«Приложение № 4
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города»

Специальная подпрограмма

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Срок реализации подпрограммы - 2014-2017 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы в течение ближайших четырех лет позволит обеспечить:

- расселение 23 домов, признанных аварийными;

- переселение в приобретенные квартиры 483 граждан из аварийного жилищного фонда;

- предоставление возмещения за жилые помещения 30 гражданам, выселяемым из аварийного жилищного фонда.

 Таблица 15. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед. изм. | 2012 факт | 2013 факт | 2014факт | 2015 оценка | 2016 | 2017 |
| 1 | Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | человек | 56 | - | 51 | 350 | 50 | 32 |
| 2 | Число граждан, с которыми осуществлены расчеты путем предоставления возмещения за жилые помещения (выплаты выкупной цены) | человек | 18 | 1 | - | 13 | 7 | 10 |
| 3 | Количество расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | единиц | 24 | - | 16 | 135 | 20 | 10 |

Имеются риски недостижения показателей подпрограммы, которые могут возникнуть в связи с изменением составов семей граждан, проживающих в аварийных домах, количества собственников жилых помещений, а также в связи с увеличением времени исполнения мероприятий подпрограммы при обращении ее участников в суд.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Переселение граждан в приобретенные жилые помещения:

1.1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Мероприятие направлено на приобретение жилых помещений и предоставление их гражданам (собственникам и нанимателям), переселяемым из аварийных жилых домов. Приобретение благоустроенного жилья осуществляется на первичном рынке жилой недвижимости.

Финансовое обеспечение мероприятия в 2014-2015 годах осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета;

- средств областного бюджета;

- средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Средства на реализацию указанного мероприятия в 2014-2015 годах предоставляются в соответствии с долгосрочной целевой программой города Иванова «Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Иваново, в 2013-2015 годах», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2012 № 2260.

Срок выполнения мероприятия - 2014-2015 гг.

1.2. Переселение граждан в приобретенные жилые помещения.

Мероприятие направлено на приобретение жилых помещений и предоставление их гражданам (нанимателям), переселяемым из аварийных жилых домов. Приобретение благоустроенного жилья осуществляется на вторичном рынке жилой недвижимости.

Финансовое обеспечение мероприятия в 2015-2017 годах (перечень аварийных многоквартирных домов представлен в [таблице 16.1](#Par494)) осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2015-2017 гг.

2. Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения.

Мероприятие подразумевает предоставление:

- возмещения за жилые помещения собственникам расселяемых жилых помещений,
с которыми достигнуто соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение определяется индивидуально, в том числе на основании оценки рыночной стоимости этого жилого помещения и размера убытков, причиняемых собственнику жилого помещения его изъятием;

- возмещения за жилые помещения собственникам расселяемых жилых помещений,
с которыми не удалось достичь соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, и решение об условиях изъятия принято в судебном порядке. При подготовке искового заявления о предоставлении возмещения за жилое помещение учитываются результаты оценки рыночной стоимости этого жилого помещения и размера убытков, причиняемых собственнику жилого помещения его изъятием.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2015-2017 гг.

3. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений.

В рамках мероприятия обеспечивается проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными, стоимости жилых помещений, предоставляемых собственникам взамен изымаемых жилых помещений, а также размера убытков, причиняемых собственникам жилых помещений их изъятием. Полученная оценка служит основанием для определения размера возмещения за изымаемые жилые помещения или подтверждения эквивалентности приобретаемого жилья.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Средства на реализацию указанного мероприятия в 2014-2015 годах предоставляются, в том числе на реализацию долгосрочной целевой программы города Иванова «Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Иваново, в 2013-2015 годах», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2012 № 2260.

Срок выполнения мероприятия - 2014-2017 гг.

4. Компенсация части расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилья собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

Мероприятие подразумевает возмещение собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном законом порядке аварийными, части расходов на оплату стоимости найма (поднайма) благоустроенных жилых помещений на рынке жилья города Иванова на период действия муниципальной программы. Данное мероприятие направлено на предотвращение несчастных случаев в связи с признанием домов аварийными и создание безопасных условий проживания граждан на период расселения домов.

Порядок предоставления и выплаты компенсации части расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилья собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными, устанавливается постановлением Администрации города Иванова.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2014-2017 гг.

5. Оплата стоимости работ по изготовлению информационных табличек.

Мероприятие подразумевает изготовление и размещение информационных табличек на фасадах жилых многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими переселению и включенных в адресный перечень домов региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 N 134-п.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия - 2014 год.

