Приложение к постановлению

Администрации города Иванова

От 02.06.2015 № 1162

Утверждена

постановлением

Администрации города Иванова

от 30.10.2013 № 2358

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ГОРОДА ИВАНОВА «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ГОРОДА ИВАНОВА»

Разработчик Программы:

Ивановский городской комитет

по управлению имуществом

Срок реализации Программы:

2014 - 2018 гг.

1. Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Управление муниципальным имуществом города Иванова |
| Перечень подпрограмм | 1. Аналитическая [подпрограмма](#Par395) "Организация управления муниципальным имуществом".2. Аналитическая подпрограмма "Содержание муниципального жилищного фонда".3. Специальная подпрограмма "Создание интегрированной автоматизированной информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом".4. Специальная подпрограмма "Оформление права муниципальной собственности на автомобильные дороги".5. Аналитическая подпрограмма «Ремонт, обслуживание и установка детского игрового оборудования». |
| Разработчик Программы (головной исполнитель) | Ивановский городской комитет по управлению имуществом |
| Исполнители Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова (муниципальное казенное учреждение по управлению жилищным фондом) |
| Срок реализации Программы | 2014 - 2018 |
| Цель (цели) Программы | Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом города Иванова |
| Объем финансирования Программы | Общий объем финансирования: 2014 год –27 896,66 тыс. руб., 2015 год – 54 479,01 тыс. руб., 2016 год – 46 611,63 тыс. руб., 2017 год – 45 645,77 тыс. руб., 2018 год – 45 402,47 тыс. руб.Бюджет города Иванова:2014 год –27 896,66 тыс. руб., 2015 год –54 479,01 тыс. руб., 2016 год – 46 611,63 тыс. руб., 2017 год – 45 645,77 тыс. руб., 2018 год – 45 402,47 тыс. руб. |
| Объем возникающих эксплуатационных расходов | Реализация Программы не предусматривает возникновения эксплуатационных расходов |

2

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

2.1. Управление муниципальным имуществом

На начало 2013 года органы местного самоуправления города Иванова осуществляли управление в отношении:

- земель, находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности, общей площадью 8044 га;

- 451 имущественного объекта и имущественного комплекса, включенных в состав местной казны;

- 576 объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении муниципальных казенных учреждений;

- 25 муниципальных унитарных предприятий;

- долей в капитале 4 хозяйственных обществ.

Доходы от использования муниципального имущества, а также имущества, государственная собственность на которое не разграничена (приватизация, сдача в аренду, отчисления от прибыли организаций), составили в 2012 г. более 500 млн. руб. (618,9 млн. руб. в 2011 году).

В среднесрочной перспективе доходы от использования имущества будут иметь тенденцию к снижению за счет постепенного исчерпания потенциала приватизации. Количество объектов, пригодных для приватизации, ежегодно снижается. Так, если в 2011 году было приватизировано 54 объекта, то в 2012 году - только 22.

Продажа, аренда государственного и муниципального имущества осуществляются в соответствии с действующим законодательством преимущественно путем проведения торгов. Конкурсы (аукционы) проводятся комиссией, создаваемой по решению Администрации города Иванова.

 Таблица 1. Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере управления муниципальным имуществом (кроме жилищного фонда)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2010 | 2011 | 2012 | 2013, оценка |
| 1 | Площадь земель муниципальной и государственной неразграниченной собственности | га | 8368 | 8234 | 8044 | 8000 |
| 2 | Число муниципальных унитарных предприятий | ед. | 37 | 32 | 25 | 18 |
| 3 | Число хозяйственных обществ, доля в капитале которых принадлежит городу Иванову | ед. | 8 | 4 | 4 | 5 |
| 4 | Количество объектов муниципальной собственности, состоящих на учете в реестре | ед. | 29174 | 26542 | 36239 | 40000 |
| 5 | Объем поступлений в бюджет города доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в т.ч.: | тыс. руб. | 475008 | 618855 | 511378 | 441119 |
| 5.1 | - от приватизации (объектов недвижимости - нежилых помещений) | тыс. руб. | 169737 | 180778 | 164509 | 132000 |
| 5.2 | - от аренды недвижимого имущества | тыс. руб. | 59932 | 60128 | 48861 | 49000 |
| 5.3 | - от аренды земельных участков | тыс. руб. | 186360 | 202164 | 229850 | 215280 |
| 5.4 | - по отчислениям от прибыли | тыс. руб. | 16192 | 8377 | 8519 | 412366 |

