Утверждена

постановлением

Администрации города Иванова

от \_\_30.10.2013\_\_№ \_2371\_

Муниципальная программа  
«Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города»  
  
Разработчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова  
  
Срок реализации – 2014-2018

### 1. Паспорт муниципальной Программы

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | **Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города** |
| Перечень подпрограмм | 1. Аналитическая подпрограмма «Регулирование платы за жилое помещение». 2. Аналитическая подпрограмма «Субсидирование предоставления коммунальных услуг». 3. Аналитическая подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений». 4. Специальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». 5. Специальная подпрограмма «Жилище». 6. Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда». 7. Специальная подпрограмма «Адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования городской округ Иваново». 8. Специальная подпрограмма «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов». 9. Специальная подпрограмма «Развитие инженерных инфраструктур». |
| Разработчик Программы (головной исполнитель) | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова |
| Исполнители Программы | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова;  Управление капитального строительства Администрации города Иванова; |
| Срок реализации программы | 2014 – 2018 |
| Цель (цели) Программы | Выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечение сохранности жилищного фонда и повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг |
| Объем ресурсного обеспечения Программы | Общий объем финансирования:  2014 год – 618 637,78тыс. руб.,  2015 год – 321 538,23 тыс. руб.,  2016 год – 77 206,65 тыс. руб.,  2017 год – 25 796,21 тыс. руб.,  2018 год – 15 626,61 тыс. руб.  Бюджет города Иванова:  2014 год – 330 003,21тыс. руб.,  2015 год – 196 280,48 тыс. руб.,  2016 год – 64 737,65 тыс. руб.,  2017 год – 25 796,21 тыс. руб.,  2018 год – 15 626,61 тыс. руб.  Областной бюджет:  2014 год – 134 788,45тыс. руб.,  2015 год – 39 322,95 тыс. руб.,  2016 год – 10 201,90 тыс. руб.,  2017 год – 0,0 тыс. руб.,  2018 год – 0,0 тыс. руб.  Федеральный бюджет:  2014 год – 87 068,40 тыс. руб.,  2015 год – 85 934,80 тыс. руб.,  2016 год – 2 267,10 тыс. руб.,  2017 год – 0,0 тыс. руб.,  2018 год – 0,0 тыс. руб.  Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ:  2014 год – 66 777,72 тыс. руб.,  2015 год – 0,0 тыс. руб.,  2016 год – 0,0 тыс. руб.,  2017 год – 0,0 тыс. руб.,  2018 год – 0,0 тыс. руб. |
| Объём возникающих эксплуатационных расходов | Реализация Программы не предусматривает возникновения эксплуатационных расходов |

### 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

По состоянию на начало 2013 года общая площадь жилищного фонда города Иванова составила более 9,6 миллионов квадратных метров. В состав жилого фонда входит около 157 тысяч квартир в многоквартирных жилых домах и 22,2 тысячи индивидуальных жилых домов. В частной собственности находится 122 566 (78%) единиц (квартир и индивидуальных домов) жилищного фонда.

В 2010-2012 годах на территории города построено 67 многоквартирных и 335 индивидуальных жилых домов. Общая площадь вновь построенного жилья превысила 400 тысяч квадратных метров. В жилищном строительстве отмечается положительная динамика годовых объемов. Исключением, в основном в силу влияния макроэкономических последствий мирового кризиса, стал 2012 год, когда было отмечено снижение ввода жилья на 14% в сравнении с предыдущим годом. В структуре вводимого жилья в течение последних лет прослеживается тенденция увеличения доли ввода индивидуальных жилых домов. Так, если в 2010 году из 134,2 тыс. кв. м построенного жилья 6,4% составили индивидуальные жилые дома, то в 2012 их доля достигла почти 27%.

Средняя обеспеченность населения города Иванова жильем составила 23,6 квадратных метров на человека, что несколько меньше чем в среднем по России (2011 год - 24,7 кв. м на человека).

#### 2.1. Состояние жилищного фонда

Ежегодно увеличивается число домов, отдельные конструктивные элементы которых требуют капитального ремонта. На начало 2013 года капитального ремонта требовали (в соответствии с межремонтными сроками):

* + - * в части ремонта кровель - 1715 жилых домов;
      * в части ремонта фасадов - 1369 жилых дома;
      * в части ремонта инженерных систем - 2631 жилых домов;
      * в части ремонта мест общего пользования - 686 жилых домов.

При этом в практику вошло выполнение капитального ремонта отдельных конструктивных элементов жилых зданий (кровель, внутридомовых инженерных сетей, фасадов, мест общего пользования) вместо капитального ремонта жилых домов как объектов в целом. Неудовлетворительное состояние объектов жилищного фонда не только сказывается на эстетическом облике города, но и угрожает безопасности их эксплуатации. В целях повышения качества жилищного фонда в прошедшие годы органами местного самоуправления были проведены следующие мероприятия:

* + - * реализована адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов при участии финансирования со стороны Фонда содействия реформированию ЖКХ, в результате которой в 2011 году было отремонтировано 35 многоквартирных домов, в 2012 году отремонтирован 61 многоквартирный дом;
      * в рамках ведомственной целевой программа «Капитальный ремонт и повышение энергоэффективности жилищного фонда городского округа Иваново в 2012-2014 гг.» выполнены работы по капитальному ремонту кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем, мест общего пользования многоквартирных жилых домов, газификация муниципальных квартир в местечке Горино. За счет субсидии городского бюджета в 2012 году был проведен капитальный ремонт общего имущества 20 многоквартирных домов в доле муниципальной собственности: выполнены работы по капитальному ремонту кровель, замены систем внутридомовых инженерных коммуникаций, ремонт мест общего пользования;
      * в рамках ведомственной целевой программы «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Иванова в 2012-2014 годах» в 2012 году отремонтировано 236 придомовые территории.

Таблица 1. Показатели, характеризующие состояние жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| 1. | Количество объектов,в отношении которых проведен капитальный ремонт | единиц | н.д. | 44 | 56 | 72 |
| 2 | Количество многоквартирных жилых домов, требующих капитального ремонта кровель | единиц | н.д. | 1729 | 1720 | 1715 |
| 3 | Количество многоквартирных жилых домов, требующих капитального ремонта фасадов | единиц | н.д. | 1383 | 1376 | 1369 |
| 4 | Количество многоквартирных жилых домов, требующих капитального ремонта инженерных систем | единиц | н.д. | 2635 | 2633 | 2631 |
| 5 | Количество многоквартирных жилых домов, требующих капитального ремонта мест общего пользования | единиц | н.д. | 690 | 687 | 686 |
| 6 | Количество муниципальных жилых помещений, требующих капитального ремонта | единиц | н.д. | 240 | 211 | 176 |
| 7 | Доля дворовых территорий и проездов к ним, требующих капитального ремонта | % | н.д. | 56,0 | 50,0 | 44,0 |

#### 2.2. Состояние объектов коммунальной инфраструктуры

В настоящее время качество коммунальных услуг, оказываемых жителям города, находится на неудовлетворительном уровне и не соответствует потребностям и ожиданиям населения, а также общему объему финансовых ресурсов, направляемых в этот сектор. Основной причиной неэффективности коммунального хозяйства города является высокий уровень износа объектов его коммунальной инфраструктуры. По данным организаций коммунального комплекса по состоянию на 01.01.2012, уровень износа тепловых сетей города составил 73,7%, сетей водопровода - 67,72%. По данным ОАО «Ивгорэлектросеть», в городе насчитывается 282 км кабельных линий электропередачи напряжением 6 кВ, срок службы которых превысил нормативный. Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости.

