

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильём
и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения города»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, постановлением Администрации города Иванова от 07.08.2013 № 1668 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Иванова, их формирования и реализации, порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации муниципальных программ города Иванова», в целях выполнения обязательств по обеспечению жильём определенных категорий граждан, а также обеспечения сохранности жилищного фонда и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города».

2. Финансирование муниципальной программы «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города» осуществлять за счет средств бюджета города Иванова в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на ее реализацию.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Иванова
от 11.11.2022 № 1803

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЁМ
И УСЛУГАМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА»**

Разработчик программы: Управление жилищно-коммунального
хозяйства Администрации города Иванова

Срок реализации – 2023-2030 гг.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города
Перечень подпрограмм	1. Подпрограмма «Регулирование платы за содержание жилого помещения». 2. Подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений». 3. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». 4. Подпрограмма «Жилище». 5. Подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда». 6. Подпрограмма «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов».
Разработчик Программы (головной исполнитель)	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова
Исполнители Программы	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова
Срок реализации программы	2023 - 2030 гг.
Цель (цели) Программы	Выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечение сохранности жилищного фонда и повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования: 2023 год – 299 012 081,74 руб., 2024 год – 121 327 283,56 руб., 2025 год – 92 236 188,04 руб., 2026 год* – 0 руб., 2027 год* – 0 руб., 2028 год* – 0 руб., 2029 год* – 0 руб., 2030 год* – 0 руб. Бюджет города Иванова: 2023 год – 155 126 600,00 руб., 2024 год – 34 775 790,00 руб., 2025 год – 34 091 690,00 руб., 2026 год* – 0 руб., 2027 год* – 0 руб., 2028 год* – 0 руб., 2029 год* – 0 руб., 2030 год* – 0 руб. Областной бюджет: 2023 год** – 143 885 481,74 руб., 2024 год** – 86 551 493,56 руб., 2025 год** – 58 144 498,04 руб., 2026 год** – 0 руб.,

	2027 год** – 0 руб., 2028 год** – 0 руб., 2029 год** – 0 руб., 2030 год** – 0 руб. Федеральный бюджет: 2023 год** – 0 руб., 2024 год** – 0 руб., 2025 год** – 0 руб., 2026 год** – 0 руб., 2027 год** – 0 руб., 2028 год** – 0 руб., 2029 год** – 0 руб., 2030 год** – 0 руб.
--	---

*Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

**Объем финансирования программы подлежит уточнению по мере выделения средств из федерального и областного бюджетов.

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

По состоянию на начало 2022 года общая площадь жилищного фонда города Иванова составила более 10,45 млн. кв. м. В состав жилого фонда входит около 166,5 тыс. квартир в многоквартирных жилых домах (далее – МКД) и 22,8 тыс. индивидуальных жилых домов. В частной собственности находится 135 454 (71,6%) единиц (квартир и индивидуальных домов) жилищного фонда.

В 2019-2021 годах на территории города общая площадь вновь построенного жилья составила 389,2 тыс. кв. м.

Общая площадь жилых помещений города Иванова, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2021 году составила 26,1 кв. м, или 101,4% к уровню 2020 года.

2.1. Состояние жилищного фонда

На 01.07.2022 техническое состояние многих многоквартирных домов в городе не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда – многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания, недостаточный объем финансовых ресурсов, направленных на его содержание, высокая степень износа оборудования и инженерных систем.

В целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на территории Ивановской области принят Закон Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области», создан региональный оператор с полномочиями формирования фонда капитального

ремонта многоквартирных домов, утверждена региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п, в городском округе Иваново за период с 2019 по 2021 годы выполнены работы по:

- ремонту и замене внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в 41 многоквартирных домах (далее – МКД);
- ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт в 1 МКД;
- ремонту крыши в 235 МКД;
- ремонту фасада в 11 МКД;
- ремонту фундамента в 2 МКД;
- разработке и экспертизы проектно-сметной документации в 373 МКД;
- осуществлению строительного контроля в 290 МКД;
- оценке технического состояния в 212 МКД.

При этом Администрация города Иванова несет бремя расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома пропорционально доле в праве на общее имущество в доме.

На начало 2022 года площадь муниципального жилищного фонда составляла 396,5 тыс. кв. м, в том числе 442 жилых помещения, свободных от регистрации и проживания. Муниципальные жилые помещения имеют разную степень износа, большая часть имеет значительный физический износ, нуждается в капитальном ремонте. Согласно статье 65 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципалитет как собственник и наймодатель обязан своевременно проводить капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, предоставлять жилое помещение в удовлетворительном состоянии. По итогам проведения ремонта свободные жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся и признанных малоимущими.

На территории города Иванова расположено 326 МКД, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования городской округ Иваново. Техническое состояние данного жилищного фонда характеризуется большой степенью износа. Своевременное проведение капитального ремонта МКД, все помещения которого находятся в муниципальной собственности, должен обеспечивать собственник помещений.

Неудовлетворительное состояние объектов жилищного фонда сказывается на эстетическом облике города и угрожает безопасности их эксплуатации.

В целях повышения качества жилищного фонда в период за 2019-2021 годы органами местного самоуправления в рамках специальной

подпрограммы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда» выполнены работы по приведению в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 62 объектов муниципального жилищного фонда, по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений 89 жилых помещений, проведен капитальный ремонт 2 многоквартирных жилых домов для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий.

Таблица 1. Показатели, характеризующие состояние жилищного фонда

№	Показатель	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	23	19	20	24
2	Количество жилых помещений, в которых проведен комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений	единиц	23	16	50	11
3	Количество многоквартирных жилых домов, в которых проведен капитальный ремонт для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий	единиц	1	-	1	1
4	Количество отремонтированных объектов придомовых территорий	единиц	-	32	72	53

2.2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, является одним из важнейших приоритетов.

