Утверждены

постановлением

Администрации города Иванова

от\_\_04.10.2016\_№\_1782\_\_

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному

регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Рождественская улица»

(г. Иваново, ул. Красной Армии).

1. Функциональное назначение и ограничение использования территории (режимы использования):

- зона жилой и общественной застройки;

- запрет на размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;

- запрет на размещение рекламных конструкций (в т.ч. в оконных проемах), крышевых установок и световых коробов на зданиях и в виде отдельно стоящих элементов.

2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства):

- морфологическая структура застройки – вдоль красных линий улиц;

- запрет на изменение исторической красной линии застройки путем пристроек, в том числе временных входов, тамбуров, крылец.

3. Объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства):

- ширина улицы – около 25 м;

- высота зданий до конька кровли – до 13,5 м, за исключением башнеобразных объемов не выше 18 м, размерами в плане не более чем 4х4 м, находящихся друг от друга на расстоянии не ближе 100 м, а также за исключением мелких декоративных элементов;

- запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, видимых с общественного пространства улица Красной Армии.

4. Ценные элементы застройки (требования по их сохранению):

- сохранение объектов культурного наследия – памятников и выявленных объектов культурного наследия (дома № № 4/2, 11);

- обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов исторической среды при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т.ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений и пр.);

- запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от объектов культурного наследия – памятников, выявленных объектов, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также градоформирующих объектов;

- запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов.

5. Архитектурно-стилистические характеристики пространства (градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна):

5.1. Объемно-композиционная структура зданий:

- близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, в виде лапидарных объемов;

- с двускатной или вальмовой крышей основных объемов.

 5.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

- побелка по кирпичу оштукатуренная поверхность или дерево в отделке фасадов;

- металл или дерево в конструкциях балконов;

- в надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже;

- поверхности скатной кровли – фальцевый металлический лист, окрашенный не блестящей краской;

- деревянная поверхность глухих дверей;

- металлические козырьки решетчатого типа;

- запрет частичной окраски фасадов и применения ярких цветов.

6. Архитектурная композиция фасадов: характерная для стилей классицистической группы:

- высота цоколя – не выше 1,2 м;

 - поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м;

- примерно равное соотношение ширины окна и простенка, запрет на использование ленточного и сплошного остекления;

- вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых мансардных и чердачных, а также в виде балконного остекления исторических форм и материалов), форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, высота – не более 2,5 м, количество окон с шириной более 1,2 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; соосность оконных проемов;

- соосность вновь проектируемых проемов с существующими (в надстройках);

- уклон скатных крыш не менее 180 и не более 300;

- для домов № № 3/5, 5, 9, 15, 15Б, 6/1, 16 – сохранение архитектурной композиции главных фасадов в пределах существующих этажей.

7. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

- фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы; запрет цветового тонирования стекла;

- сохранение художественной формы деревянных наличников с резьбой;

- отсутствие объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, видимых с общественного пространства улицы Красной Армии;

- площадь маркиз – не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов;

- размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада и расположением не выше 1 этажа;

- площадь элементов вывесок (в т.ч. знаков, отдельных букв) – не более 0,15 кв.м.

8. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

- ворота во дворы зданий – с решетками;

- отсутствие объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с общественного пространства улицы Красной Армии;

- малые архитектурные формы, которые видны с общественных пространств улицы Красной Армии, – являющиеся стилизацией аналогов, применявшихся в первой половине 20 века, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период первой половины 20 века;

- устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.