Негативно сказывается на надежности функционирования коммунальных сетей их перегруженность, и в первую очередь это относится к сетям электроснабжения. Учитывая высокие темпы строительства жилья и нежилых помещений в областном центре, интенсивность использования коммунальных сетей будет только возрастать. Из-за перегруженности и естественного старения объектов коммунальной инфраструктуры появляется реальная угроза отключения электроэнергии, нарушения тепло- и водоснабжения практически во всех районах города.

Вместе с тем, остается недостаточным уровень обеспечения частного сектора централизованными услугами по водоснабжению и канализации. Так, в районах индивидуальной жилой застройки водопроводом и канализацией оборудовано 13,7% жилья.

Для решения указанных проблем:

* + - * в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города Иванова на 2013 - 2015 годы» (включенной в ДЦП «Жилище»), начаты работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и техническому перевооружению котельных, тепловых и электрических сетей;
      * в 2012 году с целью оптимизации затрат предприятий теплоэнергетического комплекса, капительному ремонту водопроводных, канализационных, тепловых, электрических сетей, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры было проведено переключение теплоснабжения потребителей котельных № 6, 26 и 34 на тепловые сети ИФ ОАО «ТГК-6», техническое перевооружение котельной № 44 и котельной № 15 МП «ИвГТЭ»;
      * в соответствии с соглашением о реализации проекта «Реформа жилищно-коммунального хозяйства в России» в 2012 году проведена реконструкция канализационных очистных сооружений в д. Богданиха. Работы планируется завершить в 2013 году;
      * в рамках ведомственной целевой программы «Развитие водопроводных и канализационных сетей в частном секторе города Иванова в 2012–2014 годах» проводилось плановое поэтапное строительство водопроводных и канализационных сетей и установка водоразборных колонок в частном секторе. В 2012 году протяженность построенных сетей водопровода и канализации в частном секторе составила 730,2 м, установлено 4 водоразборные колонки, устроена выгребная яма к жилому дому по ул. Фрунзе, 85А, подготовлена проектно-сметная документация на проведение водопровода в частном секторе по улицам Типографская и Мопровская, откорректирована проектно-сметная документация.

Таблица 2. Показатели, характеризующие состояние объектов коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| 1 | Мощность построенных (реконструированных) котельных | Гкал | 4,25 | 0,39 | 1,63 | 2,32 |
| 2 | Общая протяженность проложенной теплотрассы | м | 714,25 | 1942,5 | 0 | 379,5 |
| 3 | Протяженность построенных сетей водопровода и канализации в частном секторе | м | 183 | 0 | 730,2 | 913,3 |
| 4 | Количество устанавливаемых водоразборных колонок | шт | 2 | 0 | 4 | 5 |

Тем не менее, несмотря на проведенные мероприятия, состояние коммунальной инфраструктуры и устойчивость ее функционирования все еще находятся ниже нормативного уровня и не удовлетворяют потребности граждан.Кроме того, решение проблем накопленного износа коммунальной инфраструктуры и модернизация систем возможно только в условиях частно-государственного партнерства.

#### 2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

По данным на 20.06.2013 года на территории города признано аварийными 22 жилых дома, в которых располагается 175 жилых помещений общей площадью 7 900,81 квадратных метров. Непригодные для проживания 22 жилых дома создают угрозу безопасному и благоприятному проживанию 461 гражданину, а также ухудшают внешний облик территории города Иванова.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Иванова представляется наиболее значимой задачей, стоящей перед органами местного самоуправления города Иванова. Для ее решения в последние годы реализовывалась Ведомственная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2012 годы», в рамках которой планировалось:

* + - * обеспечение отселения граждан из 3 аварийных многоквартирных жилых домов по адресам: пер. 2-й Рабфаковский, д. 3; пер. Белинского, д.11; пер. Менделеева, д.9/10,
      * расчет с собственниками 6 жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, во исполнение решений судов.

К 2013 году выполнение программы сложилось на уровне 93,1%. Не полное выполнение запланированных мероприятий и целевых показателей вызвано несогласием 3 собственников жилых помещений с предлагаемыми вариантами переселения.

В целях комплексного решения проблемы отселения граждан из аварийного жилья в 2013 году Администрацией города Иванова разработана и утверждена долгосрочная целевая программа города Иванова «Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Иваново, в 2013-2015 годах». Данная программа предусматривает расселение 14 аварийных жилых домов.

В рамках долгосрочной целевой программы города Иванова «Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Иваново, в 2013-2015 годах» в 2013 году изъятию подлежат жилые помещения в 2 аварийных домах. Планируется приобретение 18 жилых помещений для последующего предоставления гражданам, переселяемым из данных аварийных многоквартирных домов.

Таблица 3. Показатели, характеризующие переселение граждан из аварийного жилищного фонда

| **№** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **2012** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Число расселяемых аварийных домов | домов | 1 | 1 | 3 |
| 2 | Число расселенных жилых помещений в аварийных жилых домах | квартир | 13 | 13 | 24 |
| 3 | Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | человек | 20 | 29 | 56 |
| 4 | Число граждан, с которыми осуществлены расчеты путем выплаты выкупной цены | человек | 4 | 19 | 18 |

Достигнутые результаты не позволяют говорить о полном решении проблемы расселения аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области. В условиях стареющего жилищного фонда данная проблема приобрела перманентный характер и требует непрерывного продолжения предпринимаемых мер для предотвращения возникновения ситуаций чрезвычайного характера.

#### 2.4. Обеспечение жильем молодых семей

Стартовые финансовые возможности молодых семей невысоки и негативно влияют на их благополучие, укрепление семейно-брачных отношений, рождение детей в возрасте, когда молодые родители не обременены проблемами со здоровьем. Проживание с родителями или по договору найма не создает благоприятных условий для самостоятельной жизни, рождения и воспитания детей.

При этом благосостояние молодых семей имеет большое значение для социально-экономического развития городского округа Иваново. Государственная и муниципальная поддержка молодых семей способствует стимулированию рождаемости, улучшению демографической ситуации.

В целях предоставления государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в рамках долгосрочной целевой программы «Жилище» города Иванова реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей». В течение 2010-2012 годов благодаря ее реализации свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома были выданы 156 молодым семьям, из которых 151 были реализованы.

Таблица 4. Показатели, характеризующие обеспечение жильем молодых семей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| 1 | Число молодых семей, улучшивших жилищные условия | семей | 80 | 34 | 37 | 54 |

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной: на текущий момент участниками подпрограммы являются 587 молодых семей.

#### 2.5. Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

В целях повышения доступности жилья для населения необходимо обеспечить условия для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, а также оказать бюджетную поддержку в приобретении жилья, в том числе с помощью ипотечных кредитов и займов, отдельным категориям граждан.

Как правило, работники бюджетной сферы не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита (займа).

С 2007 года подпрограмма "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" получила свое развитие на условиях софинансирования в объеме 10%. Следует отметить, что Подпрограмма получила положительный резонанс в обществе.

