**Состав проектной документации по планировке застроенной территории города Иванова.**

Часть I. Пояснительная записка к проекту планировки территории.

1. Введение
2. Положения о размещении объектов капитального строительства;
3. Материалы по обоснованию проекта;

4.Исходные данные для проектирования;

5. Характеристика планируемого развития территории.

6. Приложения

Часть II. Основная часть проекта планировки территории (Утверждаемая часть).

• Чертежи планировки территории:

 1. Общие данные;

 2. Схема красных линий. Схема разбивки красных линий;

 3. Схема размещения инженерной инфраструктуры и охранных зон ее элементов.

 4. Схема проектируемой уличной дорожной сети и движения транспорта.

Часть III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

• Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме:

 1. Схема расположения элемента планировочной структуры;

 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);

 Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта;

3. Схема градостроительного зонирования.

4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

5. Схема застройки территории

Часть IV. Проект межевания земельных участков.

• Раздел №1 Проектный план:

1. Содержание;
2. Межевой план земельного участка;
3. Разбивочный чертеж межевого плана земельного участка;
4. Схема баланса территории.
5. Схема существующих земельных участков. Схема вновь формируемых земельных участков.

Электронная версия проекта

**Содержание пояснительной записки.**

1. Введение.
2. Положения о размещении объектов капитального строительства.
3. Материалы по обоснованию проекта.
4. Исходные данные для проектирования.
5. Характеристика планируемого развития территории.
6. Приложения
7. **Введение.**

 Документация по планировки застроенной территории города Иванова, ограниченной Бакинским проездом, Дальним тупиком, микрорайоном «Новая Ильинка», Силикатным проездом, разработан ООО «Квартал - Инвест» в соответствии с договором между Администрацией города Иванова и ООО «Эконом – Строй» о развитии застроенной территории от 06.07.2015 №1, с учетом технического задания от 21.07.2015 №12-01-30-2675, генерального плана, а также правил землепользования и застройки г. Иванова.

 Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

 При выполнении настоящей работы использованы:

• Градостроительный кодекс №190-ФЗ.

• Земельный кодекс №136-ФЗ.

• Генеральный план города Иванова, утвержденный Решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323.

• Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694.

• Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

• СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

• Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.02 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации».

• Постановлением Администрации города Иванова от 16.12.2014 №2732 «Об утверждении расчётных показателей обеспечения застроенной территории города Иванова, ограниченной Бакинским проездом, Дальним тупиком, микрорайоном «Новая Ильинка», Силикатным проездом».

1. **Положения о размещении объектов капитального строительства.**

Граница планируемой территории находится в кадастровом квартале №37:24:040701, и включает земельные участки №37:24:040701:188, №37:24:040701:2414, №37:24:040701:2413, №37:24:040701:80, №37:24:040701:79, №37:24:040701:63, №37:24:040701:78, №37:24:040701:62 и свободные незастроенные территории.

 Площадь рассматриваемой территории составляет 3,2431 га, из них:

 • 0,3443 Га - площадь участка многоэтажной жилой застройки, подлежащей сносу, в соответствии с приложением №1 к договору от 6.07.2015 года;

• 2,8988 Га - Свободные территории, в том числе:

- 1,036295 Га - в частной собственности;

- 1,862505 Га - в городской казне.

Данная территория большей своей частью относится к жилой зоне многоэтажной жилой застройки (зоне Ж-3), а так же имеет часть, относящуюся к зоне индивидуальной жилой застройки (зоне Ж-1).

Согласно ПЗЗ города Иванова, зона Ж-3 имеет следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения;

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- общеобразовательные учебные заведения;

- внешкольные учреждения (школьников и молодежи);

-амбулаторно-поликлинические учреждения, женские консультации, кабинеты врачей общей практики, лечебно-оздоровительные центры, центры эстетической медицины при наличии санитарно-эпидемиологического заключения;

- аптеки, молочные кухни;

- непроизводственные объекты бытового и коммунального обслуживания населения;

- почтовые отделения, отделения связи;

- библиотеки, читальные залы;

- музеи, выставки;

- административные здания;

- общежития;

- временные киоски по продаже хлебобулочных изделий, питьевой воды, печатной продукции;

- многоярусные паркинги;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- подземные и встроенные в здания гаражи, и автостоянки, наземные гаражи для индивидуального легкового автотранспорта;

- гостевые парковки.