На территории города Иванова обеспечение жилищных прав граждан указанной категории осуществляется в соответствии с Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области».

Жилые помещения для указанной категории граждан приобретаются на рынке недвижимости города Иванова за счет средств субвенции, предоставляемой из областного бюджета городскому округу Иваново.

Приобретаемые жилые помещения (квартира или жилой дом) общей площадью не менее 28 кв. м и не более 33 кв. м благоустроены применительно к условиям города Иванова, пригодны для постоянного проживания, не требуют проведения капитального и текущего

(косметического) ремонта.

За период 2019-2021 гг. жилыми помещениями специализированного жилищного фонда обеспечено 55 граждан, относящихся к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа.

Таблица 2. Показатели, характеризующие обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

№	Показатель	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	чел.	22	11	22	59

По состоянию на 01.01.2022 в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению на территории города Иванова благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, формируемом Департаментом социальной защиты населения Ивановской области, значилось 485 граждан указанной категории.

Таким образом, с учетом имеющейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда основной проблемой является недостаточное финансирование из областного бюджета мероприятий, направленных на реализацию переданных городскому округу Иваново государственных полномочий.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в городе Иванове.

По состоянию на 01.10.2022 на территории города Иванова расселению подлежат 52 многоквартирных дома, признанных в установленном действующим законодательством порядке аварийным после 01.01.2017, в которых расселяемая площадь жилых помещений составляет свыше 23 тыс. кв. м.

Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда городского округа Иваново, признанного аварийным после 01.01.2017, финансируются исключительно за счет средств бюджета города Иванова. Финансовая поддержка из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета

на эти цели не предоставляется.

Постановлением Правительства Ивановской области от 09.04.2019 № 131-п утверждена региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019-2023 годы», в рамках которой предоставляются средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017. На территории города Иванова в данную региональную адресную программу вошли 3 аварийных многоквартирных дома, а именно: 2 дома в рамках этапа 2019 года (срок реализации до 31.12.2020), 1 дом в рамках этапа 2022 года (срок реализации до 31.12.2023).

По этапу переселения 2019 года 14 жилых помещений полностью расселены, 2 жилых помещения не расселены в связи с наличием судебных споров.

В целях комплексного решения проблемы отселения граждан из аварийного жилья с 01.01.2019 на территории города Иванова действует муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», реализация которой в 2020-2021 годах позволила обеспечить исключительно за счет средств бюджета города Иванова расселение 6 домов, признанных аварийными после 01.01.2017.

В рамках данной программы в 2022 году в установленный срок до 31.12.2022 планируется завершить расселение еще 3 аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017, и 1 аварийного дома, признанного аварийным до 01.01.2017 и включенного в вышеуказанную региональную адресную программу.

Таблица 3. Показатели, характеризующие переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным

№	Показатель	Ед. изм.	Этап 2019 года, факт	Этап 2020 года, факт	Этап 2021 года, факт	Этап 2022 года, оценка
1	Количество расселенных аварийных домов	домов	2	2	4	4
2	Количество расселенных жилых помещений в аварийных жилых домах	жилых помещений	14	26	39	28
3	Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	35	64	100	65
4	Расселенная площадь жилых помещений	кв. м	785,5	938,9	1 289,65	1 242,8

Ввиду отсутствия необходимого финансирования Администрация города Иванова не имеет возможности в скором времени в полном объеме принять меры по расселению аварийного жилищного фонда.

Во избежание возможных несчастных случаев, связанных с проживанием и эксплуатацией аварийных домов в период их расселения, решением Ивановской городской Думы от 24.08.2016 № 254 «Об установлении денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными» принято расходное обязательство городского округа Иваново по выплате денежной компенсации собственникам (нанимателям) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах за наем (поднаем) жилых помещений на рынке недвижимости.

Денежная компенсация покрывает фактические расходы по оплате стоимости найма одного жилого помещения, но не более сумм, указанных в указанном решении.

В 2022 году выплата компенсации за наем благоустроенных жилых помещений на рынке жилья города Иванова осуществлена 61 семье, проживавшей в аварийных жилых домах.

2.4. Обеспечение жильем молодых семей

Жилищный вопрос является одним из самых важных для молодых семей. С целью улучшения демографической ситуации на территории города Иванова реализуется мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей» подпрограммы «Жилище» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города».

В целях предоставления государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в рамках реализации указанного мероприятия выделяются безвозвратные и безвозмездные средства – социальные выплаты за счет ассигнований федерального, областного и городского бюджетов.

За период с 2019 года по 01.10.2022 с помощью мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» 74 молодые семьи получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

Таблица 4. Показатели, характеризующие обеспечение жильем молодых семей

№	Показатель	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома	семей	13	51	8	3

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной: на текущий момент участниками мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» являются более 120 молодых семей.

2.5. Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

Как показывает практика последних лет, ипотечное жилищное кредитование остается одним из самых эффективных способов решения жилищных проблем.

На поддержку семей (граждан), которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, направлено мероприятие «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города».

За период с 2019 года по 01.10.2022 свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) получили 94 семьи.

Таблица 5. Показатели, характеризующие поддержку граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

№	Показатель	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Количество семей (граждан), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))	семей	20	17	33	24

Потребность в получении государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования сохраняется в настоящее время: в состав участников мероприятия «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» на сегодняшний день включено порядка 250 семей.

2.6. Проведение ремонта дворовых территорий многоквартирных домов

Дворовые территории многоквартирных домов являются важнейшей составной частью транспортной системы города. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и подъездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения.

Вместе с тем, неуклонно растет транспортный поток, что приводит к увеличению физического износа асфальтового покрытия внутриквартальных проездов и дворовых территорий.

В Иванове ежегодно выполняются работы по асфальтированию дворовых территорий. За 2020 - 2021 годы отремонтировано 104 двора в рамках специальной подпрограммы «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов». Однако в органы местного самоуправления поступает значительное количество обращений граждан по данному вопросу, что подтверждает неудовлетворенность жителей города степенью благоустройства придомовых территорий.