Исходя из этого, государственная и муниципальная поддержка работников бюджетной сферы в улучшении жилищных условий в виде субсидии должна быть продолжена подпрограммой "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования". В течение 2010-2012 годов благодаря реализации подпрограммы свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту) были выданы 155 семьям (гражданам), из которых 154 были реализованы.

Таблица 5. Показатели, характеризующие поддержку граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| 1 | Число семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | семей | 38 | 35 | 81 | 50 |

Потребность в получении государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования сохраняется в настоящее время: в состав участников Подпрограммы «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» включено 140 семей.

#### Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам специализированных жилых помещений

#### Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является одной из приоритетных социальных задач. По состоянию на 01.01.2013 льготный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет 445 человек. На территории Ивановской области действует долгосрочная целевая программа «Дети Ивановской области» на 2009 – 2013 годы, утвержденная постановлением Правительства Ивановской области от 24.09.2008 № 244-п, в рамках которой муниципальному образованию городской округ Иваново выделялись денежные средства из федерального и областного бюджетов на приобретение благоустроенных квартир на территории города Иванова. В рамках указанной программы в 2012 году было распределено 79 жилых помещений.

Таблица 6. Показатели, характеризующие обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лиц из их числа

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| 1 | Число детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лиц из их числа, улучшивших жилищные условия | семей | 22 | 36 | 79 | - |

### 3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Целью реализации муниципальной программы является выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечение сохранности жилищного фонда и повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реализация программы направлена на решение следующих задач:

* + - * обеспечение муниципального регулирования платы за жилищные услуги (ремонт и содержание) и платы за пользование жилым помещением (платы за найм);
      * выполнение условий, поставленных Правительством Российской Федерации, по недопущению роста размера платы граждан за коммунальные услуги выше прогнозируемого уровня инфляции;
      * ликвидация аварийного жилого фонда;
      * повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, являющихся участниками программы;
      * обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам специализированных жилых помещений;
      * обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, а также повышение благоустройства территорий жилой застройки и улучшение эстетического облика города;
      * обновление и модернизацию инженерных инфраструктур и объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Таблица 7. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2012** факт | **2013** оценка | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | человек | 56 | - | 52 | 359 | 50 | нд | нд |
| 2 | Число граждан, с которыми осуществлены расчеты путем выплаты выкупной цены | человек | 18 | 1 | - | 13 | 7 | нд | нд |
| 3 | Число молодых семей, улучшивших жилищные условия | семей | 37 | 54 | 102 | 102 | - | - | - |
| 4 | Число семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | семей | 81 | 50 | 32 | 32 | - | - | - |
| 5 | Число проведенных экспертиз установления платы за жилищные услуги (ремонт и содержание) и платы за пользование жилым помещением (платы за найм) | экспертиз | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - |
| 6 | Суммарная отапливаемая площадь жилищного фонда за отчетный период, в отношении которой представлена субсидия ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объёма (количества) потребления тепловой энергии потребителем 0,015 Гкал на 1 квадратный метр | тыс. кв. м | 37 480,5 | 37 480,5 | 35 606,455 | - | - | - | - |
| 7 | Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым предоставлена субсидия на возмещение недополученных доходов в связи с регулированием платы граждан за услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод населению | Ед. | 0 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 8 | Число специализированных жилых помещений, предоставленных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | единиц | 0 | 9 | 28 | 10 | 7 | - | - |
| 9 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма | человек | 38 | 9 | 28 | 10 | 7 | - | - |
| 10 | Число многоквартирных домов, в отношении которых предоставлялись субсидии на их капитальный ремонт в рамках реализации Федерального закона №185-ФЗ | единиц | 61 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | - |
| 11 | Доля дворовых территорий и проездов к ним, требующих капитального ремонта | % | 50,0 | 44,0 | 38,0 | 31,0 | - | - | - |
| 12 | Число реализованных проектов по модернизации (реконструкции) объектов коммунальных инфраструктур | единиц | 0 | 2 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Протяженность построенных сетей водопровода и канализации в частном секторе | м | 730,2 | 913,3 | 280 | 280 | 394 | 237 | 237 |

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

* + - * сохранение уровня платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, водоснабжению и водоотведению на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечение возмещения доходов, недополученных ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами за предоставление им этих коммунальных услуг;
      * расселение граждан из 22 домов, признанных аварийными. В приобретенные квартиры будут переселены 461 человек. Кроме того, 20 гражданам, выселяемым из аварийного жилищного фонда, будут предоставлены выплаты выкупной цены по соглашениям о выкупной цене;
      * 204 молодые семьи, улучшат свои жилищные условия, с помощью мер социальной поддержки;
      * 64 семьи улучшат свои жилищные условия, благодаря предоставленным в рамках программы мерам государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования;
      * предоставление 45 специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;
      * обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, а также повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города. Будет проведен капитальный ремонт не менее 264 объектов;
      * проведение ежегодно ремонта не менее 220 объектов придомовых территорий многоквартирных жилых домов, включая въезды во дворы, дворовые и внутриквартальные проезды, тротуары, контейнерные площадки. К концу реализации подпрограммы число объектов придомовых территорий, требующих ремонта, в сравнении с 2012 годом сократится в 2 раза.

Программа реализуется посредством 3 аналитических и 6 специальных подпрограмм:

Аналитические подпрограммы предполагают выполнение установленных муниципальными правовыми актами обязательств и функций органов местного самоуправления в сфере обеспечения качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Иванова, в том числе:

1. Аналитическая подпрограмма «Регулирование платы за жилое помещение» направлена на решение задачи обеспечение муниципального регулирования платы за жилищные услуги (ремонт и содержание) и платы за пользование жилым помещением (платы за найм).

2. Аналитическая подпрограмма «Субсидирование предоставления коммунальных услуг» направлена на сохранения уровня платы жителей города Иванова за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, водоснабжению и водоотведению на уровне, не превышающем уровень инфляции посредством субсидирования поставщиков коммунальных услуг.

3. Аналитическая подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Специальные подпрограммы включают в себя проведение единовременных мероприятий, направленных на изменение складывающихся негативных тенденций в сфере реализации программы, и реализацию разовых проектов по строительству объектов жилищно-коммунального хозяйства:

1. Специальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» направлена на решение задачи ликвидации аварийного жилого фонда города Иванова.

2. Специальная подпрограмма «Жилище» подразумевает реализацию мероприятий, направленных на повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда» направлена на обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города

4. Специальная подпрограмма «Адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования городской округ Иваново» направлена на реализацию положений Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, участвующих в региональной адресной программе.

5. Специальная подпрограмма «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» включает мероприятия, направленные на решение задач, связанных с доведением технического и эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов до нормативных требований.

6. Специальная подпрограмма «Развитие инженерных инфраструктур» направлена на обновление и модернизацию инженерных инфраструктур и объектов коммунального хозяйства, а также строительство сетей водопровода и канализации в частном секторе.

