«Приложение 2

к муниципальной программе

"Градостроительство и территориальное планирование"

Специальная подпрограмма «Снос и разбор домов и хозяйственных построек»

Срок реализации подпрограммы - 2014-2019 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы в течение 2014 - 2019 годов позволит обеспечить снос 75 объектов, подлежащих сносу. В качественном отношении реализация подпрограммы направлена на:

- создание условий для обеспечения развития инженерной и социальной инфраструктур, повышения инвестиционной привлекательности города, застройки территорий, занятых в настоящее время объектами, подлежащими сносу;

- сокращение рисков возникновения аварий (обрушений) на объектах, подлежащих сносу;

- улучшение внешнего облика и благоустройство города.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование показателя | Ед. изм. | 2012, факт | 2013, факт | 2014, факт | 2015, факт | 2016, оцен-ка | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Количество аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, а также аварийных хозяйственных построек | единиц | 169 | 161 | 152 | 147 | 128 | 115 | 102 | 89 |
| 2 | Число земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние (пострадавшими в результате пожаров, бесхозными), в отношении которых была проведена оценка | единиц | 10 | 10 | 8 | 6 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 3 | Количество зданий бывших детских садов, нежилых строений (складов), в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова | единиц | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Число нежилых строений (складов) (представляющих угрозу неконтролируемого обрушения конструктивных элементов, возгорания), в отношении которых была проведена оценка | единиц | - | - | - | - | 1 | - | - | - |

Возможные риски в ходе реализации подпрограммы

Снос домов и зданий осуществляется на основании соответствующих постановлений администрации города о сносе и сметной документации. Снос домов осуществляется после расселения нанимателей и собственников многоквартирных жилых домов.

Условия действующего законодательства не позволяют выполнять данные работы в короткий срок, так как срок размещения муниципального заказа определен от 40 до 50 дней.

Таким образом, основным риском, который может препятствовать достижению запланированных значений целевых показателей в ходе реализации мероприятий Программы, является риск, связанный с нерасселением многоквартирных жилых домов или расселением их в срок, не позволяющий в соответствии с действующим законодательством обеспечить процедуру сноса домов, а также риск, связанный с недофинансированием Программы при уточнении сметной стоимости.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Снос аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, а также аварийных хозяйственных построек.

В рамках мероприятия в 2014 году планируется снос 6 аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, и 3 аварийных хозяйственных построек. В 2015 году - 3 и 2 единиц соответственно.

В последующие годы планируется ежегодно сносить не менее 13 аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, а также аварийных хозяйственных.

2. Проведение оценки земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние (пострадавшими в результате пожаров, бесхозными).

Мероприятие направлено на подготовку документации в отношении земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние, пострадавшими в результате пожаров или признанными бесхозными.

Срок реализации мероприятий - 2014 - 2019 годы.

3. Снос зданий бывших детских садов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова.

В рамках мероприятия планируется снести 2 здания.

Срок реализации мероприятия - 2014 - 2015 годы.

4. Снос зданий бывших детских садов, нежилых строений (складов), в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова.

В рамках мероприятия планируется снести 1 нежилое строение.

Срок реализации мероприятия - 2016 год.

5. Проведение оценки нежилых строений (складов) (представляющих угрозу неконтролируемого обрушения конструктивных элементов, возгорания).

Мероприятие направлено на подготовку документации в отношении нежилых строений (складов), представляющих угрозу неконтролируемого обрушения конструктивных элементов, возгорания.

Срок реализации мероприятия - 2016 год.

Ответственным исполнителем всех мероприятий является управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова.

Адресный перечень объектов, подлежащих сносу, требующих проведения оценки земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние (пострадавшими в результате пожаров, бесхозными) в 2014 - 2019 годах, будет утверждаться правовым актом Администрации города Иванова.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Подпрограмма, всего: | |  | 3089,00 | 1264,35 | 6562,15 | 3733,00 | 3733,00 | 3733,0 |
| - бюджет города | |  | 3089,00 | 1264,35 | 6562,15 | 3733,00 | 3733,00 | 3733,0 |
| - областной бюджет | |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Снос аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, а также аварийных хозяйственных построек | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 2336,06 | 618,22 | 6283,15 | 3688,00 | 3688,00 | 3688,0 |
| 2 | Проведение оценки земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние (пострадавшими в результате пожаров, бесхозными) | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 31,50 | 28,00 | 45,00 | 45,00 | 45,00 | 45,00 |
| 3 | Снос зданий бывших детских садов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 721,44 | 618,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Снос зданий бывших детских садов, нежилых строений (складов), в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова |  |  | 229,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Проведение оценки нежилых строений (складов) (представляющих угрозу неконтролируемого обрушения конструктивных элементов, возгорания) | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | - | - | 5,00 | - | - | - |

».