Таблица 6. Показатели, характеризующие состояние жилищного фонда

№	Показатель	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год, оценка
1	Количество отремонтированных объектов придомовых территорий	единиц	-	32	72	53

3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Целью реализации муниципальной программы является выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечение сохранности жилищного фонда и повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реализация программы направлена на решение следующих задач:

- обеспечение муниципального регулирования платы за содержание жилого помещения;
- расселение аварийного жилищного фонда города Иванова;
- повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- выполнение переданных городскому округу Иваново государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;
- обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций.

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, оценка	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
5	Количество семей (граждан), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))	семей	33	24	1***	1***	1***	1***	1***	1***	1***	1***
6	Количество объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	20	24	16	16	16	16*	16*	16*	16*	16*
7	Количество отремонтированных объектов придомовых территорий	единиц	72	53	40	10	10	10*	10*	10*	10*	10*

*Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2025 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения Программы на соответствующие годы.

**Значение целевого показателя подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения Программы на соответствующие годы.

*** Значение целевого показателя указано без учета софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов и определено расчетным путем, исходя из объемов финансирования мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей» и «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» за счет средств городского бюджета и размера социальной выплаты (субсидии), предоставляемой семьям (гражданам) - участникам мероприятий. Значение целевого показателя в 2026 - 2030 годах установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2025 года и подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения программы на соответствующие годы.

Программа реализуется посредством следующих подпрограмм:

1. Подпрограмма «Регулирование платы за содержание жилого помещения» позволит обеспечить исполнение органом местного самоуправления обязанностей, предусмотренных нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, по муниципальному регулированию платы за содержание жилого помещения.

2. Подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» направлена на исполнение переданных Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области» государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» направлена на решение задачи расселения аварийного жилищного

фонда города Иванова.

4. Подпрограмма «Жилище» подразумевает реализацию мероприятий, направленных на повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда» направлена на обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций.

6. Подпрограмма «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» направлена на решение задач, связанных с доведением технического и эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов до нормативных требований.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Таблица 8. Ресурсное обеспечение реализации Программы

(руб.)						
№ п/п	Наименование подпрограммы/ Источник финансирования	Главный распорядитель бюджетных средств	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы*
Программа, всего:			299 012 081,74	121 327 283,56	92 236 188,04	-
Бюджетные ассигнования:			299 012 081,74	121 327 283,56	92 236 188,04	-
- бюджет города			155 126 600,00	34 775 790,00	34 091 690,00	-
- областной бюджет			143 885 481,74	86 551 493,56	58 144 498,04	-
- федеральный бюджет			-	-	-	-
1	Подпрограмма «Регулирование платы за содержание жилого помещения»	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	140 000,00	140 000,00	140 000,00	-
Бюджетные ассигнования:			140 000,00	140 000,00	140 000,00	-
- бюджет города			140 000,00	140 000,00	140 000,00	-
- областной бюджет			-	-	-	-
- федеральный бюджет			-	-	-	-
2	Подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	143 907 481,74	86 573 493,56	58 166 498,04	-
Бюджетные ассигнования:			143 907 481,74	86 573 493,56	58 166 498,04	-
- бюджет города			22 000,00	22 000,00	22 000,00	-
- областной бюджет			143 885 481,74	86 551 493,56	58 144 498,04	-
- федеральный бюджет			-	-	-	-
3	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования	113 221 810,00	7 871 000,00	7 186 900,00	-
Бюджетные ассигнования:			113 221 810,00	7 871 000,00	7 186 900,00	-
- бюджет города			113 221 810,00	7 871 000,00	7 186 900,00	-

№ п/п	Наименование подпрограммы/ Источник финансирования	Главный распорядитель бюджетных средств	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы*
	- областной бюджет	Администрации города Иванова	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
4	Подпрограмма «Жилище»	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	7 283 790,00	7 283 790,00	7 283 790,00	-
	Бюджетные ассигнования:		7 283 790,00	7 283 790,00	7 283 790,00	-
	- бюджет города		7 283 790,00	7 283 790,00	7 283 790,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
5	Подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда»	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	14 459 000,00	14 459 000,00	14 459 000,00	-
	Бюджетные ассигнования:		14 459 000,00	14 459 000,00	14 459 000,00	-
	- бюджет города		14 459 000,00	14 459 000,00	14 459 000,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
6	Подпрограмма «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов»	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	20 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	-
	Бюджетные ассигнования:		20 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	-
	- бюджет города		20 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-

*Объем финансирования программы подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным
жильём и услугами жилищно-
коммунального хозяйства
населения города»

**Подпрограмма
«Регулирование платы за содержание жилого помещения»**

Срок реализации подпрограммы – 2023-2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит обеспечить своевременное проведение экспертизы установления платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и определение на ее основе объективных значений, утверждаемых Администрацией города Иванова.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, оценка	2023 год	2024 год	2025 год	2026*	2027*	2028*	2029*	2030*
1	Число проведенных экспертиз установления платы за содержание жилого помещения	экспертиз	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1

*Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2025 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

Имеются бюджетные риски недостижения показателя подпрограммы, связанные с ограниченными возможностями бюджета города и возможностью невыполнения своих обязательств по финансированию мероприятия подпрограммы.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма реализуется посредством выполнения мероприятия «Проведение экспертизы установления платы за содержание жилого помещения».

В рамках данного мероприятия выполняются работы по проведению экспертизы установления платы за содержание жилого помещения, в том числе ее корректировки или детализации. Приобретение экспертных услуг проводится посредством осуществления закупок и заключения муниципального контракта на проведение экспертизы, в том числе ее корректировки или детализации.