### 4. Ресурсноеобеспечение Программы

Таблица 8. Ресурсное обеспечение реализации Программы (тыс.руб.)

| **№ п/п** | **Наименование подпрограммы / Источник финансирования** | **Главный распорядитель бюджетных средств** | **2014** | | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Программа, всего: | | | 618 637,78 | | 321 538,23 | 77 206,65 | 25 796,21 | 15 626,61 |
| Бюджетные ассигнования: | | | 551 860,06 | | 321 538,23 | 77 206,65 | 25 796,21 | 15 626,61 |
| - бюджет города | | | 330 003,21 | | 196 280,48 | 64 737,65 | 25 796,21 | 15 626,61 |
| - областной бюджет | | | 134 788,45 | | 39 322,95 | 10 201,90 | - | - |
| - федеральный бюджет | | | 87 068,4 | | 85 934,8 | 2 267,10 | - | - |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | | | 66 777,72 | | - | - | - | - |
| Внебюджетное финансирование\*  (средства организаций, участвующих в проектах модернизации объектов коммунальных инфраструктур) | | | 19 607,5\* | | 23 941,5\* | - | - | - |
| 1 | Аналитические подпрограммы | | | | | | | |
| 1.1 | Аналитическая подпрограмма «Регулирование платы за жилое помещение» | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 259,43 | | 272,14 | 272,14 | \*\* | \*\* |
| Бюджетные ассигнования: | 259,43 | | 272,14 | 272,14 | \*\* | \*\* |
| - бюджет города | 259,43 | | 272,14 | 272,14 | \*\* | \*\* |
| - областной бюджет | - | | - | - | - | - |
| - федеральный бюджет | - | | - | - | - | - |
| 1.2 | Аналитическая подпрограмма «Субсидирование предоставления коммунальных услуг» | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 106 604,89 | | - | - | \*\* | \*\* |
| Бюджетные ассигнования: | 106 604,89 | | - | - | \*\* | \*\* |
| - бюджет города | 106 533,29 | | - | - | \*\* | \*\* |
| - областной бюджет | 71,60 | | - | - | - | - |
| - федеральный бюджет | - | | - | - | - | - |
| 1.3 | Аналитическая подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | 47 609,10 | | 17 003,20 | 12 469,00 | - | - |
|  | Бюджетные ассигнования: | 47 609,10 | | 17 003,20 | 12 469,00 | - | - |
|  | - бюджет города | - | | - | - | - | - |
|  | - областной бюджет | 38 540,70 | | 9 068,40 | 10 201,90 | - | - |
|  | - федеральный бюджет | 9 068,40 | | 7 934,80 | 2 267,10 | - | - |
| 2 | Специальные подпрограммы | | | | | | | |
| 2.1 | Специальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | | 194 041,82 | 42 340,30 | 38 669,30 | - | - |
| Бюджетные ассигнования: | 127 264,10 | 42 340,30 | 38 669,30 | - | - |
| - бюджет города | 61 342,50 | 42 340,30 | 38 669,30 | - | - |
| - областной бюджет | 65 921,60 | - | - | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 66 777,72 | - | - | - | - |
| 2.2 | Специальная подпрограмма «Жилище» | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | | 115 949,50 | 115 949,50 | - | - | - |
| Бюджетные ассигнования: | 115 949,50 | 115 949,50 | - | - | - |
| - бюджет города | 7 694,95 | 7 694,95 | - | - | - |
| - областной бюджет | 30 254,55 | 30 254,55 | - | - | - |
| - федеральный бюджет | 78 000,00 | 78 000,00 | - | - | - |
| 2.3 | Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда» | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | | 19 906,00 | 11 630,00 | 11 649,00 | 11 649,00 | 11 649,00 |
| Бюджетные ассигнования: | 19 906,00 | 11 630,00 | 11 649,00 | 11 649,00 | 11 649,00 |
| - бюджет города | 19 906,00 | 11 630,00 | 11 649,00 | 11 649,00 | 11 649,00 |
| - областной бюджет | - | - | - | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| 2.4 | Специальная подпрограмма «Адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования городской округ Иваново» | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | | 10 129,00 | 10 169,60 | 10 169,60 | 10 169,60 | - |
| Бюджетные ассигнования: | 10 129,00 | 10 169,60 | 10 169,60 | 10 169,60 | - |
| - бюджет города | 10 129,00 | 10 169,60 | 10 169,60 | 10 169,60 | - |
| - областной бюджет | - | - | - | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | - | - | - | - | - |
| 2.5 | Специальная подпрограмма «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | | 120 000,00 | 120 000,00 | - | - | - |
| Бюджетные ассигнования: | 120 000,00 | 120 000,00 | - | - | - |
| - бюджет города | 120 000,00 | 120 000,00 | - | - | - |
| - областной бюджет | - | - | - | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| 2.6 | Специальная подпрограмма «Развитие инженерных инфраструктур» |  | | 4 138,04 | 4 173,49 | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 |
| Бюджетные ассигнования: |  | | 4 138,04 | 4 173,49 | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 |
| - бюджет города | всего | | 4 138,04 | 4 173,49 | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 |
| Управление капитального строительства Администрации города Иванова | | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 |
| Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | | 160,43 | 195,88 | - | - | - |
| - областной бюджет | - | - | - | - | - |
| - федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| Внебюджетное финансирование\*  (средства организаций, участвующих в проектах модернизации объектов коммунальных инфраструктур) | 19 607,5\* | 23 941,5\* | - | - | - |

Примечания:

* + - * внебюджетное финансирование за счет средств организаций, участвующих в проектах модернизации объектов коммунальных инфраструктур, помеченные знаком «\*», приведено в качестве справочной информации и не учитывается при расчете общего объема финансирования по подпрограмме;
      * объемы финансирования аналитических подпрограмм, помеченные знаком «\*\*», подлежат уточнению по мере формирования данных подпрограмм на соответствующие годы;
      * общий объем финансирования программы на 2017-2018 гг. имеет справочный (прогнозный) характер.

Приложение 1   
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города»

### Аналитическая подпрограмма «Регулирование платы за жилое помещение» Срок реализации подпрограммы – 2014-2016 годы

#### 1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит обеспечить своевременное проведение экспертизы установления платы за жилищные услуги (ремонт и содержание) и платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и определение на ее основе объективных значений, утверждаемых Администрацией города Иваново.

Таблица 9. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2012** факт | **2013** оценка | **2014** | **2015** | **2016** |
| 1 | Число проведенных экспертиз установления платы за жилищные услуги (ремонт и содержание) и платы за пользование жилым помещением (платы за найм) | экспертиз | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Достижение ожидаемых результатов реализации подпрограммы не сопряжено с существенными экономическими, организационными и иными рисками.

#### 2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма реализуется посредством выполнения следующих мероприятий:

1. Проведение экспертизы установления платы за жилищные услуги (ремонт и содержание) и платы за пользование жилым помещением (платы за найм).

Финансовое обеспечение экспертизы осуществляется за счет средств городского бюджета. Приобретение экспертных услуг проводится посредством размещения муниципального заказа и заключения муниципального контракта на проведение экспертизы.

