**ПРОЕКТ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

О предоставлении разрешений о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Текстильщиков, у дома 34, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Принимая во внимание заявления ХХХХХХ, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от …… № …….., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, статьями 11, 14 и пунктом 2 статьи 30 Правил землепользования
и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, постановлениями Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1785 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», от 30.07.2017 № 1783
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», **п о с т а н о в л я е т**:

1. В связи с возможностью реализации градостроительных намерений предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 37:24:010319:40 площадью 74 кв. м и с кадастровым номером 37:24:010319:39 площадью
243 кв. м, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Текстильщиков, у дома 34, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на вышеуказанном земельном участке, с установлением следующих параметров:

- отступ от красной линии до линии застройки 0 метров;

- отступ от границы земельных участков до объекта капитального строительства 0 метров;

- минимальный процент застройки 17%;

- максимальный процент застройки 84%;

- минимальный процент озеленения в границах земельного участка 10%;

- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания – 3 машино-места.

2. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить
на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

**Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Текстильщиков, у дома 34, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.**