Таблица 16. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

| № | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма, всего: | 202 791,04 | 160 233,76 | 45 558,91 | 17 867,70 |
| Бюджетные ассигнования: | 87 059,55 | 115 350,03 | 45 558,91 | 17 867,70 |
| - бюджет города | 62 209,97 | 105 801,47 | 45 558,91 | 17 867,70 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| не использованные в 2013 году средства | 246,61 |  |  |  |
| не использованные в 2014 году средства |  | 55 331,73 |  |  |
| - областной бюджет | 24 849,58 | 9 548,56 | **-** | **-** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| не использованные в 2013 году средства | 373,93 | 31,09 |  |  |
| не использованные в 2014 году средства |  | 9 517,47 |  |  |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 115 731,49 | 44 883,73 | **-** | **-** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| не использованные в 2013 году средства | 389,19 | 32,35 |  |  |
| не использованные в 2014 году средства |  | 44 851,38 |  |  |
| 1 | Переселение граждан в приобретенные жилые помещения всего | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | 202 706,00 | 135 684,54 | 34 861,17 | 8 490,50 |
|  | Бюджетные ассигнования: | 86 974,51 | 90 800,81 | 34 861,17 | 8 490,50 |
|  | - бюджет города | 62 124,93 | 81 252,25 | 34 861,17 | 8 490,50 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | не использованные в 2013 году средства | 246,61 |  |  |  |
|  | не использованные в 2014 году средства |  | 55 331,73 |  |  |
|  | - областной бюджет | 24 849,58 | 9 548,56 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | не использованные в 2013 году средства | 373,93 | 31,09 |  |  |
|  | не использованные в 2014 году средства |  | 9 517,47 |  |  |
|  | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 115 731,49 | 44 883,73 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | не использованные в 2013 году средства | 389,19 | 32,35 |  |  |
|  | не использованные в 2014 году средства |  | 44 851,38 |  |  |
| 1.1. | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 202 706,00 | 109 764,02 |  |  |
|  | Бюджетные ассигнования: | 86 974,51 | 64 880,29 | **-** | **-** |
|  | - бюджет города | 62 124,93 | 55 331,73 | **-** | **-** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | не использованные в 2013 году средства | 246,61 |  |  |  |
|  | не использованные в 2014 году средства |  | 55 331,73 |  |  |
|  | - областной бюджет | 24 849,58 | 9 548,56 | **-** | **-** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | не использованные в 2013 году средства | 373,93 | 31,09 |  |  |
|  | не использованные в 2014 году средства |  | 9 517,47 |  |  |
|  | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 115 731,49 | 44 883,73 | **-** | **-** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | не использованные в 2013 году средства | 389,19 | 32,35 |  |  |
|  | не использованные в 2014 году средства |  |  | 44 851,38 |  |  |
| 1.2. | Переселение граждан в приобретенные жилые помещения |  | **-** | 25 920,52 | 34 861,17 | 8 490,50 |
|  | Бюджетные ассигнования: |  | **-** | 25 920,52 | 34 861,17 | 8 490,50 |
|  | - бюджет города |  | **-** | 25 920,52 | 34 861,17 | 8 490,50 |
|  | - областной бюджет |  | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2 | Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | **-** | 22 767,18 | 9 612,70 | 8 302,16 |
|  | Бюджетные ассигнования: | **-** | 22 767,18 | 9 612,70 | 8 302,16 |
|  | - бюджет города | **-** | 22 767,18 | 9 612,70 | 8 302,16 |
|  | - областной бюджет | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3 | Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | 25,00 | 727,00 | 30,00 | 20,00 |
|  | Бюджетные ассигнования: | 25,00 | 727,00 | 30,00 | 20,00 |
|  | - бюджет города | 25,00 | 727,00 | 30,00 | 20,00 |
|  | - областной бюджет | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 4 | Компенсация части расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилья собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | 50,04 | 1 055,04 | 1 055,04 | 1 055,04 |
|  | Бюджетные ассигнования: | 50,04 | 1 055,04 | 1 055,04 | 1 055,04 |
|  | - бюджет города | 50,04 | 1 055,04 | 1 055,04 | 1 055,04 |
|  | - областной бюджет | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 5 | Оплата стоимости работ по изготовлению информационных табличек | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | 10,00 | **-** | **-** | **-** |
|  | Бюджетные ассигнования: | 10,00 | **-** | **-** | **-** |
|  | - бюджет города | 10,00 | **-** | **-** | **-** |
|  | - областной бюджет | **-** | **-** | **-** | **-** |