Условно разрешенные виды использования:

- гостиницы;

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;

- торговые центры;

- бани;

- автомойки;

- универсальные спортивно-развлекательные комплексы;

- культовые сооружения;

- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения (с ограничением по времени работы);

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- автозаправочные станции;

- комплексы АЗС с автомойкой, кафе и магазином;

- гаражи боксового типа, не являющиеся объектами недвижимости, из сборно-разборных железобетонных конструкций;

- временные приемные пункты объектов бытового обслуживания;

- предприятия питания и досуга;

- продовольственные и хозяйственные магазины розничной торговли;

- открытые автостоянки до 50 машино-мест, не являющиеся объектами недвижимости, при соблюдении разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки согласно требованиям санитарных правил и норм.

Параметры застройки:

1. Этажность устанавливается по условиям соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов: для жилых зданий - от 5-ти этажей без ограничения верхнего уровня, для общественных - с учетом рекомендаций Градостроительного Совета.

2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.

3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.

4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).

6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

7. Общественные здания размещаются на магистральных улицах и дорогах и улицах, и дорогах местного значения.

8. Возможность установки ограждения, его вид и высота должны быть согласованы с Администрацией города Иванова.

9. Автозаправочные станции размещаются на магистральных улицах и дорогах за пределами исторического ядра центра города при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения.

Примечания:

1. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Согласно ПЗЗ города Иванова, зона Ж-1 имеет следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие индивидуальные жилые дома;

- жилые дома блокированной застройки;

- детские сады и иные объекты дошкольного воспитания;

- огороды, без права возведения сооружений и капитальных построек;

- общеобразовательные учебные заведения;

- аптеки;

- почтовые отделения, отделения связи;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (на 1 - 3 машины), не предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности;

- строения для содержания мелких домашних животных (собак, кроликов, коз и т.д.) и птицы;

- хозяйственные постройки;

- сады, огороды;

- теплицы;

- оранжереи;

- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- индивидуальные бани, надворные туалеты;

- выгребные ямы, очистные сооружения;

- встроенно-пристроенные помещения для индивидуальной трудовой деятельности (без нарушения принципов добрососедства) в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

Условно виды разрешенного использования:

- продовольственные и хозяйственные магазины общей площадью не более 400 кв. м;

- автомойки;

- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

- культовые сооружения;

- административные здания;

- поликлиники общей площадью не более 600 кв. м;

- предприятия общественного питания;

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;

- спортзалы;

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- временные приемные пункты объектов бытового обслуживания;

- временные киоски по продаже хлебобулочных изделий, питьевой воды, печатной продукции.

Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства на одну квартиру - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность жилых и общественных зданий - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м. В кварталах существующей усадебной застройки отступ от красной линии допускается принимать по сложившейся линии застройки.

8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных строений - 1 м (при высоте гаражей и хозяйственных строений не более 3-х метров); выгребных ям и надворных туалетов - 5 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе смежных земельных участков допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей, и при условии выполнения требований технических регламентов, и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями.

3. Размещение вспомогательных строений, за исключением гаражей, со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с Администрацией города Иванова.

5. В целях благоустройства территории, прилегающей к границе земельного участка с разрешенным использованием "для индивидуального жилищного строительства", в пределах фасада жилого дома допускается устройство декоративной изгороди в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова.

Проектом планировки предусматривается строительство 5ти этажных жилых домов. В связи с чем предлагается внести изменения в функциональное зонирование Генерального плана города Иванова и Правила землепользования и застройки города Иванова и изменить зону Ж-1, входящую в границы рассматриваемой территории, на зону Ж-3.

1. **Материалы по обоснованию проекта.**

В центре элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Яковлевской, Володиной, Силикатной и проездом Бакинским, располагается незастроенная территория.

