«Приложение 6  
к муниципальной программе «Обеспечение

качественным жильём и услугами

жилищно-коммунального хозяйства

населения города»

Специальная подпрограмма «Капитальный ремонт общего имущества

многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда»  
 **Срок реализации подпрограммы – 2014-2019 годы**

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит:

- провести капитальный ремонт фасадов 6 многоквартирных жилых домов;

- привести в соответствие с требованиями нормативно-технических документов 171 объект муниципального жилищного фонда;

- выполнить технические заключения о состоянии технических конструкций 88 жилых домов и жилых помещений;

- провести капитальный ремонт 32 многоквартирных жилых домов для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий;

- провести работы на 14 объектах по обеспечению условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов.

Качественным результатом реализации подпрограммы является обеспечение безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда города Иванова и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, а также повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города.

Таблица 19. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед. изм. | 2012 факт | 2013 факт | 2014 факт | 2015 факт | 2016 оценка | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Количество многоквартирных жилых домов, по которым необходимо выполнить капитальный ремонт фасадов | единиц | 7 | 7 | 6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2 | Количество объектов, по которым необходимо выполнить капитальный ремонт | единиц | 37 | 50 | 37 | 25 | 31 | 26 | 26 | 26 |
| 3 | Количество домов, жилых помещений, по которым необходимо выполнить технические заключения | единиц | 12 | 25 | 5 | 9 | 17 | 19 | 19 | 19 |
| 4 | Количество многоквартирных жилых домов, по которым необходимо выполнить капитальный ремонт для предотвращения аварийных ситуаций и (или) ликвидации их последствий | единиц | - | - | - | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 |
| 5 | Количество жилых помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме, по которым проведены работы для обеспечения условий доступности для инвалида | единиц | - | - | - | - | - | 7 | 7 | - |

В ходе реализации подпрограммы возможно возникновение следующих рисков:

1. Поскольку срок начала деятельности регионального оператора по проведению капитального ремонта многоквартирных домов еще не установлен на региональном уровне, мероприятие капитальный ремонт фасадов может быть выполнено не в полном объеме или не выполнено совсем, так как данный вид работ определен статьей 5 Закона Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» и должен выполняться в рамках региональной программы по проведению капитального ремонта.

2. Количественный показатель по мероприятиям, связанным с выполнением технических заключений о состоянии технических конструкций жилых домов и жилых помещений, рассчитывался как средняя величина, однако реалии могут отличаться от плана.

2. Мероприятия подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1. Повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города за счет проведения капитального ремонта фасадов с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ.

Мероприятие направлено на повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города и подразумевает проведение ремонтных работ капитального характера за счет средств городского бюджета города Иваново. В рамках мероприятия в 2014 году планируется провести ремонт фасадов 6 многоквартирных жилых домов.

Срок выполнения мероприятия - 2014 год.

2. Приведение отдельных конструктивных элементов многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, жилых домов блокированной застройки в части муниципальной собственности и муниципального жилищного фонда города Иванова в соответствие с требованиями нормативно-технических документов.

Мероприятие реализуется в отношении многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, жилых домов блокированной застройки в части муниципальной собственности и муниципального жилищного фонда города Иванова. Мероприятие направлено на повышение технико-эксплуатационных характеристик многоквартирных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, обеспечение безопасности их эксплуатации и предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций в жилищном фонде города Иванова и предусматривает разработку проектно-сметной документации и проведение капитального ремонта объектов.

Срок выполнения мероприятия - 2014 - 2019 годы.

3. Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций для определения необходимости выполнения работ по капитальному ремонту жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново либо в отношении которых имеются решения комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, а также жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Мероприятие направлено на определение необходимости выполнения работ по капитальному ремонту и осуществляется в отношении:

- жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново;

- жилых домов, по которым вынесены решения комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС;

- жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Срок выполнения мероприятия - 2014 - 2016 годы.

4. Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций жилых домов и жилых помещений.

Мероприятие направлено на определение необходимости выполнения работ по капитальному ремонту жилых домов и жилых помещений.

Срок выполнения мероприятия – 2016 - 2019 годы.

5. Предотвращение аварийных ситуаций и (или) ликвидация их последствий в многоквартирных домах с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ.

Мероприятие реализуется в отношении многоквартирных жилых домов, в отношении которых комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова принято решение о признании ситуации аварийной и создающей угрозу возникновения чрезвычайной ситуации. В рамках мероприятия планируется проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, а также разработку проектно-сметной документации.

Срок выполнения мероприятия - 2015 - 2019 годы.

6. Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

Мероприятие реализуется в отношении жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью обеспечения условий доступности для инвалида, при наличии технической возможности, и предусматривает разработку проектно-сметной документации и проведение работ.

Срок выполнения мероприятия – 2017 - 2018 годы.

Мероприятия подпрограммы реализуются посредством размещения муниципального заказа на проведение соответствующих работ и заключение муниципальных контрактов с организациями-подрядчиками.

Адресный перечень объектов, финансируемых в рамках данной подпрограммы, ежегодно утверждается Администрацией города Иванова. Порядок реализации подпрограммы устанавливается нормативно-правовым актом Администрации города Иванова.

Таблица 20. Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий подпрограммы

(тыс. руб.)

| № | Наименование мероприятия | Исполнитель | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма, всего: | | | 30 345,39 | 10 170,61 | 17 363,78 | 16 228,74 | 16 228,74 | 13 228,74 |
| - бюджет города | | | 30 345,39 | 10 170,61 | 17 363,78 | 16 228,74 | 16 228,74 | 13 228,74 |
| - областной бюджет | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Повышение благоустройства и улучшение эстетического облика города за счет проведения капитального ремонта фасадов с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 16 045,49 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2 | Приведение отдельных конструктивных элементов многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, жилых домов блокированной застройки в части муниципальной собственности, и муниципального жилищного фонда города Иванова в соответствие с требованиями нормативно-технических документов | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 14 194,09 | 6 570,61 | 6 474,69 | 6 029,64 | 6 029,64 | 6 029,64 |
| 3 | Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций для определения необходимости выполнения работ по капитальному ремонту жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности городскому округу Иваново, либо в отношении которых имеются решения комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, а также жилых помещений муниципального жилищного фонда | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | 105,81 | 500,00 | 710,25 | - | - | - |
| 4 | Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций жилых домов и жилых помещений | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | - | - | 300,0 | 1 101,60 | 1 101,60 | 1 101,60 |
| 5 | Предотвращение аварийных ситуаций и (или) ликвидация их последствий в многоквартирных домах с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | - | 3 100,00 | 9 878,84 | 6 097,50 | 6 097,50 | 6 097,50 |
| 6 | Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова | - | - | - | 3 000,00 | 3 000,0 | 0,00 |

».