**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова  от 30.07.2012 № 1785 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» | |
| В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 [№ 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=97CA64B548D794FEAAED6E6BAFE3B8A893AAD8EC782DC34CBD4C541DB9bFzCF) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове», руководствуясь [пунктом 19 части 3 статьи 44](consultantplus://offline/ref=97CA64B548D794FEAAED7066B98FE4A795A187E47A24CD1DE618524AE6AC98C0741D8E9E3F1B8E18D79330DDb1zCF) Устава города Иванова, в целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с законодательством, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:  1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1785 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 21.03.2014 [№ 610](consultantplus://offline/ref=440C60C2E9CB9036393469B6D4628B46333D1A42A0A64BC413B9858311A124222652CC2B7A7AA942B4E172p2b6H), от 19.09.2014  [№ 1935](consultantplus://offline/ref=440C60C2E9CB9036393469B6D4628B46333D1A42A0A14FCA15B9858311A124222652CC2B7A7AA942B4E172p2b6H), от 15.12.2015 [№ 2522](consultantplus://offline/ref=440C60C2E9CB9036393469B6D4628B46333D1A42A9A749C913B7D88919F82820215D933C7D33A543B4E17223p9b9H), от 29.06.2016 [№ 1235](consultantplus://offline/ref=440C60C2E9CB9036393469B6D4628B46333D1A42A9A74FC512B2D88919F82820215D933C7D33A543B4E17223p9b9H), от 27.09.2016 [№ 1761](consultantplus://offline/ref=440C60C2E9CB9036393469B6D4628B46333D1A42A9A740C41FB6D88919F82820215D933C7D33A543B4E17223p9b9H), от 16.06.2017 [№ 817](consultantplus://offline/ref=440C60C2E9CB9036393469B6D4628B46333D1A42A9A641CF11B0D88919F82820215D933C7D33A543B4E17223p9b9H), от 10.11.2017 [№ 1571](consultantplus://offline/ref=440C60C2E9CB9036393469B6D4628B46333D1A42A9A54BCB17B0D88919F82820215D933C7D33A543B4E17223p9b9H), от 16.05.2018 [№ 614](consultantplus://offline/ref=440C60C2E9CB9036393469B6D4628B46333D1A42A9A541CE14B0D88919F82820215D933C7D33A543B4E17223p9b9H)):  1.1. В пункте 2.2:  1.1.1. В абзаце двадцать третьем слово «принятие» заменить словом «прием»;  1.1.2. Дополнить абзацами следующего содержания:  «Один день в месяц в каждом отделе приема и выдачи документов многофункционального центра в городе Иванове объявляется не приемным днем:  - в отделе приема и выдачи документов «Центральный» - каждый первый четверг месяца;  - в отделе приема и выдачи документов «Октябрьский» - каждый второй четверг месяца;  - в отделе приема и выдачи документов «Ленинский» - каждый третий четверг месяца;  - в отделе приема и выдачи документов «Фрунзенский» - каждый четвертый четверг месяца.».  1.2. Абзац шестнадцатый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:  «- [решение](consultantplus://offline/ref=983618A8F638027C3E81685FCF7B6AC07D5CF57641F022198DF7DB8B0A98CAE4174E2FE2B56BA28860526BE035D9157696E03A3E19F9EA30A724A953I07EH) Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова»;  - решение Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове;».  1.3. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:  «2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:  2.6.1. [Заявление](consultantplus://offline/ref=87535F51F1BFC5D31EF85F3DBF1076F32D5D3A4CC900A3CAC0254FA22112762313AEE1D2A7892EAA1C4A82D5f229I) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по форме согласно приложению к настоящему Регламенту (далее - заявление).  2.6.2. Если разрешение на условно разрешенный вид использования испрашивается в отношении земельного участка, свободного от застройки, к заявлению прилагаются:  2.6.2.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя.  2.6.2.2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).  2.6.2.3. Материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.  2.6.3. Если разрешение на условно разрешенный вид использования испрашивается в отношении земельного участка, на котором имеются объекты недвижимости, к заявлению помимо документов, указанных в [пункте 2.6.2](consultantplus://offline/ref=524EDDC2AF1B5FA775C587B8C3D2DD64BE3193FA4B1333C74D725A08451B29A8E457BA6319D15DAD7FCCBD9DM2TCK) настоящего Регламента, прилагаются:  2.6.3.1. Правоустанавливающие (правоподтверждающие) документы на все объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.».  1.4. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:  «2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуг, и которые заявитель вправе представить:  2.7.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).  2.7.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок).  2.7.3. Кадастровый план территории.  2.7.4. Если разрешение на условно разрешенный вид использования испрашивается в отношении земельного участка, на котором имеются объекты недвижимости, к заявлению помимо документов, указанных в [пункте 2.6.2](consultantplus://offline/ref=524EDDC2AF1B5FA775C587B8C3D2DD64BE3193FA4B1333C74D725A08451B29A8E457BA6319D15DAD7FCCBD9DM2TCK) настоящего Регламента, прилагаются:  2.7.4.1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на все объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования).».  1.5. В пункте 2.8 цифры «[2.6.2.2](consultantplus://offline/ref=1DFD75531C7D4E1A90849BF32D4DBDF856973F58FE5121A85ECB177DAD6E05B31B3B13D06A5DE3D1B9EE1131pFWFK), [2.6.2.4](consultantplus://offline/ref=1DFD75531C7D4E1A90849BF32D4DBDF856973F58FE5121A85ECB177DAD6E05B31B3B13D06A5DE3D1B9EE1131pFWDK), [2.6.2.5](consultantplus://offline/ref=1DFD75531C7D4E1A90849BF32D4DBDF856973F58FE5121A85ECB177DAD6E05B31B3B13D06A5DE3D1B9EE1131pFWCK), [2.6.3.1](consultantplus://offline/ref=1DFD75531C7D4E1A90849BF32D4DBDF856973F58FE5121A85ECB177DAD6E05B31B3B13D06A5DE3D1B9EE1130pFWAK)» заменить цифрами «2.7.1, 2.7.2, 2.7.3, 2.7.4.1».  