**Итоговый документ публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план города Иванова**

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 27.08.2013№ 108 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план города Иванова».

Тема проведения публичных слушаний: Внесение изменений и дополнений в Генеральный план города Иванова.

Дата проведения публичных слушаний: 30 сентября 2013 года.

**Перечень предложений проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план города Иванова**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения | Предложение внесено (Ф.И.О) участником публичных слушаний) (название организации) |
| № | Предложения по внесению изменений в Генеральный план города Иванова | Изменения, внесённые в проект  Генерального плана города Иванова |
| 1 | Земельный участок по улице Парижской Коммуны, дом 5 находится в общественно-деловой зоне преимущественно общественной застройки. Откорректировать линию, обозначающую охранную зону памятника, с учетом письма Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области | Объект культурного наследия по адресу: город Иваново, улица Парижской Коммуны, дом 5 не зарегистрирован (письмо Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 01-11-1136 от 29.03.2013). В графической части Генерального плана города удалена линия, обозначающая охранную зону объекта культурного наследия. | Предложений не поступило. |  |
| 2 | Территория, ограниченная улицами 9 Проезд, 10 Сосневская, Окуловой и застроенной территорией. Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Откорректировать с учетом фактического землепользования | На территории, ограниченной улицами 9 Проезд, 10 Сосневская, Окуловой, в настоящее время расположены двухэтажные жилые дома с высоким процентом износа. Зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.  Границы жилой и промышленной зоны откорректированы в соответствии с фактическим землепользованием. | Предложений не поступило. |  |
| 3 | Откорректировать зонирование в границах земельного участка по улице Дальняя Балинская, 82 с учетом, что часть земельного участка занята объектами, находящимися в федеральной собственности.  Часть земельного участка, не попадающую в санитарно-защитную зону, включить в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.  Часть земельного участка, попадающую в санитарно-защитную зону, включить в природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий. | Граница территории кладбища уточнена по фактическому землепользованию. Граница СЗЗ кладбища установлена в 500м от его территории.  Часть земельного участка по улице Дальняя Балинская, 82, расположенная за пределами СЗЗ кладбища (между охранной зоной ЛЭП и границей СЗЗ), включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.  Ранее планируемые территории для размещения объектов постоянного хранения и обслуживания автотранспорта (№ 231) и их зоны удалены. | В Генеральном плане сохранить существующее функциональное зонирование в границах земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040416:233, 37:24:040416:234, 37:24:040416:235, 37:24:040416:236, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Дальняя Балинская, 82.  Дата внесения предложения 21.08.2013, 30.09.2013. | ООО «Фонд развития жилищного строительства» |
| 4 | Заменить производственную зону неселитебных территорий на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше по улице Некрасова, дом 102, строения 1 и 2. | Производственная зона в границах земельных участков ООО "Ивановский завод керамических изделий" и ООО "Керамический завод № 1", а также прилегающих к ним территорий изменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.  Увеличена зона жилой малоэтажной застройки с участками, за счёт территории ранее относящейся к санитарно-защитной зоне предприятий. Изменена граница санитарно-защитной зоны производственных объектов.  См. № 57. | Показать направление дороги, используемой для подъездных путей к территории, планируемой для многоэтажного жилищного строительства по улице Некрасова, 102. Сохранить существующие индивидуальные жилые дома, не сносить.  Дата внесения предложения 30.09.2013. | Представители:  ТОС «Чкаловский», ТОС«Некрасовский»,  Якимов М.Л. |
| О резервировании территории для размещения производственных объектов на перспективу.  Дата внесения предложения 30.09.2013. | Плотников Н.В. |
| 5 | Заменить производственную зону неселитебных территорий на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше по улице Некрасова, дом 102. |
| 6 | Территория, ограниченная улицами 4-й Меланжевой, 8-й Меланжевой, 11-м Проездом, 14-м Проездом.  Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки и часть природно-рекреационной зоны на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | На территории, ограниченной улицами 4-й Меланжевой, 8-й Меланжевой, 11-м Проездом, 14-м Проездом, в настоящее время расположены двухэтажные каркасно-засыпные жилые дома с высоким процентом износа.  Территория включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 7 | Территорию, которая в настоящее время относится к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включая земельные участки по улице Минской, 110, 112, заменить на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Территория квартала по ул. Минской (104-116), ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 8 | Откорректировать и увеличить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки в соответствии с предоставленным для строительства ООО «ИвМосИнвест» земельным участком на пересечении улиц Кузнецова и Ленинградской. | Граница общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки откорректирована по границам сформированного земельного участка. | Предложений не поступило. |  |
