ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Иванова

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением Администрации города Иванова

от 21.06.2012 № 1385

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, в целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с действующим законодательством Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 21.06.2012 № 1385 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 05.07.2013 № 1398, от 29.01.2014 № 161, 06.06.2014 № 1220, от 15.12.2015 № 2521, от 29.06.2016 № 1236):

1.1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;

- постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;

- Устав города Иванова;

- решение Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Иванова на период до 2025 года»;

- решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова»;

- решение Ивановской городской Думы от 29.09.2010 № 105 «Об утверждении положения об управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в новой редакции»;

- решение Ивановской городской Думы от 30.11.2011 № 305 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией города Иванова муниципальных услуг и предоставляются организациями и иными лицами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг»;

- постановление Главы города Иванова от 04.04.2007 № 907 «Об утверждении Положения о порядке оформления градостроительных планов земельных участков на территории города Иванова»;

- решение Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова»;

- постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова»;

1.2. Пункт 2.6 дополнить подпунктами 2.6.8, 2.6.9 следующего содержания:

«2.6.8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок.

2.6.9. Документы, содержащие информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия которых не истек.».

1.3. Пункт 2.7 дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«- документы, содержащие информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия которых не истек.».

1.4. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2.6.4, 2.6.5, 2.6.6, 2.6.7, 2.6.8 настоящего Регламента, запрашиваются Управлением или многофункциональным центром в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если Заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, предусмотренные пунктом 2.6.9, запрашивается уполномоченным должностным лицом Управления в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно – технического обеспечения в случае, если Заявитель не представил указанные документы самостоятельно».

1.5. Пункт 2.6 дополнить подпунктом 2.10.5 следующего содержания:

«2.10.5. Земельный участок не застроен и в соответствии с действующим законодательством не предназначен для строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

1.6. Пункт 3.2.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Специалист многофункционального центра в день регистрации заявлений направляет, в том числе по системе электронного документооборота Администрации города Иванова, регистрационно-контрольную карточку заявления с заполненными регистрационными реквизитами и прикрепленным электронным образом заявления».

1.7. Пункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Специалист Управления или многофункционального центра осуществляет подготовку и направляет в случае необходимости в Управление Федеральной налоговой службы по Ивановской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, и в Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия запросы на получение необходимой информации не позднее трех дней со дня регистрации в Управлении, многофункциональном центре заявления о выдаче ГПЗУ.

Уполномоченное должностное лицо Управления осуществляет подготовку и направляет не позднее пяти рабочих дней в случае необходимости в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения запросы на получение необходимой информации после поступления в Управление заявления, в том числе по системе электронного документооборота Администрации города Иванова.».

1.8. Пункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Оформление градостроительного плана земельного участка осуществляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка.».

1.9. В пункте 3.5.1 после слов «610» дополнить словом «,611).».

1.10. Пункт 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. В случае если заявление о предоставлении муниципальной услуги было подано через многофункциональный центр, сотрудники Управления не позднее следующего рабочего дня направляют результаты предоставления муниципальной услуги в многофункциональный центр для последующей передачи соответствующих документов Заявителю через многофункциональный центр.».

1.11. В абзаце третьем пункта 5.3 слова «телефон для предварительной записи 59-45-11» заменить словами «телефон для предварительной записи 59-45-49;».

1.12. В Приложении № 1 к Регламенту слова: «в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» заменить словами «в соответствии с утвержденной формой.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова».

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Администрации города Иванова Н.Л. Бусова

Согласовано:

Начальник управления правового сопровождения и контроля

Администрации города Иванова А.С. Подсыпанин

О.С. Красоткина

594592

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Администрации города Иваново «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением Администрации города Иванова

от 21.06.2012 № 1385

Представленный проект постановления разработан в связи с приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

Представленный Проект не регулирует отношения, затрагивающие вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, не содержит положений, которые могут способствовать изменению (ухудшению), возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в виду чего оценка регулирующего воздействия данного Проекта не проводится.

Начальник управления Н.Л. Бусова