Таблица 10. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Подпрограмма, всего: | | | 259,43 | 272,14 | 272,14 |
| - бюджет города | | | 259,43 | 272,14 | 272,14 |
| - областной бюджет | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 | Проведение экспертизы установления платы за жилищные услуги (ремонт и содержание) и платы за пользование жилым помещением (платы за найм) | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 259,43 | 272,14 | 272,14 |
| Достижение ожидаемых результатов реализации подпрограммы не сопряжено с существенными экономическими, организационными и иными рисками. | | | | | |

Приложение 2  
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города»

### Аналитическая подпрограмма «Субсидирование предоставления коммунальных услуг» Срок реализации подпрограммы – 2014 год

#### 1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит сохранить уровень платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, водоснабжению и водоотведению на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечить возмещение доходов, недополученных ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, осуществляющими на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами, за предоставление им этих коммунальных услуг. Ожидается, что субсидирование коммунальной услуги по отоплению будет осуществляться в отношении 33-35 тысяч квадратных метров жилых помещений. Субсидия на возмещение недополученных доходов будет предоставлена 1 организации, осуществляющей поставку коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению населению.

Таблица 11. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2012** факт | **2013** оценка | **2014** |
| 1 | Суммарная отапливаемая площадь жилищного фонда за отчетный период, в отношении которой представлена субсидия ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объёма (количества) потребления тепловой энергии потребителем 0,015 Гкал на 1 квадратный метр | тыс.кв.м | 37 480,48 | 37 480,48 | 35 606,455 |
| 2 | Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым предоставлена субсидия на возмещение недополученных доходов в связи с регулированием платы граждан за услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод населению | ед. | 0 | 1 | 1 |

#### Имеются риски не достижения показателей подпрограммы, которые могут возникнуть в связи с установкой общедомовых приборов учета тепловой энергии, либо отсутствием обращений со стороны ресурсоснабжающих организаций или исполнителей коммунальных услуг о возмещении недополученных доходов.

#### 2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Предоставление субсидии ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объёма (количества) потребления тепловой энергии потребителем 0,015 Гкал на 1 квадратный метр.

Мероприятие направлено на возмещение ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг недополученных доходов в связи с оказаниемкоммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление, установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объёма (количества) потребления тепловой энергии потребителем 0,015 Гкал на 1 квадратный метр. Возмещение указанных недополученных доходов осуществляется посредством предоставления субсидий в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации города Иванова.

2. Предоставление субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с их предельными индексами роста.

Мероприятие направлено на обеспечение выполнения полномочия Ивановской области, делегированного на муниципальный уровень Законом Ивановской области от 28.02.2011 №8-ОЗ «О выделении субвенций бюджетам городских округов, городских и сельских поселений Ивановской области для предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с их предельными индексами роста».

Срок выполнения мероприятий – 2014 год.

Ответственным исполнителем является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова. Финансовое обеспечение реализации мероприятий осуществляется за счет ассигнований областного бюджета и бюджета города Иванова.

Таблица 12. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

| **№** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **2014** |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма, всего: | | | 106 604,89 |
| - бюджет города | | | 106 533,29 |
| - областной бюджет | | | 71,60 |
| 1 | Предоставление субсидии ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объёма (количества) потребления тепловой энергии потребителем 0,015 Гкал на 1 квадратный метр | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 106 533,29 |
|  | Бюджетные ассигнования: | 106 533,29 |
|  | - бюджет города | 106 533,29 |
|  | - областной бюджет | 0,00 |
| 2 | Предоставление субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод населению, на возмещение недополученных доходов в связи с приведением размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с их предельными индексами роста | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 71,60 |
|  | Бюджетные ассигнования: | 71,60 |
|  | - бюджет города | 0,00 |
|  | - областной бюджет | 71,60 |

Приложение 3  
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города»

**Аналитическая подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»  
  
Срок реализации подпрограммы – 2014-2016 годы**

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы обеспечит предоставление 45 специализированных жилых помещенийдетям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

Таблица 13. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2012** факт | **2013** оценка | **2014** | **2015** | **2016** |
| 1 | Число специализированных жилых помещений, предоставленных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | единиц | 0 | 9 | 28 | 10 | 7 |
| 2 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма | человек | 38 | 9 | 28 | 10 | 7 |

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение риска не достижения запланированных показателей в связи с изменением стоимости благоустроенных жилых помещений на рынке жилья.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма реализуется посредством выполнения следующего мероприятия:

Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Мероприятие направлено на реализацию государственного полномочия Ивановской области, переданного на муниципальный уровень законом Ивановской области от 14.03.1997 года № 7-ОЗ (ред. от 29.12.2012) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области».

В рамках мероприятия планируется приобретение на городском рынке недвижимости жилых помещений (жилые дома, квартиры), расположенных на территории города Иванова и благоустроенных применительно к условиям города Иванова, а также отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, общей площадью не менее 20 квадратных метров и не более 40 квадратных метров. Право собственности муниципального образования городской округ Иваново на приобретенные жилые помещения подлежит государственной регистрации. Указанные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений лицам указанным в выписке из сводного списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, ведение которого осуществляет Департамент социальной защиты населения Ивановской области.

Приобретение и предоставление жилых помещений проводится в соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 02.10.2013 № 2078 «Об утверждении порядка расходования субвенции на осуществление переданных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда» и решением Ивановской городской Думы от 28.05.2008 № 793 (ред. от 03.07.2013) «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда».

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет субвенций областного бюджета, предоставляемых бюджетам городских округов и поселений, входящих в состав территорий муниципальных районов, на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Срок реализации – 2014-2016 годы.

Ответственным исполнителем мероприятия является управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Таблица 14. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Подпрограмма, всего: | | | 47 609,10 | 17 003,20 | 12 469,00 |
| - бюджет города | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - областной бюджет | | | 38 540,70 | 9 068,40 | 10 201,90 |
| - федеральный бюджет | | | 9 068,40 | 7 934,80 | 2 267,10 |
| 1 | Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | 47 609,10 | 17 003,20 | 12 469,00 |
| - бюджет города | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - областной бюджет | 38 540,70 | 9 068,40 | 10 201,90 |
| - федеральный бюджет | 9 068,40 | 7 934,80 | 2 267,10 |

Приложение 4  
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города»

### Специальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Срок реализации подпрограммы – 2014-2016 годы

#### 1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы в течение ближайших пяти лет позволит обеспечить:

* + - * расселение 22 домов, признанных аварийными;
      * переселение в приобретенные квартиры 461 граждан из аварийного жилищного фонда;
      * выплату выкупной цены 20 гражданам, выселяемым из аварийного жилищного фонда.

Таблица 15. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2012** факт | **2013** оценка | **2014** | **2015** | **2016** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Число жителей, переселенных из аварийного жилищного фонда | человек | 56 | - | 52 | 359 | 50 |
| 2 | Число граждан, с которыми осуществлены расчеты путем выплаты выкупной цены | человек | 18 | 1 | - | 13 | 7 |
| 3 | Количество расселенных жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | единиц | 24 | - | 18 | 137 | 20 |

#### \*Имеются риски не достижения показателей подпрограммы, которые могут возникнуть в связи с изменением составов семей граждан, проживающих в аварийных домах, количества собственников жилых помещений, а также в связи с увеличением времени исполнения мероприятий подпрограммы при обращении ее участников в суд.

#### 2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Переселение граждан в приобретенные жилые помещения.

Мероприятие направлено на приобретение жилых помещений и предоставление их гражданам, переселяемым из аварийных жилых домов. Приобретение благоустроенного жилья осуществляется на первичном и вторичном рынке жилой недвижимости.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

* + - * бюджетных ассигнований городского бюджета;
      * областного бюджета, в рамках предоставленных субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
      * средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Срок выполнения мероприятия – 2014-2016 гг.

2. Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем выплаты выкупной цены за жилые помещения.

Мероприятие подразумевает предоставление:

* + - * выплат выкупной цены собственникам расселяемых жилых помещений, с которыми достигнуто соглашение о выкупной цене. Размер выплат определяется индивидуально, в том числе на основании оценки рыночной стоимости жилых помещений;
      * выплат выкупной цены собственникам расселяемых жилых помещений, с которыми не удалось достичь соглашения о выкупной цене, и решение об условиях выкупа принято в судебном порядке. При подготовке искового заявления о выкупе жилого помещения учитываются результаты оценки рыночной стоимости этого жилого помещения.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2015-2016 гг.

3. Оценка жилых помещений.

В рамках мероприятия обеспечивается проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными, и стоимости жилых помещений, предоставляемых собственникам взамен изымаемых жилых помещений. Полученная оценка служит основанием для определения выкупной цены расселяемых жилых помещений или подтверждения эквивалентности приобретаемого жилья.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

- бюджетных ассигнований городского бюджета.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2016 гг.

Таблица 16. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Подпрограмма, всего: | | | 194 041,82 | 42 340,30 | 38 669,30 |
| Бюджетные ассигнования: | | | 127 264,10 | 42 340,30 | 38 669,30 |
| - бюджет города | | | 61 342,50 | 42 340,30 | 38 669,30 |
| - областной бюджет | | | 65 921,60 | - | - |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | | | 66 777,72 | - | - |
| 1 | Переселение граждан в приобретенные жилые помещения | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | 194 041,82 | 22 520,00 | 30 287,70 |
| Бюджетные ассигнования: | 127 264,10 | 22 520,00 | 30 287,70 |
| - бюджет города | 61 342,50 | 22 520,00 | 30 287,70 |
| - областной бюджет | 65 921,60 | - | - |
| - субсидия бюджетам муниципальных образований Ивановской области на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | - | - | - |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 66 777,72 | - | - |
| 2 | Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем выплаты выкупной цены за жилые помещения | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | - | 19 780,30 | 8 351,60 |
| Бюджетные ассигнования: | - | 19 780,30 | 8 351,60 |
| - бюджет города | - | 19 780,30 | 8 351,60 |
| - областной бюджет | - | - | - |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | - | - | - |
| 3 | Оценка жилых помещений | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | нд | 40,00 | 30,00 |
| Бюджетные ассигнования: | нд | 40,00 | 30,00 |
| - бюджет города | нд | 40,00 | 30,00 |
| - областной бюджет | нд | - | - |

\*Необходимо учитывать риски достижения запланированных показателей в связи с изменением стоимости 1 кв. м жилья.

Приложение 5  
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города»

### Специальная подпрограмма «Жилище» Срок реализации подпрограммы – 2014-2015 годы

#### 1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация подпрограммы позволит:

* + - * обеспечить жильем 204 молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий;
      * 64 семьям улучшить жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Косвенными результатами реализации подпрограммы станут:

* + - * привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;
      * развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
      * укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
      * развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Таблица 17. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2012** факт | **2013** оценка | **2014** | **2015** |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | семей | 37 | 54 | 102 | 102 |
| 2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | семей | 81 | 50 | 32 | 32 |
| 3 | Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств | % | 12 | 14 | 16 | 18 |

\*Такой показатель как число молодых семей, улучшивших жилищные условия, зависит от объема и соотношения софинансирования социальных выплат за счет средств федерального и областного бюджетов, а также от количества семей, желающих участвовать в подпрограмме. Таким образом, существуют большие риски по достижению запланированных показателей ввиду недостаточного финансирования.

#### 2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Обеспечение жильем молодых семей.

Мероприятие подразумевает предоставление молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий:

* + - * социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
      * дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного и более ребенка. Размер дополнительной социальной выплаты составляет 5% расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, использованной при расчете размера социальной выплаты.

Порядок предоставления указанных выплат установлен постановлением Администрации города Иванова от 25.05.2011 № 891 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования и порядка предоставления молодой семье - участнице подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка».

Условия признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий установлен Жилищным кодексом Российской федерации.

Особый порядок предоставления субсидий установлен в отношении работников бюджетной сферы, которые претендуют на повышенный размер субсидии.

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

* + - * бюджетных ассигнований городского бюджета;
      * субсидии областного бюджета, предоставленной бюджету города Иваново в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения;
      * бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Перечень административных процедур осуществляемых в рамках реализации мероприятия:

* + - * организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия;
      * прием документов от семей, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках мероприятия;
      * участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ивановской области в целях получения субсидии для софинансирования реализации мероприятия;
      * заключение соглашения о реализации мероприятия с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области;
      * заключение соглашения с банком, отобранным для обслуживания средств социальных выплат молодых семей - участников мероприятия;
      * подготовка предложений по объемам финансирования мероприятия из средств бюджета города Иванова на очередной финансовый год;
      * формирование списков молодых семей - участников мероприятия;
      * признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
      * признание семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;
      * оформление и выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
      * предоставление отчетов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление социальных выплат;
      * установление норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2015 годы.

2. Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

В рамках мероприятия предоставляются субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числерефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному до 01.08.2011 в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения.

Порядок и условия предоставления субсидий установлены постановлением Администрации города Иванова от 03.05.2011 № 750 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий гражданам - участникам подпрограммы "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" на 2011 - 2015 годы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)».

Финансовое обеспечение мероприятия осуществляется за счет:

* + - * бюджетных ассигнований городского бюджета;
      * субсидии областного бюджета, предоставленной бюджету города Иваново в целях предоставления гражданам субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или субсидий на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

Перечень административных процедур осуществляемых в рамках реализации мероприятия:

* + - * организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия;
      * формирование списков семей (граждан) - участников мероприятия;
      * прием документов от семей (граждан) - претендентов на участие в мероприятии;
      * признание семей (граждан) нуждающимися в улучшении жилищных условий;
      * оформление и выдача семьям (гражданам) в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному));
      * предоставление отчетов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление социальных выплат;
      * установление норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2015 годы.

Ответственным исполнителем всех мероприятий подпрограммы является Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Таблица 18. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **2014** | **2015** |
| Подпрограмма, всего: | | | 115 949,50 | 115 949,50 |
| - бюджет города | | | 7 694,95 | 7 694,95 |
| - областной бюджет | | | 30 254,55 | 30 254,55 |
| - федеральный бюджет | | | 78 000,00 | 78 000,00 |
| 1 | Обеспечение жильем молодых семей | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | 104 000,0 | 104 000,0 |
| - бюджет города | 6 500,0 | 6 500,0 |
| - областной бюджет | 19 500,0 | 19 500,0 |
| - субсидия бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения | 19 500,0 | 19 500,0 |
| - федеральный бюджет | 78 000,0 | 78 000,0 |
| 2 | Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования | Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова | 11 949,5 | 1 1949,5 |
| - бюджет города | 1 194,95 | 1 194,95 |
| - областной бюджет | 10 754,55 | 10 754,55 |
| - субсидия бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления гражданам субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или субсидий на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) | 10 754,55 | 10 754,55 |
| - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 |

Приложение 6  
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города»

### Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда» Срок реализации подпрограммы – 2014-2018 годы

#### 1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит:

* + - * провести капитальный ремонт фасадов 4 многоквартирных жилых домов;
      * привести в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 204 объекта муниципального жилищного фонда;
      * выполнить технические заключения о состоянии технических конструкций 75 жилых домов и жилых помещений.