В последние годы основные усилия органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом были направлены на:

- поддержку экономики города в кризисный и посткризисный период путем установления специальных коэффициентов муниципальной поддержки, уменьшающих размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

- обеспечение плановых поступлений в бюджет города от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности;

- оптимизацию структуры реестра объектов муниципальной собственности, детализацию учета, актуализацию информации, содержащейся в реестре, с более частой периодичностью;

- активизацию деятельности по технической инвентаризации и паспортизации (снятию штампов) объектов муниципальной собственности, входящих и включаемых в состав местной казны города Иванова;

- оптимизацию деятельности по проверке выполнения физическими и юридическими лицами требований о целевом использовании земель и об оформлении прав на земельные участки;

- развитие автоматизированной информационной системы по управлению муниципальным имуществом (работы начаты в 2013 году и предусматривают объединение информационных баз данных, настройку информационной системы для межведомственного электронного взаимодействия, создание цифровых карт и обеспечение возможности их интеграции в другие информационные системы).

Новым направлением деятельности в данной сфере в 2012-2013 гг. стало формирование, проведение государственного кадастрового учета и дальнейшее предоставление в собственность бесплатно гражданам, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, земельных участков для жилищного строительства (в рамках реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 N 111-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации").

В 2012 году были проведены кадастровые работы и осуществлена постановка на кадастровый учет 166 земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан. Кроме того, в конце 2012 года городу Иванову был передан в собственность земельный участок, расположенный на территории Шуйского муниципального района, с целью дальнейшего предоставления в собственность граждан.

Проблемными вопросами в сфере управления муниципальным имуществом являются:

- низкая эффективность информационной системы по управлению муниципальным имуществом, ее неготовность для работы в системе межведомственного электронного оборота и интеграции с другими информационными системами (незавершенность начатых в 2013 году работ);

- исчерпание потенциала приватизации муниципального имущества и, как следствие, планируемое снижение поступлений в бюджет города от управления муниципальным имуществом;

- накопление недоимки (просроченной задолженности) по доходам от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (более 100 млн. руб. на конец 2012 года), основной объем которой безнадежен к взысканию;

- наличие значительного числа автомобильных дорог, на которые не оформлено право муниципальной собственности.

4

2.2. Содержание муниципального жилищного фонда

На начало июля 2013 года в муниципальной собственности находилось 16550 жилых помещений общей площадью 901,26 тыс. кв. м и 261 нежилое помещение, расположенное в многоквартирных жилых домах, общей площадью 45,59 тыс. кв. м.

 Таблица 2. Показатели, характеризующие текущую ситуацию по содержанию муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2010 | 2011 | 2012 | 2013, оценка |
| 1 | Общая площадь муниципального жилищного фонда | тыс. кв. м | 1299,50 | 1166,10 | 1161,40 | 901,26 |

Жилые помещения используются в качестве социального и служебного жилья, сдаваемого в соответствии с муниципальными правовыми актами внаем отдельным категориям граждан. Нежилые помещения предоставляются в аренду, закрепляются на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями.

Содержание муниципального жилищного фонда возлагает на город Иваново, как собственника данного жилья, определенные обязательства:

- уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов;

- оплата содержания жилых помещений и коммунальных ресурсов до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- оплата содержания и ремонта жилых помещений (в части превышения платы, установленной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, над размером платы, установленным для нанимателей муниципального жилищного фонда);

- оплата услуг по начислению, сбору платежей за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда и доставке квитанций;

- обеспечение выполнения функций наймодателя муниципального жилищного фонда (выполнение санитарных и работ по консервации в отношении жилых помещений, освобожденных нанимателями).

3. Цель (цели) и ожидаемые результаты реализации Программы

Цель Программы - обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом города Иванова.

Достижение цели предусматривает решение следующих задач:

- обеспечение своевременного и полного поступления в бюджет города доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности;

- обеспечение содержания жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности;

- создание интегрированной автоматизированной информационной системы по управлению муниципальным имуществом;

- увеличение отчислений в муниципальный дорожный фонд средств на ремонт и содержание автомобильных дорог города Иванова.

Доходы бюджета города от использования имущества будут иметь тенденцию к снижению, однако их ежегодный объем не опустится ниже 370 млн. руб.