Исполнителем является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова. Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иванова. Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств, принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Срок выполнения мероприятия – 2023-2030 годы.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(руб.)						
№	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы*
Подпрограмма, всего:			140 000,00	140 000,00	140 000,00	-
- бюджет города			140 000,00	140 000,00	140 000,00	-
- областной бюджет			-	-	-	-
1	Проведение экспертизы установления платы за содержание жилого помещения	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	140 000,00	140 000,00	140 000,00	-

*Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным
жильём и услугами жилищно-
коммунального хозяйства
населения города»

Подпрограмма
«Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа
по договорам найма специализированных жилых
помещений»

Срок реализации подпрограммы – 2023 - 2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает обеспечить не менее 230 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированными жилыми помещениями.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, оценка	2023 год	2024 год	2025 год	2026 * год	2027 * год	2028 * год	2029 * год	2030 * год
1	Количество жилых помещений, приобретенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	жилых помещений	21	59	58	34	23	23	23	23	23	23
2	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	человек	22	59	58	34	23	23	23	23	23	23

*Значение целевого показателя подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение рисков недостижения запланированных показателей по следующим причинам:

- уменьшение финансирования, предусмотренного в бюджете Ивановской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

- увеличение на рынке недвижимости города Иванова стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, соответствующих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области», а именно: общей площадью не менее 28 квадратных метров, расположенных на территории города Иванова, благоустроенных применительно к условиям города Иванова, отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, не требующих проведения капитального и/или текущего (косметического) ремонта, иным требованиям законодательства.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма реализуется посредством выполнения основного мероприятия «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений», которое реализуется посредством следующих мероприятий:

1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Мероприятие направлено на исполнение переданных в соответствии со статьей 8.1 Закона Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области» государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Порядок расходования бюджетных средств на осуществление переданных государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного

фонда по договорам найма специализированных жилых помещений утвержден постановлением Администрации города Иванова от 25.06.2021 № 766. Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет субвенции из областного бюджета, предоставляемой бюджету города Иванова на исполнение переданных государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Проведение оценки средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова.

Мероприятие направлено на установление показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново в соответствии с Порядком установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 20.05.2022 № 247-п, Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет средств бюджета города Иванова. Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств, принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

В рамках подпрограммы планируется приобретение на городском рынке недвижимости жилых помещений (жилых домов, квартир), соответствующих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области», а именно: общей площадью не менее 28 квадратных метров, расположенных на территории города Иванова,

благоустроенных применительно к условиям города Иванова, отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, не требующих проведения капитального и/или текущего (косметического) ремонта, иным требованиям законодательства.

Право собственности муниципального образования городской округ Иваново на приобретенные жилые помещения подлежит государственной регистрации. Указанные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений лицам, указанным в выписке из списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, ведение которого осуществляет Департамент социальной защиты населения Ивановской области.

Приобретение жилых помещений в собственность городского округа Иваново осуществляется на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Функции заказчика при приобретении жилых помещений осуществляет управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Отнесение приобретенных жилых помещений к специализированному жилищному фонду и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.05.2008 № 793.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

		(руб.)				
№	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023	2024	2025	2026-2030*
Подпрограмма, всего:			143 907 481,74	86 573 493,56	58 166 498,04	-
- бюджет города			22 000,00	22 000,00	22 000,00	-
- областной бюджет			143 885 481,74	86 551 493,56	58 144 498,04	-
- федеральный бюджет			-	-	-	-
1	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	143 885 481,74	86 551 493,56	58 144 498,04	-
- бюджет города			-	-	-	-
- областной бюджет			143 885 481,74	86 551 493,56	58 144 498,04	-
- федеральный бюджет			-	-	-	-

2	Проведение оценки средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования	22 000,00	22 000,00	22 000,00	-
	- бюджет города	Администрации города Иванова	22 000,00	22 000,00	22 000,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-

*Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным
жильём и услугами жилищно-
коммунального хозяйства
населения города»

**Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда»**

Срок реализации подпрограммы – 2023-2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Подпрограмма в течение срока ее реализации позволит обеспечить сокращение непригодного для проживания жилищного фонда на территории города Иванова и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, оценка	2023 год	2024 год*	2025 год*	2026 год*	2027 год*	2028 год*	2029 год*	2030 год*
1	Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	101	77	80	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	единиц	39	32	37	0	0	0	0	0	0	0
3	Площадь расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	кв. м	1 300,29	1 424,16	1 522,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Количество семей, проживавших в	единиц	56	62	65	59	56	0	0	0	0	0

жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и получивших выплату компенсации на оплату стоимости найма (поднайма) жилья												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Значение целевого показателя подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

Имеются риски недостижения показателей подпрограммы, которые могут возникнуть в связи с изменением составов семей граждан, проживающих в аварийных домах, количества собственников жилых помещений, а также в связи с увеличением времени исполнения мероприятий подпрограммы при обращении ее участников в суд.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Переселение граждан в приобретенные жилые помещения.

Мероприятие направлено на приобретение жилых помещений и предоставление их гражданам (нанимателям), переселяемым из аварийных жилых домов. Приобретение жилых помещений осуществляется во введенных в эксплуатацию многоквартирных домах на рынке жилой недвижимости города Иванова.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств, принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

2. Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения.

Мероприятие подразумевает предоставление:

- возмещения за жилые помещения собственнику расселяемого жилого помещения, с которым достигнуто соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение определяется на основании оценки рыночной стоимости этого жилого помещения, размера убытков, причиняемых собственнику жилого помещения его изъятием, суммы компенсации за произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома;

- возмещения за жилое помещение собственнику расселяемого жилого

помещения, с которым не было достигнуто соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, на основании решения суда.

Порядок расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах определяется в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 01.07.2015 № 933 «О порядке расчетов с собственниками расселяемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2012 года». Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

3. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений.

