«Целью реализации муниципальной программы является выполнение обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан, а также обеспечение сохранности жилищного фонда и повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реализация Программы направлена на решение следующих задач:

- обеспечение муниципального контроля экономически обоснованной величины платы за содержание и ремонт;

- выполнение условий, поставленных Правительством Российской Федерации, по недопущению роста размера платы граждан за коммунальные услуги выше прогнозируемого уровня инфляции;

- ликвидация аварийного жилого фонда;

- повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, являющихся участниками Программы;

- обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам специализированных жилых помещений;

- обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, а также повышение благоустройства территорий жилой застройки и улучшение эстетического облика города;

- повышение уровня обеспечения частного сектора централизованными услугами по водоснабжению и канализации;

- улучшение социально-экономических условий жизни инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

 - обеспечения безопасных условий проживания граждан и бесперебойной работы лифтов.

Таблица 7 «Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации муниципальной программы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2012**факт | **2013**факт | **2014**факт | **2015**оценка | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | Число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | человек | 56 | - | 51 | 368 | 50 | 94 | - |
| 2 | Число граждан, с которыми осуществлены расчеты путем предоставления возмещения за жилые помещения (выплаты выкупной цены) | человек | 18 | 1 | - | 55 | 7 | 23 | - |
| 3 | Число молодых семей, улучшивших жилищные условия: | семей | 37 | 76 | 28 | 39 | 12 | 12 | 12 |
| в том числе по свидетельствам, выданным, но не реализованным в предыдущем году |  |  | 21 | 11 | 23 |  |  |  |
| 4 | Число семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | семей | 81 | 39 | 24 | 21 | 3 | 3 | 3 |
|  | в том числе по свидетельствам, выданным, но не реализованным в предыдущем году |  |  | 10 | 8 | 7 |  |  |  |
| 5 | Число проведенных экспертиз установления платы за жилищные услуги (ремонт и содержание) и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) | экспертиз | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Суммарная отапливаемая площадь жилищного фонда за отчетный период, в отношении которой представлена субсидия ресурсоснабжающим организациям и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим на территории города Иванова прямые расчёты с гражданами за предоставление им коммунальной услуги по отоплению, в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальной услуги по отоплению с использованием при определении размера платы за отопление установленного муниципальным правовым актом города Иванова предельного значения месячного объёма (количества) потребления тепловой энергии потребителем на 1 квадратный метр | тыс. кв. м | 37480,48 | 39771,16 | 37982,86 | 26193,43 | 2 712,79 | - | - |
| 7 | Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым предоставлена субсидия на возмещение недополученных доходов в связи с регулированием платы граждан за услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод населению | единиц | 0 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 8 | Число специализированных жилых помещений, предоставленных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | единиц | 0 | 9 | 27 | 8 | 13 | 11 | 11 |
| 9 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма | человек | 38 | 9 | 27 | 8 | 13 | 11 | 11 |
| 10 | Доля дворовых территорий и проездов к ним, требующих капитального ремонта | % | 50,0 | 44,0 | 35,0 | 27,3 | 26,8 | 26,2 | 25,6 |
| 11 | Протяженность построенных сетей водопровода и канализации в частном секторе | м | 730,2 | 913,3 | 280 | 280 | 688 | 790,9 | **-** |
| 12 | Количество лифтов, по которым выполнен капитальный ремонт или произведена замена | шт | - | - | - | - | 8 | 8 | 8 |
| 13 | Наличие разработанной генеральной схемы санитарной очистки территорий города Иванова | да/нет | - | - | - | нет | да | - | - |

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- сохранение уровня платы граждан за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, водоснабжению и водоотведению на уровне, не превышающем уровень инфляции, а также обеспечение возмещения доходов, недополученных ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, осуществляющими на территории города Иванова прямые расчеты с гражданами за предоставление им этих коммунальных услуг;

- расселение граждан из 25 домов, признанных аварийными. При этом 563 человека будут переселены из аварийного жилищного фонда, в том числе, 85 гражданам будут предоставлены возмещения за изымаемые жилые помещения по соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд;

- не менее 100 молодых семей улучшат свои жилищные условия с помощью мер социальной поддержки;

- не менее 50 семей улучшат свои жилищные условия, благодаря предоставленным в рамках Программы мерам государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования;

- предоставление 70 специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;

- обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, а также повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города. Будет проведен капитальный ремонт не менее 200 объектов;

- проведение ремонта в 2014 - 2015 годах ежегодно не менее 220 объектов, в 2016 - 2018 годах ежегодно не менее 20 объектов придомовых территорий многоквартирных жилых домов, включая въезды во дворы, дворовые и внутриквартальные проезды, тротуары, контейнерные площадки.

Программа реализуется посредством 3 аналитических и 8 специальных подпрограмм.

Аналитические подпрограммы предполагают выполнение установленных муниципальными правовыми актами обязательств и функций органов местного самоуправления в сфере обеспечения качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города Иванова, в том числе:

1. Аналитическая подпрограмма «Регулирование платы за жилое помещение» направлена на решение задачи обеспечения муниципального регулирования платы за жилищные услуги (ремонт и содержание) и платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2. Аналитическая подпрограмма «Субсидирование предоставления коммунальных услуг» направлена на сохранение уровня платы жителей города Иванова за коммунальные услуги по отоплению жилых помещений, водоснабжению и водоотведению на уровне, не превышающем уровень инфляции, посредством субсидирования поставщиков коммунальных услуг.

3. Аналитическая подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Специальные подпрограммы включают в себя проведение единовременных мероприятий, направленных на изменение складывающихся негативных тенденций в сфере реализации Программы, и реализацию разовых проектов по строительству объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1. Специальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» направлена на решение задачи ликвидации аварийного жилого фонда города Иванова.

2. Специальная подпрограмма «Жилище» подразумевает реализацию мероприятий, направленных на повышение доступности приобретения жилья в городе Иванове для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда» направлена на обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновениячрезвычайных ситуаций, а также на повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города.

4. Специальная подпрограмма«Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» включает мероприятия, направленные на решение задач, связанных с доведением технического и эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов до нормативных требований.

5. Специальная подпрограмма «Развитие инженерных инфраструктур» направлена на повышение уровня обеспечения частного сектора централизованными услугами по водоснабжению и канализации.

6. Специальная подпрограмма «Повышение качества жизни инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

7. Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования в жилищном фонде, расположенном на территории города Иванова, отработавшего нормативный срок службы.

8. Специальная подпрограмма «Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории города Иванова.».