«Приложение № 6
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города»

Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда»
 **Срок реализации подпрограммы – 2014-2018 годы**

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит:

 - провести капитальный ремонт фасадов 6 многоквартирных жилых домов;

 - привести в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 160 объектов муниципального жилищного фонда;

 - выполнить технические заключения о состоянии технических конструкций 48 жилых домов и жилых помещений;

 - провести капитальный ремонт 1 многоквартирного жилого дома для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий.

Качественным результатом реализации подпрограммы является обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, а также повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города.

Таблица 19. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2012факт | 2013факт | 2014 факт | 2015оценка | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | Количество многоквартирных жилых домов, по которым необходимо выполнить капитальный ремонт фасадов | единиц | 7 | 7 | 6 | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2 | Количество объектов, по которым необходимо выполнить капитальный ремонт | единиц | 37 | 50 | 37 | 20 | 31 | 31 | 41 |
| 3 | Количество домов, жилых помещений, по которым необходимо выполнить технические заключения | единиц | 12 | 25 | 5 | 6 | 11 | 11 | 15 |
| 4 | Количество многоквартирных жилых домов, по которым необходимо выполнить капитальный ремонт для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий  | единиц | - | - | - | 1 | - | - | - |

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение следующих рисков:

1. Поскольку срок начала деятельности регионального оператора по проведению капитального ремонта многоквартирных домов еще не установлен на региональном уровне, мероприятие капитальный ремонт фасадов может быть выполнено не в полном объеме или не выполнено совсем, так как данный вид работ определен статьей 5 Закона Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» и должен выполняться в рамках региональной программы по проведению капитального ремонта.

2. Мероприятие, связанное с выполнением технических заключений о состоянии технических конструкций жилых домов и жилых помещений осуществляется в отношении ограниченного круга объектов и связано с обеспечением безопасности в отношении жилых помещений. Количественный показатель, указанный в специальной подпрограмме, рассчитывался как средняя величина, однако реалии могут отличаться от плана.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города за счет проведения капитального ремонта фасадов с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ.

Мероприятие направлено на повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города и подразумевает проведение ремонтных работ капитального характера за счет средств городского бюджета города Иваново. В рамках мероприятия в 2014 году планируется провести ремонт фасадов 6 многоквартирных жилых домов.

Срок выполнения мероприятия – 2014 год.

2. Приведение отдельных конструктивных элементов многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, жилых домов блокированной застройки в части муниципальной собственности и муниципального жилищного фонда города Иванова в соответствие с требованиями нормативно-технических документов.

Мероприятие реализуется в отношении многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, жилых домов блокированной застройки в части муниципальной собственности и муниципального жилищного фонда города Иванова. Мероприятие направлено на повышение технико-эксплуатационных характеристик многоквартирных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, обеспечение безопасности их эксплуатации и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций в жилищном фонде города Иванова.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2018 годы.

3. Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций для определения необходимости выполнения работ по капитальному ремонту жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, либо в отношении которых имеются решения комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, а также жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Мероприятие направлено на определение необходимости выполнения работ по капитальному ремонту и осуществляется в отношении:

- жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново;

- жилых домов, по которым вынесены решения комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС;

- жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2018 годы.

4. Предотвращение аварийных ситуаций и (или) ликвидация их последствий в многоквартирных домах с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ.

Мероприятие реализуется в отношении многоквартирных жилых домов, в отношении которых комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова принято решение о признании ситуации аварийной и создающей угрозу возникновения чрезвычайной ситуации. В рамках мероприятия в 2015 году планируется провести капитальный ремонт общего имущества 1 многоквартирного жилого дома.

Срок выполнения мероприятия – 2015 год.

Адресный перечень объектов, финансируемых в рамках данной подпрограммы, ежегодно утверждается Администрацией города Иванова. Порядок реализации подпрограммы устанавливается нормативно-правовым актом Администрации города Иванова.

Мероприятия подпрограммы реализуются посредством размещения муниципального заказа на проведение соответствующих работ и заключение муниципальных контрактов с организациями-подрядчиками.

Таблица 20. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

| № | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма, всего: | 30 345,39 | 8 405,38 | 10 804,00 | 10 804,00 | 11 649,00 |
| - бюджет города | 30 345,39 | 8 405,38 | 10 804,00 | 10 804,00 | 11 649,00 |
| - областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города за счет проведения капитального ремонта фасадов с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 16 045,49 | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2 | Приведение отдельных конструктивных элементов многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, жилых домов блокированной застройки в части муниципальной собственности, и муниципального жилищного фонда города Иванова в соответствие с требованиями нормативно-технических документов | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 14 194,09 | 4 205,38 | 10 444,00 | 10 444,00 | 11 252,0 |
| 3 | Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций для определения необходимости выполнения работ по капитальному ремонту жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, либо в отношении которых имеются решения комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, а также жилых помещений муниципального жилищного фонда | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 105,81 | 200,00 | 360,00 | 360,00 | 397,00 |
| 4 | Предотвращение аварийных ситуаций и (или) ликвидация их последствий в многоквартирных домах с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | - | 4 000,00 | - | - | - |

».