На период разработки документации по планировке на данной территории, ограниченной Бакинским проездом, Дальним тупиком, микрорайоном «Новая Ильинка», Силикатным проездом, располагаются:

- участки индивидуальной и многоквартирной малоэтажной жилой застройки, подлежащей сносу,

- свободные территории: в частной собственности и в городской казне (согласно кадастровой карте).

Территория участка ограничивается с двух сторон транспортными путями: проездом Силикатный с юго-запада и Дальним тупиком с северо-востока.

 Въезды на территорию участка возможны со всех ограничивающих её проездов и соответствуют нормативным требованиям для застраиваемой территории.

За границами участка с юго-запада располагаются дома индивидуальной жилой застройки и гаражи; с северной стороны расположен спортивный комплекс и детский сад, многоэтажная застройка; с юго-востока располагается микрорайон «Новая Ильинка».

Согласно собранным техническим условиям, есть возможность застроить рассматриваемую территорию.

Наличие на данной территории многоквартирных жилых домов позволяет рассматривать данную территорию в соответствии со статьей 46.1 «Развитие застроенных территорий» Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004.

В связи с чем было принято решение Ивановской городской Думы от 25.02.2015 №844 «О развитии застроенной территории города Иванова, ограниченной Бакинским проездом, Дальним тупиком, микрорайоном «Новая Ильинка», Силикатным проездом» и постановление Администрации города Иванова от 21.07.2015 №1433 «О подготовке документации по планировке застроенной территории города Иванова».

Перспективную застройку предлагается рассматривать как продолжение застройки микрорайона «Новая Ильинка».

 Организация вертикальной планировки участка возможна с учетом сформировавшегося рельефа застраиваемой территории на основании существующих отметок. Водоотвод ливневых и талых вод возможен по проездам к жилым домам и проезжей части тупика Дальний и переулка Силикатный в проектируемую ливневую канализацию. Увязку естественного рельефа с проектным решением возможно обеспечить за счет подсыпки грунта.

**4. Исходные данные для проектирования:**

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха +3,3°С, среднемесячная температура ию­ля +23,3°С, января -11,9°С. Наибольшая высота снежного покрова достигает 25-30 см. Среднегодовое количество осадков 646 мм.

Рельеф площадки строительства спокойный, ровный, с плавным понижением к югу и колебанием отметок земли от 129,3 до 129,7 м.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, проведенным ОАО «ИвановТИСИз» в 2015 г. грунты относятся к слабопучинистым и представлены песками.

Максимальная глубина промерзания грунтов в г. Иваново 1,88 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосфер­ных осадков. Уровень подземных вод зафиксирован на глубине 2,2-2,5 м. Участок относиться к сезонно подтопляемым I-A-2.

Район не является сейсмоактивным (менее 6 баллов по шкале Рихтера).

- Площадь участка развития территории – 3,2431 Га;

- Принимаемая плотность населения (средняя) – 350 чел/Га;

- Социальная жилищная обеспеченность – 18 м2/чел;

- Расчетная жилищная обеспеченность – 26 м2/чел;

- Показатель плотности при расчётной жилищной обеспеченности 26 м2/чел составляет 350\*18/26 = 242 чел/Га;

- Расчётная численность населения – 242 чел/Га\*3,2431 Га = 785 чел;

- Расчётная площадь жилого фонда – 785\*26 м2 = 20405,6 м2.

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждение, предприятие, сооружение.** **Единица измерения** | **Расчетные показатели** |
| **Обеспеченность на 1000 жителей** | **Радиус обслуживания, м** |
| Детский сад, место | 41  | 300  |
| Общеобразовательная школа, место | 88  | 750 |
| Продовольственные магазины, м2 торговой площади | 70  | 500 |
| Непродовольственные магазины, м2 торговой площади | 30  | 500 |
| Предприятия общественного питания, место | 8 | 500 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 2  | 500 |
| Помещения досуга и любительской деятельности, м2 нормируемой площади | 50 | 750 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, м2 площади пола | 30 | 500 |

Утверждены постановлением Администрации города Иванова от 16.12.2014 №2732 «Об утверждении расчётных показателей обеспечения застроенной территории города Иванова, ограниченной Бакинским проездом, Дальним тупиком, микрорайоном «Новая Ильинка», Силикатным проездом».

