



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2022

№ 258

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, ограниченной переулком Милиции, улицами Пионерская, Бульварная, Куконковых, применительно к территориальной зоне смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2 и улично-дорожной сети

На основании заявления ХХХ, статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) города Иванова, ограниченной переулком Милиции, улицами Пионерская, Бульварная, Куконковых, применительно к территориальной зоне смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2 и улично-дорожной сети (далее – Документация).

2. ХХХ:

2.1. Приступить к подготовке Документации.

2.2. Обеспечить подготовку Документации в течение одного года со дня официального опубликования настоящего постановления с учетом результатов инженерных изысканий и задания на подготовку Документации.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (прилагается).

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5.2. Осуществить разработку задания на подготовку Документации с учетом предложений физических и юридических лиц и направить его ХХХ.

6. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

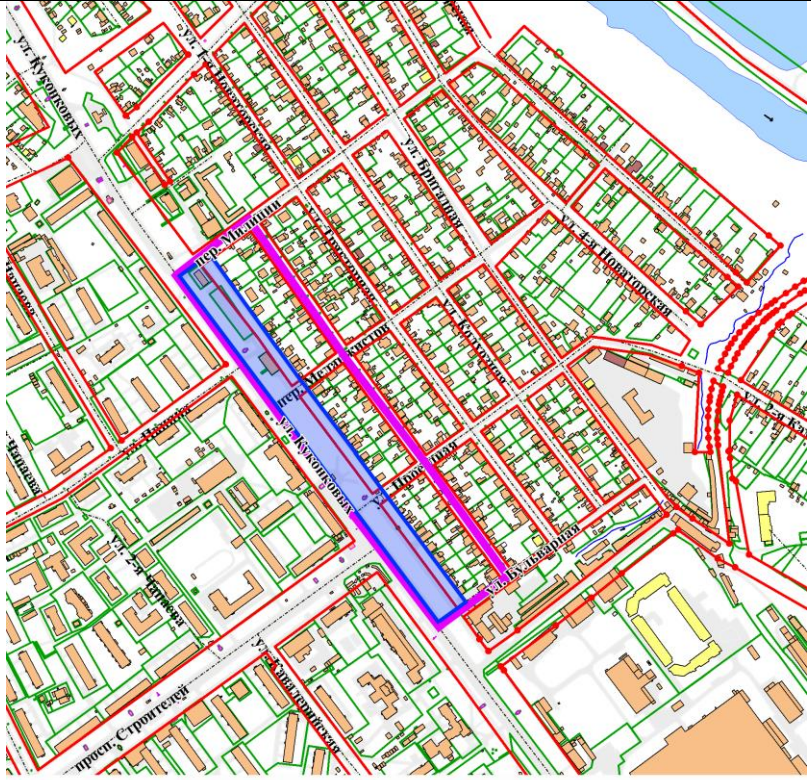
Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Администрации города Иванова
 от 11.03.2022 № 258

Задание
 на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование	Территория города Иванова, ограниченная переулком Милиции, улицами Пионерская, Бульварная, Куконковых, применительно к территориальной зоне смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2 и улично-дорожной сети
2	Местоположение объекта	Город Иваново, территория, ограниченная переулком Милиции, улицами Пионерская, Бульварная, Куконковых
3	Основание для выполнения работ	Решение органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории)
5	Идентификационные сведения об инициаторе	XXX
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
7	Виды инженерных	Инженерно-геодезические изыскания

	изысканий	
8	Идентификационные сведения об объекте	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - примыкающие к территории кварталы освоены объектами индивидуального жилищного строительства; - в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. <p>Ориентировочная площадь территории проектирования – 7,6 га. Ориентировочная площадь проведения изысканий – 3,4 га.</p>
9	Данные о границах территории	 <p>— граница проектирования</p> <p>▭ территория инженерно-геодезических изысканий</p>
10	Краткая техническая характеристика планируемых объектов	На территории проектирования планируется размещение объектов общественно-делового назначения
11	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

		<p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с пунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
12	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p>

		<p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
13	Иные требования	<p>1. Принятая система координат и высот для выполнения инженерных изысканий: местная система координат города Иванова в Балтийской системе высот.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>