| 9 | Заменить часть земельного участка, входящую в производственную зону неселитебных территорий, на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше по улице Сакко, у дома 45. | С учётом фактического землепользования изменена граница между функциональными зонами. | Предложений не поступило. |  |
| 12 | Территорию, ограниченную переулком 1-м Линейным, улицей Кузнецова, улицей Ткачей и застроенной территорией, включая земельный участок по улице Ткачей, 2/105, включить в жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки. | На территории расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома.  Произведена замена жилой зоны малоэтажной застройки с участками на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки. | Предложений не поступило. |  |
| 13 | Территория, ограниченная улицами Свободы, Шувандиной, Собинова, Афанасьева.  Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | На территории, ограниченной улицами Свободы, Шувандиной, Собинова, Афанасьева, в настоящее время расположены двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа.  Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Спланировать застройку по улице Свободы многоэтажными домами 7-9 этажей и не допускать строительства на центральных улицах 4-этажного строительства.  Дата внесения предложения 30.09.2013. | Кузьмичева О.С. |
| 14 | Территория, ограниченная улицами 1-й Чайковского, Академической, 2-й Чайковского, железной дорогой.  Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | На территории, ограниченной улицами 1-й Чайковского, Академической, 2-й Чайковского, железной дорогой, в настоящее время расположены двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа.  Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 15 | Территория, ограниченная улицами Новой, Смирнова, Кирова, переулком Фруктовым.  Заменить на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | На территории, ограниченной улицами Новой, Смирнова, Кирова, переулком Фруктовым, в настоящее время расположены двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа. Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Граница санитарно-защитной зоны ИвТЭЦ-2 откорректирована на основании проекта, согласованного [управлением  Роспотребнадзора по Ивановской области](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CCsQFjAA&url=http%3A%2F%2F37.rospotrebnadzor.ru%2F&ei=P0lUUoPiJNPQ4QTooYDwAg&usg=AFQjCNFO6nLhSsrW_rzNWK_bi3tBnWvd6A&bvm=bv.53537100,d.bGE&cad=rjt). | Предложений не поступило. |  |
| 16 | Территория, ограниченная 11-м Проездом, улицей 10-й Сосневской и многоэтажной жилой застройкой.  Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. При условии размещения в санитарно-защитной зоне объектов нежилого назначения. | Территория, ограниченная 11-м Проездом, улицей 10-й Сосневской и территорией многоэтажной жилой застройки, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 17 | Территория, ограниченная улицами Мира, 1-й Лагерной, Соликамской, Весенней.  Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. При условии размещения в санитарно-защитной зоне объектов нежилого назначения. | Территория, ограниченная улицами Мира, 1-й Лагерной, Соликамской, Весенней, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 18 | Территория, ограниченная 15-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 13-м Проездом, улицей Каравайковой.  Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. При условии размещения в санитарно-защитной зоне объектов нежилого назначения. | Территория, ограниченная 15-м Проездом, улицей 4-й Сосневской, 13-м Проездом, улицей Каравайковой, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 19 | Территория, ограниченная улицами Богдана Хмельницкого, Благова, Ташкентской, Радищева.  Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Неселитебную территорию производственной зоны объекта по улице Богдана Хмельницкого и его санитарно-защитную зону предлагается откорректировать и включить данную территорию в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Территория, ограниченная улицами Богдана Хмельницкого, Благова, Ташкентской и Радищева, включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.  С учетом реорганизации строчевышивальной фабрики, производственная зона и соответственно санитарно-защитная зона удалены. | Предложений не поступило. |  |
| 20 | Территория, ограниченная улицами Гаражной, Ярмарочной, Ткачей, переулком Гаражным.  Заменить зону жилой малоэтажной застройки с участками на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. При условии размещения в санитарно-защитной зоне производства объектов нежилого назначения. | На территории, ограниченной улицами Гаражной, Ярмарочной, Ткачей, переулком Гаражным, в настоящее время расположены двухэтажные многоквартирные жилые дома с высоким процентом износа.  Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 24 | Земельный участок по улице Фрунзе, дом 90.  Включить в производственную зону неселитебных территорий. | Земельный участок включён в производственную зону неселитебных территорий. | Предложений не поступило. |  |