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами инженерной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. измерения | Количество | Условия обеспечения |
| 1 | Водоснабжение | Куб.м/сут. | 198,61 | Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям |
| 2 | Канализация | Куб.м/сут. | 196,25 | Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям |
| 3 | Теплоснабжение | Вт | 453,2 | Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям |
| 4 | Газоснабжение | Тыс.нм3/год | 1350 | Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям |
| 5 | Электроснабжение | кВт | 700 | Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям |

Утверждены постановлением Администрации города Иванова от 16.12.2014 №2732 «Об утверждении расчётных показателей обеспечения застроенной территории города Иванова, ограниченной Бакинским проездом, Дальним тупиком, микрорайоном «Новая Ильинка», Силикатным проездом».

**5. Характеристика планируемого развития территории.**

1. Предусмотрено расселение и снос существующих многоквартирных жилых домов по адресу Силикатный проезд, дом 4, 6, 8, 10, 12.

2. При разработке проекта планировки учтены нормативные разрывы от строений до красных линий, а также требования градостроительного регламента, установленного для данной территории.

Планируемая территория обеспечена инженерно-техническим потенциалом: имеются источники электроснабжения и теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения; также имеются канализационные и ливневые сети, что обеспечивает развитие сетей на вновь застраиваемых участках, со строительством трансформаторных подстанций и ливневых канализаций. Техническая возможность подключения к инженерной инфраструктуре города имеется (Прилагается).

1. Предусмотрено применение проектов многоквартирных пятиэтажных жилых домов секционного типа по 2-4 секции в доме.
2. Предусмотрено строительство жилого дома со встроено-пристроенным нежилым помещение (300 кв. м.) для размещения филиала детской поликлиники №1 ОБУЗ "1-я городская клиническая больница
3. В радиусе доступности находится детский сад №97 на 220 мест.

В радиусе доступности находится средняя школа №54, с проектной мощностью около 500 учащихся в одну смену, а согласно письма Управления образования от 23.03.2015 №01-06-699 (прилагается) на текущий момент в школе обучается 358 человек.

Согласно расчётам данным проекта, численность населения составляет 840 человек. Соответственно потребность в местах с учетом расчетных показателей (88 мест на тысячу жителей) составит 74 места, что позволяет сделать вывод о достаточном использовании свободных мест в вышеуказанной школе.

1. На северной части проектируемого участке находятся спортивная и детская площадки, которые являются действующими и относятся к близлежащим домам. Существующая детская площадка согласно проекту сохраняется (18,1м х 18,1м). Спортивная площадка переносится на территорию, прилегающую к внутри дворовой территории существующих жилых домов в той же площади (11,1м х 20,8м).

Для вновь строящихся жилых домов, в соответствии с действующими нормативами, в проекте предусматривается устройство новых детских и спортивных площадок, в объёме 1081,82 м2 и 617,92 м2 соответственно.

1. Проектом планировки территории предусмотрено осуществить капитальный ремонт и строительство автомобильной дороги от Бакинского проезда к жилому микрорайону «Новая Ильинка» в г. Иваново и автомобильной дороги по проезду Силикатному в соответствии с договором от 06.07.2015 № 1 «О развитии застроенной территории города Иванова, ограниченной Бакинским проездом, Дальним тупиком, микрорайоном «Новая Ильинка», Силикатным проездом».