В рамках мероприятия обеспечивается проведение оценки следующих объектов:

- рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирных домах, в том числе рыночной стоимости земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с учетом доли жилых помещений в праве общей собственности на такое имущество, а также размера убытков, причиняемых собственникам жилых помещений их изъятием, суммы компенсации за произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома;

- рыночной стоимости жилых помещений, предоставляемых собственникам жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными, взамен изымаемых жилых помещений.

Полученная оценка служит основанием для определения размера возмещения за изымаемые жилые помещения или подтверждения эквивалентности жилья.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств, принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

4. Денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Мероприятие подразумевает возмещение собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, ежемесячной платы за наем (поднаем) благоустроенных жилых помещений на рынке жилья города Иванова на период действия

подпрограммы. Данное мероприятие направлено на предотвращение несчастных случаев в связи с признанием домов аварийными и создание безопасных условий проживания граждан на период расселения домов.

Порядок предоставления и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, утвержден постановлением Администрации города Иванова от 07.09.2016 № 1675. Расходное обязательство установлено решением Ивановской городской Думы от 24.08.2016 № 254 «Об установлении денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными».

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, указан в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в период действия подпрограммы исходя из выделенного объема финансирования, указан в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

			(руб.)			
№	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023	2024*	2025*	2026-2030*
Подпрограмма, всего:			113 221 810,00	7 871 000,00	7 186 900,00	-
Бюджетные ассигнования:			113 221 810,00	7 871 000,00	7 186 900,00	-
- бюджет города			113 221 810,00	7 871 000,00	7 186 900,00	-
- областной бюджет			-	-	-	-
- федеральный бюджет			-	-	-	-
1	Переселение граждан в приобретенные жилые помещения	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	44 670 480,00	-	-	-
Бюджетные ассигнования:			44 670 480,00	-	-	-
- бюджет города			44 670 480,00	-	-	-
- областной бюджет			-	-	-	-
- федеральный бюджет			-	-	-	-
2	Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	59 419 630,00	-	-	-
Бюджетные ассигнования:			59 419 630,00	-	-	-
- бюджет города			59 419 630,00	-	-	-
- областной бюджет			-	-	-	-
- федеральный бюджет			-	-	-	-

3	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	302 400,00	-	-	-
	Бюджетные ассигнования:		302 400,00	-	-	-
	- бюджет города		302 400,00	-	-	-
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
4	Денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	8 829 300,00	7 871 000,00	7 186 900,00	-
	Бюджетные ассигнования:		8 829 300,00	7 871 000,00	7 186 900,00	-
	- бюджет города		8 829 300,00	7 871 000,00	7 186 900,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-

*Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Приложение 1
к подпрограмме «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда»

**Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном
порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

№	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным (постановление Администрации города Иванова)	
		номер	дата
1	2	3	4
1	г. Иваново, ул. Свободы, д. 23	1696	07.12.2017
2	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 5	1695	07.12.2017
3	г. Иваново, ул. 4-я Первомайская, д. 1	1714	12.12.2017
4	г. Иваново, пер. Коммунальный, д. 18	58	25.01.2018
5	г. Иваново, ул. 2-я Энергетическая, д. 15	57	25.01.2018
6	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 7	226	26.02.2018
7	г. Иваново, ул. Нарвская, д. 1	566	11.05.2018
8	г. Иваново, ул. Свободы, д. 46	565	11.05.2018
9	г. Иваново, 20-я Линия, д. 5	747	07.06.2018
10	г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 20 А	1026	15.08.2018
11	г. Иваново, ул. 11-я Сосневская, д. 72	1027	15.08.2018
12	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 3	1025	15.08.2018
13	г. Иваново, ул. Ясной Поляны, д. 9	1599	06.12.2018
14	г. Иваново, ул. Коллективная, д. 5	1601	06.12.2018
15	г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 48	1600	06.12.2018
16	г. Иваново, ул. 10-я Сосневская, д. 99	1598	06.12.2018
17	г. Иваново, ул. 2-я Межевая, д. 30/42	1749	25.12.2018
18	г. Иваново, ул. Герцена, д. 21	49	22.01.2019

19	г. Иваново, ул. Поселковая, д. 115	50	22.01.2019
20	г. Иваново, ул. 3-я Плесская, д. 39	75	29.01.2019
21	г. Иваново, ул. Ломоносова, д. 7	73	29.01.2019
22	г. Иваново, ул. 3-я Энергетическая, д. 4	72	29.01.2019
23	г. Иваново, ул. Чайковского, д. 14	74	29.01.2019
24	г. Иваново, пер. 4-й Летный, д. 4	938	04.07.2019
25	г. Иваново, ул. Герцена, д. 19	937	04.07.2019
26	г. Иваново, ул. 1-я Мебельщиков, д. 8	1226	16.08.2019
27	г. Иваново, ул. Шевченко, д. 12	1327	06.09.2019
28	г. Иваново, ул. 10-я Сосневская, д. 91	1803	18.11.2019
29	г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 73/12	1206	30.10.2020
30	г. Иваново, ул. Арсения, д. 1/16	238	26.02.2021
31	г. Иваново, ул. Бубнова, д. 36	146	09.02.2021
32	г. Иваново, ул. Кинешемская, д. 7	147	09.02.2021
33	г. Иваново, ул. 2-я Межевая, д. 2	459	14.04.2021
34	г. Иваново, ул. 8-я Меланжевая, д. 3 А	456	14.04.2021
35	г. Иваново, пер. Педагогический, д. 2/13	458	14.04.2021
36	г. Иваново, ул. Академическая, д. 31	457	14.04.2021
37	г. Иваново, ул. Солнечная, д. 1	455	14.04.2021
38	г. Иваново, ул. 9-я Минеевская, д. 43	635	28.05.2021
39	г. Иваново, пр. Институтский, д. 3	852	16.07.2021
40	г. Иваново, ул. Диановых, д. 7	853	16.07.2021
41	г. Иваново, ул. Маяковского, д. 23/2	854	16.07.2021
42	г. Иваново, ул. 1-я Полевая, д. 80	1238	28.10.2021
43	г. Иваново, ул. Третьего Интернационала, д. 43	1239	28.10.2021
44	г. Иваново, ул. Войкова, д. 31/10	1240	28.10.2021
45	г. Иваново, 15-й Проезд, д. 3	1241	28.10.2021
46	г. Иваново, пер. Фруктовый, д. 4	221	03.03.2022
47	г. Иваново, местечко Отрадное «Дачи», д. 7	222	03.03.2022