| 25 | Территория по улице 1-й Балинской, 48.  Заменить зону прочих озелененных территорий на производственную зону неселитебной территории. | Зона прочих озеленённых территорий заменена на производственную зону коммунально-складских предприятий. | Предложений не поступило. |  |
| 26 | Территория по улице 4-й Завокзальной, 40А.  Включить в производственную зону неселитебных территорий. | Изменена граница производственной зоны коммунально-складских предприятий.  Откорректирована граница санитарно-защитной зоны нефтебазы. | Предложений не поступило. |  |
| 27 | Территория по улице Куконковых.  Природно-рекреационную зону заменить на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Земельный участок ОАО "Газпромнефть-Ярославль" по улице Куконковых включён в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Отменить решения по пункту 27 Проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план.  Сохранить природно-рекреационную зону на территории по улице Куконковых в районе заправки «Газпромнефть». Учитывая, что в настоящее время на указанном участке нет многоэтажного жилищного строительства.  Дата внесения предложения 27.09.2013, 30.09.2013. | Плотников Н.В. |
| 30 | Территорию по улице Спартака, дом 13, входящую в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше и в природно-рекреационную зону, заменить на производственную зону неселитебной территории, с организацией санитарно-защитной зоны (100-50 метров). | Земельные участки с разрешенным использованием "для зданий и сооружений хлебозавода", включены в производственную зону.  Граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с СанПиН.  См. № 54. | Предложений не поступило. |  |
| 31 | Территория на пересечении улиц 1-й Балинской и 2-й Талицкой, включая земельный участок по улице1-й Балинской, дом 61.  Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.  Откорректировать границу со стороны природно-рекреационной зоны с учетом границ фактического землепользования. | Территория образовательного учреждения включена в общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | Предложений не поступило. |  |
| 32 | Территория, ограниченная улицами Киселевых, 7-й Вишневой, Перегрузочной, Буньковской, 5-й Вишневой.  Заменить часть жилой зоны малоэтажной застройки с участками на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки. | Часть территории, земельные участки с разрешенным использованием – для строительства жилых блокированных домов – включены в зону малоэтажной многоквартирной застройки. | Предложений не поступило. |  |
| 33 | Земельный участок, ограниченный улицами 5-й Коляновской, Нижней и границей городского округа Иванова. Установить жилую зону малоэтажной застройки с участками. | Незадействованная в градостроительной деятельности территория включена в жилую зону малоэтажной застройки с участками. | Предложений не поступило. |  |
| 34 | Территория по улице 6-й Курьяновской, дома 18, 16А, 14, 12, 10, 8.  Заменить зону жилой малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками. | Территория усадебных жилых домов по улице 6-й Курьяновской включена в жилую зону малоэтажной застройки с участками.  Удалены планируемые проезды. | Предложение жителей улицы 6-ой Курьяновской о внесении изменений в Генеральный план предлагает одобрить.  Дата внесения предложения 12.09.2013, 30.09.2013. | Козлова Н.В. |
| 35 | Территория по улице Сарментовой, включая земельный участок с кадастровым номером 37:24:030129:98. Заменить на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | В санитарно-защитной зоне железной дороги сформирована зона преимущественно общественной застройки. | Предложений не поступило. |  |
| 36 | Территория по улице Ткачей, включая земельный участок по улице Ткачей, дом 16.  Заменить территорию, входящую в природно-рекреационную зону, на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. При условии размещения в санитарно-защитной зоне производства объектов нежилого назначения. | В настоящее время на территории расположена ветхая и аварийная застройка. Территория квартала включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 37 | Внести изменения в графическую (схемы, карты) и текстовую части Генерального плана города в связи с переименованием:  улицы Боевиков на улицу Якова Гарелина; площади 40-летия Победы в площадь Победы;  проспекта Фридриха Энгельса в проспект Шереметевский. | В графическую (схемы, карты) и текстовую части Генерального плана города Иваново внесены изменения в связи с переименованием:  улицы Боевиков на улицу Якова Гарелина; площади 40-летия Победы в площадь Победы; проспекта Фридриха Энгельса в проспект Шереметевский. | Предложений не поступило. |  |
| 38 | Территория земельного участка, расположенного на пересечении проспекта Ленина и улицы Демидова, - сквер Литературный.  Включить в природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зелёных насаждений общего пользования. | Общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки заменена на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.  Дополнения внесены в пояснительную записку. | Предложений не поступило. |  |
| 39 | Территория земельного участка, расположенного по улице 10 Августа, у дома 18А - сквер Якова Гарелина. Включить в природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования. | Территория земельного участка включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.  Дополнения внесены в пояснительную записку. | Предложений не поступило. |  |