 Участок автомобильной дороги между проездом Бакинским и микрорайоном «Новая Ильинка» был запроектирован проектом «Строительство и реконструкция автомобильных дорог к жилому микрорайону многоквартирной застройки в районе ул. Дальний тупик, 8 в г. Иваново с устройством искусственных сооружений, входящих в состав автомобильных дорог», который выполнил ОАО «ИвановоДорПроект» в 2011 году. В соответствии с вышеуказанным проектом на участке дороги между проездом Бакинским и микрорайоном «Новая Ильинка» будет осуществляться капитальный ремонт. Проектируемой участок дороги относиться к категории улицам и дорогам местного значения улицы в жилой застройки. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* и «Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» приняты сведущие технические нормативы:

* расчётная скорость – 40 км/час;
* наибольший продольный уклон – 70о/оо;
* ширина полосы - 3,0 м;
* число полос движения – 2;
* наименьшие радиусы кривых в плане – 90 м.

Проектом строительства дороги по тупику Дальний предусмотрено устройство остановки общественного транспорта для обеспечения доступности жильцов группы возводимых жилых домов.

Проектом планировки территории так же предусматривается строительство участка автомобильной дороги от существующих жилых домов по Силикатному проезду до Силикатного тупика. Проектируемой участок дороги относиться к категории основные проезды. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* и «Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» приняты следующие технические нормативы:

* расчётная скорость – 40 км/час;
* наибольший продольный уклон – 70о/оо;
* ширина полосы - 3,0 м;
* число полос движения – 2;
* наименьшие радиусы кривых в плане – 50 м.

 Так же предусматривается устройство проездов к возводимым жилым домам.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных технических документов и инструкций по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый объект располагается в г. Иваново, отнесенном к II группе по ГО и к II группе по химической опасности.

Категорированные по ГО объекты расположены непосредственно в г. Ивано­во.

В особый период территория района может оказаться в зоне сильных разрушений и в зоне возможного опасного радиоактивного заражения.

Граница зоны возможных завалов, рассчитанная в соответствии с требова­ниями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», будет удалена от протяженных сторон домов на 10,4 м, от торцевых сторон на 8,8 м (высота домов в среднем 16 м, 5 этажей).

Согласно СП 42.13330-2011 предусмотрены пожарные разрывы от смежных зданий и сооружений.

Проезды вокруг зданий имеют достаточную ширину, твердое покрытие и обеспечивают беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств для ликви­дации ЧС.

С учетом границ зон возможных завалов, согласно СНиП 2.01.51-90 «Инже­нерно-технические мероприятия гражданской обороны», обеспечивается свобод­ный доступ автомобильного транспорта к зданиям.

Сеть дорог г. Иваново и прилегающих территорий позволяет проводить эва­куацию людей в различных направлениях.

Планами Главного Управления МЧС России по Ивановской области опреде­лены места размещения сборных и промежуточных эвакуационных пунктов, районы эвакуации и маршруты к ним. Радиус доступности к сборным эвакуаци­онным пунктам составляет не более 500 м.

В соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Главным Управлением МЧС России по Ивановской области, специального защитного со­оружения, отвечающего требованиям СНиП 2.01.51-90, для укрытия населения не предусматривается.

По сигналам ГО для обеспечения защиты населения предусматривается ук­рытие их согласно мероприятиям Главного Управления МЧС по Ивановской об­ласти. Резервирование мест в указанных помещениях обеспечивается Главным Управлением МЧС России по Ивановской области.

Согласно п. 10.1 СНиП 2.01.51-90 световая маскировка должна производить­ся для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение объ­ектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с по­мощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,4-0,76 мкм).

Обеспечение светомаскировки объекта осуществляется в соответствии с тре­бованиями СНиП 2.01.53-84 «Светомаскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

Централизованное отключение сетей электроснабжения осуществляется вручную дежурным персоналом выездных бригад.

Управление наружным освещением в режиме полного затемнения произво­дится централизованно с диспетчерского пульта с использованием средств теле­механики.

Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмостки и планировки территории с уклонами в сторону канализации. Отвод поверхностных вод преду­смотрен по лоткам проезжей части дорог и площадок с выпуском в существую­щую ливневую канализацию.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда предусматривается емкость для песка.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов.

Оповещение жителей об опасных природных явлениях и передача информа­ции о чрезвычайных ситуациях природного характера осуществляется через опе­ративного дежурного Главного Управления МЧС России по Ивановской области по системам связи и оповещения, предусматриваемых проектом.