Будет в полном объеме создана и внедрена интегрированная автоматизированная информационная система по управлению муниципальным имуществом, дающая возможность работать в системе межведомственного электронного оборота.

5

В ходе реализации Программы будет реализовано полномочие муниципального образования по содержанию муниципального жилищного фонда города.

 Таблица 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | 2012 | 2013  | 2014, факт | 2015, оценка | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | Общий объем поступлений в бюджет города доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тыс. руб. | 512970,0 | 499786,0 | 567437,0 | 456495,0 | 397351,0 | 397351,0 | 397351,0 |
| 2 | Общая площадь муниципального жилищного фонда | тыс. кв. м | 1161,40 | 901,26 | 670,78 | 638,21 | 638,21 | 638,21 | 638,21 |
| 3 | Количество детских игровых комплексов, являющихся муниципальной собственностью городского округа Иваново, подлежащих содержанию и ремонту | ед. | - | - | - | 555 | - | - | - |

Программа реализуется посредством следующих подпрограмм:

1) аналитическая [подпрограмма](#Par395) "Организация управления муниципальным имуществом" направлена на обеспечение поступлений в бюджет города доходов от приватизации, аренды муниципального имущества, предоставления его в пользование, продажи и аренды земельных участков, в т.ч. земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) аналитическая подпрограмма "Содержание муниципального жилищного фонда" предполагает осуществление основных обязательств собственника в отношении жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности;

3) специальная подпрограмма "Создание интегрированной автоматизированной информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом" направлена на повышение эффективности информационной системы по управлению муниципальным имуществом, обеспечение ее интеграции с другими информационными системами;

4) специальная подпрограмма "Оформление права муниципальной собственности на автомобильные дороги" направлена на увеличение автомобильных дорог, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке;

5) аналитическая подпрограмма «Ремонт, обслуживание и установка детского игрового оборудования».

6

4. Ресурсное обеспечение Программы

Таблица 4. Ресурсное обеспечение реализации Программы (тыс.руб.)

| № п/п | Наименование подпрограммы /Источник финансирования | Главный распорядитель бюджетных средств | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Программа, всего: |  | 27896,66 | 54 479,01 | 46 611,63 | 45 645,77 | 45 402,47 |
|  | - бюджет города |  | 27896,66 | 54 479,01 | 46 611,63 | 45 645,77 | 45 402,47 |
|  | - областной бюджет |  | - | - | - | - | - |
| 1 | Аналитические подпрограммы |
| 1.1 | Аналитическая подпрограмма «Организация управления муниципальным имуществом» | Ивановский городской комитет по управлению имуществом | 24938,00 | 10085,18 | 5 344,72 | 5 340,39 | 4 938,00 |
|  | - бюджет города | 24938,00 | 10085,18 | 5 344,72 | 5 340,39 | 4 938,00 |
|  | - областной бюджет | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Аналитическая подпрограмма «Содержание муниципального жилищного фонда» | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 1 645,15 | 40 147,82 | 40 186,91 | 40 305,38 | 40464,47 |
|  | - бюджет города | 1 645,15 | 40 147,82 | 40 186,91 | 40 305,38 | 40 464,47 |
|  | - областной бюджет | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Аналитическая подпрограмма «Ремонт, обслуживание и установка детского игрового оборудования» | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | - | 3 000,0 | - | - | - |
|  | - бюджет города |  | - | 3 000,0 | - | - | - |
|  | - областной бюджет |  |  | - |  |  |  |
| 2 | Специальные подпрограммы |
| 2.1 | Специальная подпрограмма «Создание интегрированной автоматизированной информационной системы Ивановского городского комитета по управлению имуществом» | Ивановский городской комитет по управлению имуществом | 1 080,00 | 680,00 | 1 080,00 | - | - |
|  | - бюджет города | 1 080,00 | 680,00 | 1 080,00 | - | - |
|  | - областной бюджет | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Специальная подпрограмма «Оформление права муниципальной собственности на автомобильные дороги» | Ивановский городской комитет по управлению имуществом | 233,51 | 566,01 | - | - | - |
|  | - бюджет города | 233,51 | 566,01 | - | - | - |
|  | - областной бюджет | - | - | - | - | - |

Примечания:

- общий объем финансирования Программы на 2018 г. имеет справочный (прогнозный) характер.