**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.Иваново \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Ивановский городской комитет по управлению имуществом в лице председателя комитета Хитрич Оксаны Николаевны, действующего на основании Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Комитет» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц – ФИО, паспортные данные, адрес, для юридических лиц -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

полное наименование, данные гос.регистрации, сведения о представителе, доверенности, контактный телефон)

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящий Договор заключается в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации и определяет порядок, сроки и условия внесения задатка, а также права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки к проведению продажи посредством публичного предложения и в случае признания Претендента победителем продажи посредством публичного предложения и является вместе с заявкой, протоколом о результатах продажи посредством публичного предложения и уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем основанием для подписания сторонами договора купли-продажи по объекту приватизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта приватизации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его юридический адрес)

Лот \_\_\_\_\_\_\_\_.

2 Претендент обязуется:

2.1. Перечислить задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет Комитета не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается день зачисления денежных средств на счет Комитета. Задаток, внесенный на счет Комитета засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества посредством публичного предложения.

Сумма задатка устанавливается в размере 20 процентов начальной цены продажи.

2.1.1. В случае не поступления задатка на расчетный счет Комитета в срок, указанный в п.2.1 настоящего договора, Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения.

2.2.В случае признания Претендента победителем продажи посредством публичного предложения, получить под расписку уведомление, подписать протокол продажи посредством публичного предложения в день проведения продажи и не позднее чем через пять рабочих дней после утверждения протокола об итогах продажи заключить договор купли-продажи.

2.3. Выполнить правила проведения продажи посредством публичного предложения.

2.4. Предварительно ознакомиться с проектом договора купли-продажи.

3. Комитет обязуется:

3.1.Предоставить для ознакомления все имеющиеся документы, характеризующие состояние объекта продажи.

3.2. Возвратить Претенденту внесенный задаток в течение 5-ти календарных дней с даты утверждения Комитетом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, если он не станет его победителем на расчетный счет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечисление средств на лицевой счет Комитета осуществляется за счет средств Претендента.

В случае не поступления денежных средств на расчетный счет Претендента по его вине, в следствии указания в заявке на приобретение имущества посредством публичного предложения неверных банковских реквизитов, Комитет не несет ответственности за несвоевременный возврат суммы задатка.

В случае отказа от участия в продаже посредством публичного предложения после подписания протокола приема заявок, либо неявки Претендента на продажу посредством публичного предложения сумма задатка не возвращается, а остается на расчетном счете Комитета в качестве штрафной санкции.

3.4. Выдать под расписку уведомление и подписать протокол продажи посредством публичного предложения в день проведения торгов, договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи, если Претендент станет их Победителем. В случае отказа (уклонения) Претендента, признанного Победителем продажи посредством публичного предложения, от получения уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения и подписания протокола продажи посредством публичного предложения или заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта приватизации задаток ему не возвращается и Претендент, признанный Победителем продажи посредством публичного предложения, утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Кроме того Претендент уплачивает комитету штраф в размере 20 процентов продажной цены объекта. Под отказом от подписания протокола или договора купли-продажи понимается, как уведомление об этом Комитета, так и фактическое не подписание указанных документов в назначенный срок.

4. До признания Претендента Участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. При этом поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

5. Договор действует с момента его подписания до заключения договора купли- продажи и полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств ( возвращения задатка, уплаты штрафа и т. д.).

6. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты сторон:

Ивановский городской комитет Претендент

по управлению имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

153000,г.Иваново, пл. Революции,6 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с 40302810000005000036 в отделение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по Ивановской области Главного управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Центрального банка Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по Центральному федеральному округу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Отделение Иваново), в ФКУ Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Иваново (Ивановский городской комитет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по управлению имуществом л/счет 013993380) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 042406001, ИНН 3728012617, КПП 370201001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Хитрич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.