

Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации — алгоритм действий

1. В случае необходимости получить информацию о порядке предоставления муниципальной услуги можно:

- на сайте Администрации города Иванова (<http://ivgoradm.ru/uags/uslugi/index/vidachrazznastro.htm>);
- на информационных стендах;
- в информационном киоске;
- у специалиста ведущего прием в Управлении архитектуры и градостроительства или в МФЦ (*по вопросам: источники получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (названия органов, организаций и их местонахождение)*).

1 день

2. Обратиться на прием к специалистам МФЦ.

(согласно расписанию и адресу:
ул. Советская, 25, каб. 25;
пр. Ленина, 108;
ул. Куонковых, 144А,
ул. Красных зорь, 10))

Обратиться на прием в Управление архитектуры и градостроительства

согласно расписанию и адресу: проспект пл. Революции, д. 6, 6 этаж (в отношении объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, - в кабинете N 619 Управления; в отношении линейных объектов - в кабинете N 611 Управления).

1 день

♦ оформить заявление о выдаче разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

♦ подать подготовленный пакет документов;

♦ взять у Специалиста Управления архитектуры и градостроительства или МФЦ расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения

1 день

3. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги.

В течение 7 дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство

4. Получить извещение о подготовке соответствующего документа (*Сотрудник Администрации или МФЦ оповещает по телефону заявителя*).

В случае отсутствия возможности уведомления Заявителя, подготовленные документы направляются заявителю почтой по адресу.

5. Получить подготовленный документ, а именно разрешение на строительство в двух экземплярах в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (или в МФЦ, если заявитель указал в заявлении способ выдачи документов через МФЦ).

В течение трех дней

Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- ⇒ Отсутствие или недостаточность в заявлении о предоставлении муниципальной услуги информации, указанной в форме заявления о предоставлении муниципальной услуги
- ⇒ Текст письменного обращения не поддается прочтению, в том числе фамилия/наименование юридического лица и почтовый адрес заявителя.
- ⇒ Заявление анонимного характера.
- ⇒ Заявление, направленное в электронном виде, не подписано электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства либо не подтверждена ее подлинность.
- ⇒ Подача заявления о предоставлении муниципальной услуги представителем Заявителя, чьи полномочия не подтверждены.

Перечень документов

1. Для выдачи разрешения на строительство в отношении объекта капитального строительства, не являющегося объектом индивидуального жилищного строительства:

1.1. правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним*

1.2. градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня предоставления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

1.3. материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.4. положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.4.1 заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации.

1.5. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

1.6. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте б.2) пункта 2.6.1.1 Регламента случаев реконструкции многоквартирного дома;

1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

1.7. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

1.8. документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

2. Для выдачи разрешения на строительство в отношении объекта индивидуального жилищного строительства:

2.1. правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.2. схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.