| 40 | Территория земельного участка, расположенного по улице 10 Августа, у дома 36А – Арт-сквер.  В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования. | Откорректирована граница природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров.  Дополнения внесены в пояснительную записку. | Предложений не поступило. |  |
| 41 | Территории земельных участков, расположенных по Шереметевскому проспекту (бывший проспект Фридриха Энгельса), у домов 7, 11, 21 - сквер Студенческий. Включить в природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров.  В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования. | Территории включены в природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров.  Дополнения внесены в пояснительную записку. | Предложений не поступило. |  |
| 42 | Территории земельных участков, расположенных по улице Садовой, у дома 5 - сквер Есенинский. Включить в природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров, с учетом установленных границ смежных земельных участков. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования. | Территория включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.  Дополнения внесены в пояснительную записку. | Предложений не поступило. |  |
| 43 | Территория земельного участка, расположенная по проспекту Ленина, у дома 25 - сквер Воинов-Интернационалистов.  В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования. | Дополнения внесены в пояснительную записку. | Предложений не поступило. |  |
| 44 | Территория земельного участка, расположенного по улице Летчика Лазарева, у дома 1/2 - сквер Школьный.  В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования. | Изменена граница природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров.  Дополнения внесены в пояснительную записку. | Предложений не поступило. |  |
| 45 | Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина у дома 49 – сквер Зарядьевский. Включить природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования. | Территория включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.  Дополнения внесены в пояснительную записку. | Предложений не поступило. |  |
| 46 | Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 114 - сквер Молодежный.  В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования. | Дополнения внесены в пояснительную записку. | Предложений не поступило. |  |
| 47 | Территория земельного участка, расположенного по улице Фрунзе, у дома 7 – сквер Успенский.  Включить в природно-рекреационную зону городских парков скверов, бульваров. Откорректировать границы сквера и установить зону с учетом сложившихся границ смежных землепользований. В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования. | Территория включена в природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.  Дополнения внесены в пояснительную записку. | Предложений не поступило. |  |
| 48 | Территория земельного участка, расположенного на площади Революции, у дома 6 – сквер Городской.  В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования. | Дополнения внесены в пояснительную записку. | Предложений не поступило. |  |
| 49 | Территория земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома 42 - сквер Мастеров.  В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования. | Дополнения внесены в пояснительную записку. | Предложений не поступило. |  |
| 50 | Территория земельного участка, расположенного по Шереметевскому проспекту, у дома 57 – сквер Строителей. Откорректировать границы сквера и установить природно-рекреационную зону с учетом сложившихся границ смежных землепользований.  В пояснительной записке Генерального плана включить в список зеленых насаждений общего пользования. | Уточнена граница общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки и рекреационной зоны.  Дополнения внесены в пояснительную записку. | Предложений не поступило. |  |
| 51 | Территория в районе парка МУК «Парк культуры и отдыха имени В.Я. Степанова», включая земельный участок с кадастровым номером 37:24:020130:152.  Увеличить границы существующей общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки и включить земельный участок в данную зону. | Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020130:152 включен в границу общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки. | Предложений не поступило. |  |
| 52 | Территория земельных участков по улице Смольной, дома 2/1 и 4.  Заменить на производственную зону неселитебной территории. | Зона малоэтажной многоквартирной застройки и малоэтажной застройки с участками заменена на производственную зону коммунально-складских предприятий. | Предложений не поступило. |  |
| 54 | Территорию по улице Спартака, дом 13, входящую в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше и в природно-рекреационную зону, заменить на производственную зону неселитебной территории, с организацией санитарно-защитной зоны(100-50 метров). | Земельные участки с разрешенным использованием "для зданий и сооружений хлебозавода", включены в производственную зону.  Граница санитарно-защитной зоны нанесена в соответствии с СанПиН.  См. № 30. | Предложений не поступило. |  |