48	г. Иваново, ул. 10-я Сосневская, д. 152	223	03.03.2022
49	г. Иваново, ул. Заводская, д. 1/5	443	20.04.2022
50	г. Иваново, ул. 1-я Полевая, д. 82	455	21.04.2022
51	г. Иваново, ул. Нарвская, д. 2А	967	15.07.2022
52	г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 35	1430	23.09.2022

Приложение 2
к подпрограмме «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда»

**Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению
в период действия подпрограммы***

№	Адрес многоквартирного дома	Планируемая дата окончания переселения	Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Количество расселяемых жилых помещений, ед.			Расселяемая площадь жилых помещений, кв. м			Стоимость переселения граждан, руб.			
				Всего:	в том числе		Всего:	в том числе		Всего:	в том числе мероприятия:		
					частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		Переселение граждан в приобретенные жилые помещения	Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего			80	37	24	13	1 522,9	924,1	598,8	104 392 510,00	44 670 480,00	59 419 630,00	302 400,00
Итого по 2023 году			80	37	24	13	1 522,9	924,1	598,8	104 392 510,00	44 670 480,00	59 419 630,00	302 400,00
1	г. Иваново, ул. Свободы, д. 23	31.12.2023	27	9	7	2	499,0	358,6	140,4	33 620 020,00	10 473 840,00	23 057 980,00	88 200,00
2	г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 5	31.12.2023	26	12	9	3	485,0	316,3	168,7	33 036 510,00	12 585 020,00	20 338 090,00	113 400,00
3	г. Иваново, ул. 4-я Первомайская, д. 1	31.12.2023	27	16	8	8	538,9	249,2	289,7	37 735 980,00	21 611 620,00	16 023 560,00	100 800,00

*Подлежит корректировке по мере выделения объема бюджетного финансирования.

2	Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного и более ребенка	семей	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Количество семей (граждан), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))	семей	33	24	1	1	1	1	1	1	1	1
4	Количество семей (граждан), получивших дополнительные субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве	семей	13	10	1	1	1	1	1	1	1	1

* Значение целевого показателя указано без учета софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов и определено расчетным путем, исходя из объемов финансирования мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей» и «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» за счет средств городского бюджета и размера социальной выплаты (субсидии), предоставляемой семьям (гражданам) - участникам мероприятий. Значение целевого показателя в 2026 - 2030 годах установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2025 года и подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

Имеются риски недостижения целевых показателей мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей» и «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования», которые могут возникнуть в связи с недостаточным финансированием данных мероприятий из средств федерального и областного бюджетов.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Обеспечение жильем молодых семей.

Мероприятие подразумевает предоставление молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий:

- социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного и более ребенка в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, использованной при расчете размера социальной выплаты.

Правила предоставления указанных выплат установлены постановлением Администрации города Иванова от 13.03.2014 № 531 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования и Порядка предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка». Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Условия признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета;
- субсидии областного бюджета, предоставленной бюджету города Иванова в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения;
- бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Перечень административных процедур, осуществляемых в рамках реализации мероприятия:

- участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области в целях получения субсидии для софинансирования реализации мероприятия;
- заключение соглашения о реализации мероприятия с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;
- заключение соглашения с банком, отобранным для обслуживания денежных средств, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия;
- подготовка предложений по объемам финансирования мероприятия из средств бюджета города Иванова на очередной финансовый год;
- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- прием документов от семей, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках мероприятия;

- формирование списков молодых семей - участников мероприятия;
- оформление и выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- предоставление отчетов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление социальных выплат;
- установление норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета размера социальных выплат, предоставляемых для улучшения жилищных условий.

Срок реализации мероприятия – 2023 - 2030 годы.

2. Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования.

В рамках мероприятия предоставляются:

- субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуально жилого дома;

- субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуально жилого дома;

- дополнительные субсидии за счет средств бюджета города Иванова в размере пяти процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком предоставления субсидий гражданам - участникам мероприятия на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

Порядок и условия предоставления субсидий установлены постановлением Администрации города Иванова от 12.02.2014 № 282 «Об утверждении порядка предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) и порядка предоставления гражданам дополнительной субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в

долевом строительстве». Принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета;
- субсидии областного бюджета, предоставленной бюджету города Иванова в целях предоставления гражданам субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или субсидий на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

Перечень административных процедур, осуществляемых в рамках реализации мероприятия:

- участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области в целях получения субсидии для софинансирования реализации мероприятия;

- заключение соглашения о реализации мероприятия с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;

- заключение соглашения с банком, отобранным для обслуживания денежных средств, выделяемых гражданам - участникам мероприятия;

- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия;

- признание семей (граждан) нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- прием документов от семей (граждан) - претендентов на участие в мероприятии;

- формирование списков семей (граждан) - участников мероприятия;

- оформление и выдача семьям (гражданам) в установленном порядке свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному));

- предоставление отчетов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление субсидий;

- установление норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета размера субсидий, предоставляемых для улучшения жилищных условий.

Срок реализации мероприятия – 2023 - 2030 годы.

3. Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду.