Качественным результатом реализации подпрограммы является обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, а также повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города.

Таблица 19. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2012** факт | **2013** оценка | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | Количество многоквартирных жилых домов, по которым необходимо выполнить капитальный ремонт фасадов | единиц | 7 | 7 | 4 | - | - | - | - |
| 2 | Количество объектов, по которым необходимо выполнить капитальный ремонт | единиц | 37 | 50 | 40 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 3 | Количество домов, жилых помещений, по которым необходимо выполнить технические заключения | единиц | 12 | 25 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение следующих рисков:

1. Поскольку срок начала деятельности регионального оператора по проведению капитального ремонта многоквартирных домов еще не установлен на региональном уровне, мероприятие капитальный ремонт фасадов может быть выполнено не в полном объеме или не выполнено совсем, так как данный вид работ определен статьей 5 Закона Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» и должен выполняться в рамках региональной программы по проведению капитального ремонта.

2. Мероприятие, связанное с выполнением технических заключений о состоянии технических конструкций жилых домов и жилых помещений осуществляется в отношении ограниченного круга объектов и связано с обеспечением безопасности в отношении жилых помещений. Количественный показатель, указанный в специальной подпрограмме, рассчитывался как средняя величина, однако реалии могут отличаться от плана.

#### 2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города за счет проведения капитального ремонта фасадов с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ.

Мероприятие направлено на повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города и подразумевает проведение ремонтных работ капитального характера за счет средств городского бюджета города Иваново. В рамках мероприятия в 2014 году планируется провести ремонт фасадов 4 многоквартирных жилых домов.

Срок выполнения мероприятия – 2014 год.

2. Приведение отдельных конструктивных элементов многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, и муниципального жилищного фонда города Иванова в соответствие с требованиями нормативно-технических документов.

Мероприятие реализуется в отношении многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, и муниципального жилищного фонда города Иванова. Мероприятие направлено на повышение технико-эксплуатационных характеристик многоквартирных жилых домов, обеспечение безопасности их эксплуатации и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций в жилищном фонде города Иванова.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2018 годы.

3. Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций для определения необходимости выполнения работ по капитальному ремонту жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, либо в отношении которых имеются решения комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, а также жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Мероприятие направлено на определение необходимости выполнения работ по капитальному ремонтуи осуществляется в отношении:

* + - * жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново;
      * жилых домов, по которым вынесены решения комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС;
      * жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2018 годы.

Адресный перечень объектов, финансируемых в рамках данной подпрограммы, ежегодно утверждается Администрацией города Иванова. Порядок реализации подпрограммы устанавливается нормативно-правовым актом Администрации города Иванова.

Мероприятия подпрограммы реализуются посредством размещения муниципального заказа на проведение соответствующих работ и заключение муниципальных контрактов с организациями-подрядчиками.

Таблица 20. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Подпрограмма, всего: | | | 19 906,0 | 11 630,0 | 11 649,0 | 11 649,0 | 11 649,0 |
| - бюджет города | | | 19 906,0 | 11 630,0 | 11 649,0 | 11 649,0 | 11 649,0 |
| - областной бюджет | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 | Повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города за счет проведения капитального ремонта фасадов с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 9 102,0 | - | - | - | - |
| 2 | Приведение отдельных конструктивных элементов многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, и муниципального жилищного фонда города Иванова в соответствие с требованиями нормативно-технических документов | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 10 444,0 | 11 252,0 | 11 252,0 | 11 252,0 | 11 252,0 |
| 3 | Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций для определения необходимости выполнения работ по капитальному ремонту жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, либо в отношении которых имеются решения комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, а также жилых помещений муниципального жилищного фонда | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 360,0 | 378,0 | 397,0 | 397,0 | 397,0 |

Приложение 7  
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города»

### Специальная подпрограмма «Адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования городской округ Иваново» Срок реализации подпрограммы – 2014-2017 годы

#### 1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Подпрограмманаправлена на реализацию положений Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В качестве результата подпрограммы ожидается капитальный ремонт 56 многоквартирных домов за счет предоставленных субсидий (по 14 ежегодно).

Таблица 21. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2012** факт | **2013** оценка | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| 1 | Число многоквартирных домов, в отношении которых предоставлялись субсидии на их капитальный ремонт в рамках реализации Федерального закона №185-ФЗ | единиц | 61 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |

\*Возможные риски выполнения специальной подпрограммы зависят от включения города Иваново в качестве участника в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и от объема денежных средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных в рамках региональной программы для города Иванова.

#### 2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Субсидия товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме, на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Иванова, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В рамках мероприятия за счет средств городского бюджета предоставляются субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Иванова, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Субсидиипредоставляются:

* + - * товариществам собственников жилья;
      * жилищным, жилищно-строительным кооперативам;
      * иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2017 годы.

2. Субсидия товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме, на обеспечение за счет средств бюджета города Иванова минимального объема софинансирования капитального ремонта многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Иванова, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В рамках мероприятия предоставляются субсидии на обеспечение финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, участвующих в программе, в доле муниципальной собственности.

Субсидиипредоставляются:

* + - * товариществам собственников жилья;
      * жилищным, жилищно-строительным кооперативам;
      * иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2017 годы.

Порядок предоставления субсидий, указанных в настоящей подпрограмме, а также адресный перечень многоквартирных домов, получающих субсидии, ежегодно утверждается Администрацией города Иванова.

Ответственным исполнителем всех мероприятий подпрограммы является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова.

Таблица 22. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Подпрограмма, всего: | | | 10 129,00 | 10 169,60 | 10 169,60 | 10 169,60 |
| Бюджетные ассигнования: | | | 10 129,00 | 10 169,60 | 10 169,60 | 10 169,60 |
| - бюджет города | | | 10 129,00 | 10 169,60 | 10 169,60 | 10 169,60 |
| - областной бюджет | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Субсидия товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме, на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Иванова, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 9 300,00 | 9 300,00 | 9 300,00 | 9 300,00 |
| Бюджетные ассигнования: | 9 300,00 | 9 300,00 | 9 300,00 | 9 300,00 |
| - бюджет города | 9 300,00 | 9 300,00 | 9 300,00 | 9 300,00 |
| - областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Субсидия товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме, на обеспечение за счет средств бюджета города Иванова минимального объема софинансирования капитального ремонта многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Иванова, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 829,00 | 869,60 | 869,60 | 869,60 |
| Бюджетные ассигнования: | 829,00 | 869,60 | 869,60 | 869,60 |
| - бюджет города | 829,00 | 869,60 | 869,60 | 869,60 |
| - областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 8  
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города»

### Специальная подпрограмма «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» Срок реализации подпрограммы – 2014-2015 годы

#### Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит ежегодно проводить ремонт не менее 220 объектов придомовых территорий многоквартирных жилых домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов. К концу реализации подпрограммы число объектовпридомовых территорий, требующих ремонта, сократится в 2 раза по сравнению с 2012 годом.