1.6. В абзаце шестом пункта 2.9 слова «устной либо» исключить.  1.7. В пункте 2.10:  1.7.1. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:  «не представлена смета расходов заинтересованным лицом в течение 8 дней со дня подачи заявления в соответствии с пунктом 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, когда условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства появился в рамках внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова;»;  1.7.2. Дополнить абзацами следующего содержания:  «поступление в Администрацию города Иванова уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или Администрации города Иванова, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией города Иванова в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в Администрацию города Иванова, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.  Управление вправе проверять представленные заявителем сведения и документы путем направления обращений в органы власти, должностным лицам, предприятиям, учреждениям и организациям.».  1.7.3. Дополнить подпунктом 2.10.2 следующего содержания:  «2.10.2. Отказ в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги, либо отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению заявителя после устранения причины, послужившей основанием для отказа в приеме документов, либо в предоставлении муниципальной услуги, указанной в уведомлении об отказе, при этом специалист не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:  а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;  б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;  в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;  г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».  1.8. В абзаце втором пункта 2.11 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».  1.9. В пункте 2.13:  1.9.1. В абзаце первом слова «до 15.00 рабочего дня» исключить;  1.9.2. Абзац второй исключить;  1.9.3. Абзац третий изложить в следующей редакции:  «Регистрация заявлений о предоставлении муниципальной услуги, поданных через многофункциональный центр, осуществляется многофункциональным центром в день их поступления.»;  1.9.4. Абзац четвертый исключить.  1.10. В абзаце первом пункта 3.1.7 после слов «специалиста отдела застройки территории» дополнить словами «или специалиста инженерно-технического отдела».  1.11. Пункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:  «3.2.3. В соответствии с Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова по результатам рассмотрения пакета документов Комиссия готовит заключение, в котором содержатся рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление этого заключения Главе города Иванова.».  1.12. Пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:  «3.2.4. В случае если Комиссия готовит заключение, в котором содержатся рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, ответственный специалист Управления готовит проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и направляет его Главе города Иванова для принятия решения.».  1.13. Пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:  «3.2.5. Комиссия не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производит адресную рассылку сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.»  1.14. Пункт 3.2.6 изложить в следующей редакции:  «3.2.6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее двух недель и не может быть более одного месяца.».  1.15. В пункте 3.2.7 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».  1.16. Пункт 3.2 дополнить подпунктом 3.2.8 следующего содержания:  «3.2.8. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения, решение о предоставлении разрешения такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.».  1.17. В пункте 4.1 после слова «осуществляется» дополнить словом «соответственно».  1.18. В пункте 5.1:  1.18.1. В абзаце четвертом слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено»;  1.18.2. Дополнить абзацем следующего содержания:  «требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев, предусмотренных пунктом 2.10.2 настоящего Регламента.».  1.19. В подпункте 2) пункта 5.6 слова «в том числе при наличии вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям; при подаче жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; при наличии решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего раздела в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы» исключить.  1.20. Пункт 5.7 дополнить подпунктом 5.7.1 следующего содержания:  «5.7.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.7 Регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.  В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в [пункте](consultantplus://offline/ref=246D8383808440E69CED3E73CCEC9E2270828563FBF46D5B4B74F714C950D17B1351625C3DT1M8I) 5.7 Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».  1.21. Пункт 5.9 исключить.  1.22. Приложение изложить в новой редакции согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=8FB8DAA7072E8863836980D27B47FDB03F65C995E90456FDFAB170CCF731FEB8176533CD85C382D13C56A6FEo4a6M) к настоящему постановлению.  2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2018, за исключением пункта 1.6, абзацев 4-8 пункта 1.7, пунктов 1.18, 1.20 настоящего постановления.  3. Пункт 1.6, подпункт 1.7.3 пункта 1.7, 1.18, 1.20 настоящего постановления вступают в силу со дня официального опубликования и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 18.10.2018.  4. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова настоящее постановление опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.  **Глава города Иванова В.Н. Шарыпов** | | |