В рамках мероприятия обеспечивается:

- проведение работ по изготовлению технической и проектной документации в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- проведение технической инвентаризации аварийных многоквартирных домов (с изготовлением технического паспорта),

изготовление копий технических паспортов на аварийные многоквартирные дома.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств, принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

4. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества.

В рамках мероприятия обеспечивается проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, а именно:

- жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставленных на основании судебных решений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на условиях договоров социального найма, договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, но обязанность по обеспечению жилыми помещениями которых возложена на субъект Российской Федерации и на Российскую Федерацию;

- жилых помещений и земельных участков должников, которым были выданы ипотечные займы на приобретение благоустроенных жилых помещений и которые не осуществляют возврат платежей по выданным кредитам;

- объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих продаже в соответствии с порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств, принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

5. Оценка ущерба, причиненного муниципальному жилищному фонду в результате противоправных действий юридических и физических лиц.

Мероприятие направлено на определение размера материального ущерба муниципальному жилищному фонду, причиненного в результате залива, пожара и иных противоправных действий юридических и физических лиц.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств, принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

6. Привлечение экспертов и специалистов в рамках судебных споров по жилищным вопросам.

Мероприятие направлено на оплату услуг, связанных с проведением судебных экспертиз, привлечением специалистов (в том числе путем подготовки отзыва (рецензии), получения консультаций, пояснений, привлечения экспертов и специалистов для участия в судебных заседаниях), при возникновении в судебных процессах вопросов, требующих специальных знаний, для решения задач в области жилищных правоотношений.

Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств, принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

							(руб.)
№	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023*	2024*	2025*	2026-2030*	
Подпрограмма, всего:			7 283 790,00	7 283 790,00	7 283 790,00	-	
- бюджет города			7 283 790,00	7 283 790,00	7 283 790,00	-	
- областной бюджет			-	-	-	-	
- федеральный бюджет			-	-	-	-	
1	Обеспечение жильем молодых семей	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	5 582 280,00	5 582 280,00	5 582 280,00	-	
	- бюджет города, в том числе:		5 582 280,00	5 582 280,00	5 582 280,00	-	
	средства на предоставление дополнительной социальной выплаты		276 655,50	276 655,50	276 655,50	-	
	- областной бюджет		-	-	-	-	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
2	Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	1 431 510,00	1 431 510,00	1 431 510,00	-	
	- бюджет города, в том числе:		1 431 510,00	1 431 510,00	1 431 510,00	-	
	средства на предоставление дополнительной субсидии		276 655,50	276 655,50	276 655,50	-	
	- областной бюджет		-	-	-	-	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
3	Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	100 000,00	100 000,00	100 000,00	-	
	- бюджет города		100 000,00	100 000,00	100 000,00	-	
	- областной бюджет		-	-	-	-	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
4	Оценка рыночной стоимости	Управление	60 000,00	60 000,00	60 000,00	-	

	объектов недвижимого имущества	жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова				
	- бюджет города		60 000,00	60 000,00	60 000,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
5	Оценка ущерба, причиненного муниципальному жилищному фонду в результате противоправных действий юридических и физических лиц	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	10 000,00	10 000,00	10 000,00	-
	- бюджет города		10 000,00	10 000,00	10 000,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
6	Привлечение экспертов и специалистов в рамках судебных споров по жилищным вопросам	Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова	100 000,00	100 000,00	100 000,00	-
	- бюджет города		100 000,00	100 000,00	100 000,00	-
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-

*Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования и корректировки бюджета города Иванова на соответствующие годы.

	фонда, в которых проведен капитальный ремонт											
2	Количество полученных технических заключений	единиц	14	16	13	13	13	13	13	13	13	13
3	Количество многоквартирных жилых домов, в которых проведен капитальный ремонт для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий	единиц	1	1	4	4	4	4	4	4	4	4
4	Количество жилых помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме, в которых проведены работы для обеспечения условий доступности инвалидам	единиц	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
5	Количество жилых помещений, в которых проведен комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений	единиц	50	11	27	27	27	27	27	27	27	27
6	Количество объектов, по которым возмещены затраты по проведенному капитальному ремонту общего имущества жилых домов, коммунальных квартир соразмерно доле имущества, находящегося в муниципальной собственности	единиц	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Количество жилых помещений, по которым возмещены денежные средства за замену и капитальный ремонт бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений	единиц	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3

*Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2025 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение следующих рисков:

1. Признание процедуры по осуществлению закупок на выполнение работ по капитальному ремонту объектов жилья не состоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске всех участников

размещения заказа, подавших заявки на участие в аукционе, либо если не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. Нарушение плановых сроков реализации мероприятий программы исполнителями в части обязательств по муниципальным контрактам.

3. Имеется риск недостижения показателя количества жилых помещений, в которых проведен комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования в доле муниципальной собственности, в связи с отсутствием обращений со стороны газораспределительных организаций о возмещении недополученных доходов.

4. Имеется риск недостижения показателя количества жилых домов, по которым возмещены затраты по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов соразмерно доле имущества, находящегося в муниципальной собственности, в связи с отсутствием обращений со стороны товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций.

5. Имеется риск недостижения показателя количества жилых помещений, по которым возмещены денежные средства за замену и капитальный ремонт бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование в связи с отсутствием обращений нанимателей, предоставлением недостоверных (неполных) сведений для перечисления средств.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Мероприятие реализуется в отношении многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, жилых домов блокированной застройки в части муниципальной собственности и муниципального жилищного фонда города Иваново и предусматривает разработку проектно-сметной документации и проведение капитального ремонта объектов.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

2. Выполнение технических заключений о состоянии строительных конструкций жилых домов и жилых помещений.

Мероприятие направлено на определение необходимости выполнения работ по капитальному ремонту жилых домов и жилых помещений и предусматривает возможность выполнения за счет бюджетных ассигнований технических заключений о состоянии строительных конструкций жилых

домов и жилых помещений, разработки проектно-сметной документации в соответствии с выводами технического заключения.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

3. Предотвращение аварийных ситуаций и (или) ликвидация их последствий в многоквартирных домах с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ.