Качественным результатом реализации подпрограммы послужит улучшение условий проживания граждан.

Таблица 23. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2012** факт | **2013** оценка | **2014** | **2015** |
| 1 | Количество объектов придомовых территорий, требующих ремонта | единиц | 1764 | 1549 | 1326 | 1 103 |
| 2 | Количество отремонтированных объектов придомовых территорий | единиц | 236 | 215 | 223 | 223 |

\*На выполнение количественных показателей специальной подпрограммы «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» могут повлиять опережающие темпы инфляции, что приведет к повышению стоимости работ по асфальтированию придомовой территории, и в результате - к невозможности реализации мероприятий в рамках ресурсного обеспечения, предусмотренного Программой.

#### Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующего мероприятия:

Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

Финансовое обеспечение проводимых в рамках подпрограммы ремонтных работ осуществляется за счет бюджетных ассигнований городского бюджета, а также средств муниципального дорожного фонда.

Мероприятие подпрограммы реализуются посредством размещения муниципального заказа на проведение соответствующих работ и заключение муниципальных контрактов с организациями-подрядчиками.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2015 годы.

Адресный перечень объектов, подлежащих ремонту в рамках данной подпрограммы, ежегодно утверждается Администрацией города Иванова.

Таблица 24. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **2014** | **2015** |
| Подпрограмма, всего: | | | 120 000,0 | 120 000,0 |
| - бюджет города | | | 120 000,0 | 120 000,0 |
| - областной бюджет | | | 0,0 | 0,0 |
| 1 | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 120 000,0 | 120 000,0 |

Приложение 9  
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильём и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города»

### Специальная подпрограмма «Развитие инженерных инфраструктур» Срок реализации подпрограммы – 2014-2018 годы

#### 1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит ввести в эксплуатацию 1,43 км сетей водопровода и канализации в частном сектореи реализовать 10 проектов по модернизации инженерных инфраструктур.

Таблица 25. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2012** факт | **2013** оценка | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | Протяженность построенных сетей водопровода и канализации в частном секторе | м | 730,2 | 913,3 | 280 | 280 | 394 | 237 | 237 |
| 2 | Число реализованных проектов по строительству, модернизации (реконструкции) объектов коммунальных инфраструктур | единиц | 0 | 2 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 |

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение следующих рисков:

1. При не предоставлении финансовой поддержки за счет средств областного бюджета, а также отсутствия внебюджетных средств предприятий коммунального комплекса, участвующих в специальной подпрограмме «Развитие инженерных инфраструктур», мероприятия по строительству, модернизации (реконструкции) объектов коммунальных инфраструктур не будет реализовано в установленные сроки.

2. При выполнении мероприятий по строительству сетей водопровода и канализации в частном секторе возможен риск, связанный с отсутствием технической возможности производства работ.

#### 2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Строительство сетей водопровода и канализации в частном секторе, в т.ч. корректировка ПСД

В рамках мероприятия планируется строительство водопровода:

в 2014 - 2015 годах:

* + - * по ул. Высоковольтной, ул. 23-я Линия с установкой водоразборных колонок на ул. 23-я Линия и пересечении ул. Высоковольтной и ул. 22-я Линия;

в 2016 году:

* + - * по ул. 10-я Сосневской, 4-й Проезд с установкой двух водоразборных колонок;

в 2016 - 2018 годах:

* + - * по ул. 9-ой Ефремковской, пер. 2-му Балинскому с установкой водоразборных колонок на улицах 5, 6, 7, 8, 9 Ефремковских, в т.ч. корректировка проектно-сметной документации.

Финансовое обеспечение проводимых в рамках мероприятия строительных работ осуществляется за счет бюджетных ассигнований городского бюджета. Мероприятие реализуется посредством размещения муниципального заказа на проведение соответствующих работ и заключение муниципальных контрактов с организациями-подрядчиками.

Реализация мероприятий подпрограммы предполагает возможность осуществления расходов на выполнение предпроектных и проектных работ, корректировку проектной, сметной документации, проведение экспертизы.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2018 годы.

2. Модернизация объектов коммунальных инфраструктур.

В рамках мероприятия планируется приобретение оборудования и материалов:

* + - * для замены силовых трансформаторов с большим сроком службы (более 30 лет) – 2014-2015 годы;
      * для строительства теплотрассы для переключения потребителей от котельной № 12 на котельную №3 0 МП «ИвГТЭ» - 2014 год;
      * для замены масляных выключателей на вакуумные выключатели (по технологии «Ретрофит») - 2014-2015 годы;
      * для прокладки 2-х кабелей 6 кВ «РП 36 - ТП 32 (ф. 1 и ф. 2)» – 2014 год;
      * для реконструкции распределительных сетей напряжением 0,4 кВ в р-не м. Отрадное – 2014 год;
      * для технического перевооружения котельной № 25 с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки – 2014 год;
      * для прокладки 2-х питающих кабелей 6 кВ «п/ст Ив 12 ф. 604 - РП 10» – 2015 год;
      * для реконструкции распределительных сетей напряжением 0,4 кВ в р-не ул. Володиной (ТП 20) – 2015 год;
      * для восстановления схемы приготовления горячей воды в центральном тепловом пункте, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Ермака, 43 – 2014 год.

Финансирование мероприятия осуществляется за счет:

* + - * бюджетных ассигнований городского бюджета;
      * областного бюджета, в случае предоставления субсидии бюджету города Иванова в целях реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
      * внебюджетного финансирования, за счет средств организаций, участвующих в проектах модернизации объектов коммунальных инфраструктур.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2015 годы.

Таблица 26. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| Подпрограмма, всего: | | | | 4 138,04 | 4 173,49 | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 |
| - бюджет города | | | | 4 138,04 | 4 173,49 | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 |
| - областной бюджет | | | | 0,00 | 0,00 | - | - | - |
| Внебюджетное финансирование\*  (средства организаций, участвующих в проектах модернизации объектов коммунальных инфраструктур) | | | | 19 607,5\* | 23 941,5\* | - | - | - |
| 1 | Строительство сетей водопровода и канализации в частном секторе, в т.ч. корректировка ПСД | | Управление капитального строительства Администрации города Иванова | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 |
| - бюджет города | | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 | 3 977,61 |
| - областной бюджет | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| **№** | **Наименование мероприятия** | | **Исполнитель** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 2 | Модернизация объектов коммунальных инфраструктур | | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 160,43 | 195,88 | - | - | - |
| - бюджет города | | 160,43 | 195,88 | - | - | - |
| - областной бюджет | | 0,00 | 0,00 | - | - | - |
| - субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры | | 0,00 | 0,00 | - | - | - |
| Внебюджетное финансирование\* (средства организаций, участвующих в проектах модернизации объектов коммунальных инфраструктур) | | 19 607,5\* | 23 941,5\* | - | - | - |

\* внебюджетное финансирование за счет средств организаций, участвующих в проектах модернизации объектов коммунальных инфраструктур приведено в качестве справочной информации и не учитывается при расчете общего объема финансирования по подпрограмме.