Необходимо учитывать риски достижения запланированных показателей в связи с изменением стоимости 1 кв. м жилья.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным (заключение межведомственной комиссии) | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса многоквартирного дома | Число жителей всего | Число жителей планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Стоимость переселения граждан | Дополнительные источники финансирования |
|
| Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе за счет: | в том числе мероприятия: |
| частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | средств Фонда | средств бюджета субъекта Российской Федерации |  средств местного бюджета | Переселение граждан в приобретенные жилые помещения | Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения | Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений |
|
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16=17+18+19 16=20+21+22 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| **Всего по городскому округу Иваново** | **X** | **X** | **X** | **X** | **137** | **137** | **2 557,00** | **49** | **19** | **30** | **2 129,90** | **774,70** | **1 355,20** | **110 068,23** | **-** | **-** | **110 068,23** | **69 272,19** | **40 682,04** | **114,00** | **-** |
|  | **Итого по 2015 году** | **X** | **X** | **X** | **X** | **55** | **55** | **1 117,50** | **19** | **8** | **11** | **967,30** | **434,70** | **532,60** | **48 751,70** | **-** | **-** | **48 751,70** | **25 920,52** | **22 767,18** | **64,00** | **-** |
| 1 | г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 57 | 945 | 06.052013 | 4 квартал 2015 | 4 квартал 2015 | 18 | 18 | 488,10 | 7 | 1 | 6 | 402,00 | 67,50 | 334,50 | 20 871,13 | - | - | 20 871,13 | 17 156,19 | 3706,94 | 8,00 | - |
| 2 | г. Иваново, ул. 6-я Меланжевая, д. 9/15 | 731 | 02.04.2013 | 4 квартал 2015 | 4 квартал 2015 | 28 | 28 | 494,30 | 10 | 6 | 4 | 494,30 | 332,30 | 162,00 | 23 544,91 | - | - | 23 544,91 | 6 450,82 | 17046,09 | 48,00  | - |
| 3 | г. Иваново, 1-й пер. Чернышевского, д. 4 | 1721 | 15.08.2013 | 4 квартал 2015 | 4 квартал 2015 | 9 | 9 | 135,10 | 2 | 1 | 1 | 71,00 | 34,90 | 36,10 | 4 335,66 | - | - | 4 335,66 | 2 313,51 | 2014,15 | 8,00  | - |
|  | **Итого по 2016 году** | **X** | **X** | **X** | **X** | **50** | **50** | **1 048,70** | **20** | **6** | **14** | **771,80** | **146,20** | **625,60** | **44 503,87** | **-** | **-** | **44 503,87** | **34 861,17** | **9612,70** | **30,00** | **-** |
| 4 | г. Иваново, ул. 9-я Минеевская, д. 45 | 1968 | 04.09.2012 | 4 квартал 2016 | 4 квартал 2016 | 8 | 8 | 155,50 | 4 | 1 | 3 | 155,50 | 33,10 | 122,40 | 9 070,16 | - | - | 9 070,16 | 7 046,85 | 2018,31 | 5,00 | **-** |
| 5 | г. Иваново, ст. Текстильный, 308 км | 1722 | 15.08.2013 | 4 квартал 2016 | 4 квартал 2016 | 4 | 4 | 229,60 | 1 |   | 1 | 57,50 |   | 57,50 | 2 689,26 | - | - | 2 689,26 | 2 689,26 | - | - | **-** |
| 6 | г. Иваново, ул. Колесникова, д. 18 | 2187 | 05.10.2012 | 4 квартал 2016 | 4 квартал 2016 | 1 | 1 | 85,80 | 1 | 1 |   | 16,30 | 16,30 |   | 1 120,30 | **-** | **-** | 1 120,30 | - | 1115,30 | 5,00 | **-** |
| 7 | г. Иваново, ул. Колотилова, д. 36 | 2174 | 04.10.2012 | 4 квартал 2016 | 4 квартал 2016 | 24 | 24 | 410,80 | 9 |   | 9 | 410,80 |   | 410,80 | 23 187,64 | **-** | **-** | 23187,64 | 23 187,64 | - | - | **-** |
| 8 | г. Иваново, ул. Гоголя, д. 8 | 1723 | 15.08.2013 | 4 квартал 2016 | 4 квартал 2016 | 13 | 13 | 167,00 | 5 | 4 | 1 | 131,70 | 96,80 | 34,90 | 8 436,51 | **-** | **-** | 8 436,51 | 1 937,42 | 6479,09 | 20,00 | **-** |
|   | Итого по 2017 году | X | X | X | X | 32 | 32 | 390,80 | 10 | 5 | 5 | 390,80 | 193,80 | 197,00 | 16 812,66 | - | - | 16812,66 | 8 490,50 | 8302,16 | 20,00 | - |
| 9 | г. Иваново, пер. 4-й Летный, д. 2 | 1596 | 29.07.2014 | 4 квартал 2017 | 4 квартал 2017 | 32 | 32 | 390,80 | 10 | 5 | 5 | 390,80 | 193,80 | 197,00 | 16 812,66 | - | - | 16 812,66 | 8 490,50 | 8302,16 | 20,00 | **-** |

 Таблица 16.1. Перечень аварийных многоквартирных домов

»