Мероприятие реализуется в отношении многоквартирных жилых домов, в отношении которых комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова принято решение о признании ситуации аварийной и создающей угрозу возникновения чрезвычайной ситуации. В рамках мероприятия планируется проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, а также разработку проектно-сметной документации.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

4. Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

Мероприятие реализуется в отношении жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью обеспечения условий доступности для инвалида, при наличии технической возможности, и предусматривает выполнение заключений о возможности изменения строительных конструкций, разработку проектно-сметной документации и проведение работ.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

Мероприятия подпрограммы 1 - 4 реализуются посредством осуществления закупок на проведение соответствующих работ и заключения муниципальных контрактов с организациями-подрядчиками.

Адресный перечень объектов, финансируемых в рамках мероприятий 1 - 4 данной подпрограммы, ежегодно утверждается Администрацией города Иванова.

5. Субсидия организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, на возмещение затрат на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование.

Мероприятие направлено на возмещение газораспределительным организациям затрат на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

6. Субсидия товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, обслуживающим организациям при непосредственном способе управления многоквартирным домом, управляющим организациям в многоквартирных домах на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, коммунальных квартир в доле имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Мероприятие направлено на возмещение товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, обслуживающим организациям при непосредственном способе управления многоквартирным домом, управляющим организациям в многоквартирных домах затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, коммунальных квартир соразмерно доле имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

7. Денежная компенсация нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда за замену и капитальный ремонт бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование.

Мероприятие реализуется посредством возмещения нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда денежных средств, затраченных на замену и капитальный ремонт бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова. Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иванова.

Порядок реализации подпрограммы устанавливается нормативно-правовым актом Администрации города Иванова¹, принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

						(руб.)
№	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы*
Подпрограмма, всего:			14 459 000,00	14 459 000,00	14 459 000,00	-
- бюджет города			14 459 000,00	14 459 000,00	14 459 000,00	-
- областной бюджет			-	-	-	-

¹ Реквизиты нормативно-правового акта будут указаны после его утверждения

1	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	7 180 000,00	7 180 000,00	7 180 000,00	-
2	Выполнение технических заключений о состоянии строительных конструкций жилых домов и жилых помещений	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	2 080 000,00	2 080 000,00	2 080 000,00	-
3	Предотвращение аварийных ситуаций и (или) ликвидация их последствий в многоквартирных домах с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	2 970 000,00	2 970 000,00	2 970 000,00	-
4	Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	929 000,00	929 000,00	929 000,00	-
5	Субсидия организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, на возмещение затрат на проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	900 000,00	900 000,00	900 000,00	-
6	Субсидия товариществ собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, обслуживающим организациям при непосредственном способе управления многоквартирным домом, управляющим организациям в многоквартирных домах, на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, коммунальных квартир в доле имущества, находящегося в муниципальной собственности	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	300 000,00	300 000,00	300 000,00	-
7	Денежная компенсация нанимателям жилых помещений муниципального жилищного	Управление жилищно-коммунального	100 000,00	100 000,00	100 000,00	-

фонда за замену и капитальный ремонт бытового газоиспользующего оборудования, соразмерно доле муниципальной собственности в общем составе жилых помещений, для обслуживания которых предназначено данное газоиспользующее оборудование	хозяйства Администрации города Иванова				
--	--	--	--	--	--

*Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Приложение 6
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным
жильём и услугами жилищно-
коммунального хозяйства
населения города»

**Подпрограмма «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов,
проездов к дворовым территориям многоквартирных домов»**

Срок реализации подпрограммы – 2023-2030 годы

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит провести ремонт на 110 придомовых территориях многоквартирных жилых домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов. Качественным результатом реализации подпрограммы послужит улучшение эстетичного вида придомовой территории, создание безопасных и благоприятных условий для отдыха и проживания граждан.

Таблица 1. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год, факт	2022 год, оценка	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год*	2027 год*	2028 год*	2029 год*	2030 год*
1	Количество отремонтированных объектов придомовых территорий	единиц	72	53	40	10	10	10	10	10	10	10

*Значение целевого показателя установлено при условии сохранения финансирования на уровне не ниже уровня финансового обеспечения 2025 года. Подлежит корректировке по мере формирования бюджета города и уточнения подпрограммы на соответствующие годы.

На выполнение количественных показателей подпрограммы могут повлиять опережающие темпы инфляции, что приведет к повышению стоимости работ по асфальтированию придомовой территории и, в результате, – к невозможности реализации мероприятий в рамках ресурсного обеспечения, предусмотренного подпрограммой.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение мероприятия:

Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

Реализация мероприятия предусматривает проведение работ по ремонту

дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов; выполнение геодезических работ; разработку проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов; проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов автономным государственным учреждением Ивановской области «Управление государственной экспертизы Ивановской области».

Мероприятие подпрограммы реализуется посредством осуществления закупок на проведение соответствующих работ и заключения муниципальных контрактов с организациями-подрядчиками.

Исполнителем подпрограммы является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова.

Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет ассигнований бюджета города Иванова. Реализация мероприятия не требует дополнительной детализации порядка расходования бюджетных средств, принятие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство, не требуется.

Адресный перечень объектов, подлежащих ремонту в рамках данной подпрограммы, ежегодно утверждается Администрацией города Иванова.

Срок выполнения мероприятия – 2023 - 2030 годы.

Таблица 2. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

							(руб.)
№	Наименование мероприятия	Исполнитель	2023 год	2024 год	2025 год	2026- 2030 годы*	
Подпрограмма, всего:			20 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	-	
- бюджет города			20 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	-	
- областной бюджет			-	-	-	-	
1	Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова	20 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	-	

*Объем финансирования подлежит уточнению по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.