**ПРОЕКТ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ивановская область, город Иваново, пересечение улиц Люлина и Полка «Нормандия-Неман», и объекта капитального строительства, расположенного на нем, «обслуживание жилой застройки (магазины)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина

Принимая во внимание заявления ХХХХХХХ, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от…….. №……, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, статьями 11, 14 и пунктом 2 статьи 30 Правил землепользования
и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, постановлениями Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1785 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», от 30.07.2017 № 1783
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», **п о с т а н о в л я е т**:

1. В связи с возможностью реализации градостроительных намерений предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:020327:94 площадью 565 кв.м по адресу: Ивановская область, город Иваново, пересечение улиц Люлина и Полка «Нормандия-Неман» и объекта капитального строительства, расположенного на нем, «обслуживание жилой застройки (магазины)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, расположенного на вышеуказанном земельном участке, в части:

- увеличения процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020327:94 до 70%;

- уменьшение процента озеленения в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020327:94 до 5%;

- сокращение минимального отступа от границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена до 0 метров;

- сокращение показателя минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объекта - до 7 машино – мест;

- сокращения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства до 0,8 метров (со стороны улицы Полка «Нормандия-Неман»).

2. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить
на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

**Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ивановская область, город Иваново, пересечение улиц Люлина и Полка «Нормандия-Неман», и объекта капитального строительства, расположенного на нем, «обслуживание жилой застройки (магазины)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина».**

