«Приложение 2
к муниципальной программе «Градостроительство и территориальное планирование»

Специальная подпрограмма «Снос и разбор домов и хозяйственных построек»

Срок реализации подпрограммы – 2014-2018 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы в течение 2014-2018 годов позволит обеспечить снос 77 объектов, подлежащих сносу.

В качественном отношении реализация подпрограммы направлена на:

- создание условий для обеспечения развития инженерной и социальной инфраструктур, повышения инвестиционной привлекательности города, застройки территорий, занятых в настоящее время объектами, подлежащими сносу;

- сокращение рисков возникновения аварий (обрушений) на объектах, подлежащих сносу;

- улучшение внешнего облика и благоустройство города.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед. изм. | 2012факт | 2013факт | 2014 факт | 2015 оценка  | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | Количество аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, а также аварийных хозяйствен-ных построек | единиц | 169 | 161 | 152 | 143 | 124 | 105 | 86 |
| 2 | Число земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние (пострадавшими в результате пожаров, бесхозными), в отношении которых была проведена оценка | единиц | 10 | 10 | 8 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 3 | Количество зданий бывших детских садов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова | единиц | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |

Возможные риски в ходе реализации подпрограммы

Снос домов и зданий осуществляется на основании соответствующих постановлений администрации города о сносе и сметной документации. Снос домов осуществляется после расселения нанимателей и собственников многоквартирных жилых домов.

Условия действующего законодательства не позволяют выполнять данные работы в короткий срок, так как срок размещения муниципального заказа определен от 40 до 50 дней.

Таким образом, основным риском, который может препятствовать достижению запланированных значений целевых показателей в ходе реализации мероприятий Программы, является риск, связанный с нерасселением многоквартирных жилых домов или расселение их в срок, не позволяющий в соответствии с действующим законодательством обеспечить процедуру сноса домов, а также риск, связанный с недофинансированием программы при уточнении сметной стоимости.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Снос аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, а также аварийных хозяйственных построек.

В рамках мероприятия в 2014-2015 годах ежегодно планируется снос 6 аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, и 3 аварийных хозяйственных построек.

В последующие годы планируется ежегодно сносить не менее 19 аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, а также аварийных хозяйственных построек.

1. Проведение оценки земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние (пострадавшими в результате пожаров, бесхозными).

Мероприятие направлено на подготовку документации в отношении земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние, пострадавшими в результате пожаров или признанными бесхозными.

Срок реализации мероприятий – 2014-2018 годы.

3. Снос зданий бывших детских садов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова.

Срок реализации мероприятия – 2014-2015 годы.

В рамках мероприятия планируется снести 2 здания.

Ответственным исполнителем всех мероприятий является управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова.

Адресный перечень объектов, подлежащих сносу, требующих проведение оценки земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние (пострадавшими в результате пожаров, бесхозными) в 2014-2018 годах, будет утверждаться правовым актом Администрации города Иванова.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

 (тыс. руб.)

| № | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма, всего: |  | 3 089,0 | 4 290,0 | 6 370,0 | 6 370,0 | 6 370,0 |
| - бюджет города |  | 3 089,0 | 4 290,0 | 6 370,0 | 6 370,0 | 6 370,0 |
| - областной бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 | Снос аварийных жилых домов, домов, помещения в которых признаны несоответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению, домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова, а также аварийных хозяйственных построек | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 2 336,06 | 2 206,01 | 6 320,0 | 6 320,0 | 6 320,0 |
| 2 | Проведение оценки земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежилое состояние (пострадавшими в результате пожаров, бесхозными) | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 31,5 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 3 | Снос зданий бывших детских садов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 721,44 | 2 033, 99 | 0 | 0 | 0 |

».