**ПРОЕКТ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства - «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 8 и дом 10

Принимая во внимание заявления XXXXXXX и XXXXXXX, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, статьями 11, 14 и пунктом 3 статьи 30 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, постановлениями Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1785 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», от 30.07.2017 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. В связи с возможностью реализации градостроительных намерений предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, расположенного на земельных участках с кадастровым номером 37:24:040132:103 площадью 768 кв. м по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 10, и с кадастровым номером 37:24:040132:102 площадью 454 кв. м по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 8, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7), и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина, расположенного на вышеуказанных земельных участках, в части:

- увеличения процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040132:103 до 60%;

- сокращение минимального отступа от границы земельного участка 37:24:040132:103 до объектов капитального строительства до 0,5 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 37:24:040132:231);

- уменьшение процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040132:102 до 10%;

- сокращение минимального отступа от границы земельного участка 37:24:040132:102 до объектов капитального строительства до 0 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 37:24:040132:99);

- сокращение показателя минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объекта - до 14 мест.

Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования
и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы
от 27.02.2008 № 694.

2. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить
на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

**Схема расположения земельных участков, в отношении которых подготовлен проект разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства - «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7)
и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Ташкентская, дом 8 и дом 10.**

