выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

8.1.2.5. Консультации по предполагаемым типам озеленения;

8.1.2.6. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

8.1.2.7. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

8.1.2.8. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

8.1.2.9. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

8.1.3. При реализации проектов рекомендуется обеспечивать информирование общественности о планирующихся существенных изменениях проектов.

8.1.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды следует использовать информационный портал ИВАНОВО. РФ и официальном сайте Администрации города Иванова в сети «Интернет».

### 8.2. Механизмы общественного участия

8.2.1. Обсуждение проектов проводится с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

8.2.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, проведение встреч, проведение оценки эксплуатации территории.

8.2.3. Для проведения встреч рекомендуется использовать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

8.2.4. По итогам общественных обсуждений необходимо опубликовать информационное сообщение на информационном портале ИВАНОВО. РФ и (или) на официальном сайте Администрации города Иванова в сети «Интернет».

8.2.5. Для обеспечения квалифицированного участия в обсуждениях в форме встреч рекомендуется публиковать информацию о проекте, а также сам проект не позднее чем за 7 дней до начала проведения самого общественного обсуждения.

8.2.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

8.2.7. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию города Иванова.

8.2.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.