| 55 | Земельный участок по улице Ермака, дом 14, литер Б и прилегающую территорию, исключая земельные участки больницы, включить в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Зона общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 56 | Земельный участок по улице Калашникова, дом 28Ж. Откорректировать общественную и производственную зоны. Включить земельный участок с кадастровым номером 37:24:020306:92 в производственную зону. | Граница между функциональными зонами уточнена с учетом фактического землепользования. | Предложений не поступило. |  |
| 57 | Территория по улице Некрасова, 102. Заменить производственную зону на жилую зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше. | Территория в границах земельного участка ООО "Плитка" включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.  Изменена граница санитарно-защитной зоны производственных объектов.  См. №№ 4, 5. | Показать направление дороги, используемой для подъездных путей к территории, планируемой для многоэтажного жилищного строительства по улице Некрасова, 102. Сохранить существующие индивидуальные жилые дома, не сносить.  Дата внесения предложения 30.09.2013. | Представители:  ТОС «Чкаловский»,  ТОС «Некрасовский»,  Якимов М.Л. |
| О резервировании территории для размещения производственных объектов на перспективу.  Дата внесения предложения 30.09.2013. | Плотников Н.В. |
| 58 | Территорию, ограниченную улицами: Кузнецова, Льва Толстого, Поляковой, Рабфаковской, исключить из жилой зоны малоэтажной многоквартирной застройки и включить в общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки на территории, ограниченной улицами: Кузнецова, Льва Толстого, Поляковой, Рабфаковской, заменена на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | Предложений не поступило. |  |
| 60 | Земельный участок по улице Сарментовой, дом 9.  Включить в жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки. | Уточнена граница жилой зоны малоэтажной многоквартирной застройки. | Предложений не поступило. |  |
| 61 | Территория, ограниченная площадью Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова, Ярославской, Парижской Коммуны, Почтовой, Зеленой, Большой Воробьевской, Варенцовой, Почтовой.  Привести графическую часть Генерального плана в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров с учетом красных линий). | На территории, ограниченной площадью Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова, Ярославской, Парижской Коммуны, Почтовой, Зеленой, Большой Воробьевской, Варенцовой, Почтовой, решения Генерального плана изменены в соответствии с утвержденным проектом планировки (откорректированы границы функциональных зон). | Откорректировать границы территориальных зон с тем, чтобы территория земельного участка, расположенного между улицей Почтовой, Жарова и проспекта Ленина в границах фактически сложившейся зеленой зоны (сквера) отошла к природно-рекреационной зоне с дальнейшим присвоением ей официального статуса сквера, согласно приложенной схеме.  Дата внесения предложения 27.09.2013, 30.09.2013. | Плотников Н.В. |
| 62 | Территория, ограниченная проспектом Ленина, улицами Крутицкой, 10 Августа и площадью Революции.  Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки с учетом красных линий). | Границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки откорректированы с учетом красных линий, установленных проектом планировки. | Предложений не поступило. |  |
| 63 | Территория, ограниченная улицами Тимирязева, Дзержинского, территорией стадиона по улице Ермака, 49, границей земельного участка по переулку Химическому, 2 и набережной реки Уводь. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы неселитебной территории производственных зон) | Границы функциональных зон приведены в соответствие с проектом планировки. | Предложений не поступило. |  |
| 64 | Территория, по улице Карла Маркса от проспекта Ленина до Вокзальной площади.  Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, откорректировать схемы транспортной инфраструктуры в части отображения улицы Станционной, переулков Пограничного и Темного). | Границы функциональных зон приведены в соответствие с проектом планировки.  Комплект графических материалов откорректирован с учетом изменений транспортной инфраструктуры. | Предложений не поступило. |  |
| 65 | Территория, ограниченная улицами Велижской, Капитана Петрачкова, Московской, Смирнова, Плетневой,2-й Южной. Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы зон на пересечении улиц Лежневской, Типографской, откорректировать схемы транспортной инфраструктуры). | Границы функциональных зон приведены в соответствие с проектом планировки.  Комплект графических материалов откорректирован с учетом изменений транспортной инфраструктуры. | Предложений не поступило. |  |
| 66 | Территория, ограниченная улицами 2-й Запрудной, 2-й Южной, Лежневской, Типографской.  Откорректировать зоны по линии улицы 2-й Запрудной (от улицы 1-й Южной до нового направления улицы Типографской). | Уточнена граница зоны преимущественно общественной застройки. | Заменить в границах ТОС «Трудовой» общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки, жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на жилую зону малоэтажной застройки с участками с возможностью организации пешеходной зоны с устройством тротуаров по улице 2-й Запрудной у ТЦ «Тополь».  Дата внесения предложения 26.08.2013, 30.09.2013. | Представители  ТОС «Трудовой»Шавандина Н.А., Ренгайло М.В. |
| 70 | Земельный участок по улице Отдельной.  Заменить зону садоводств на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий. | Территория, попадающая в границы санитарно-защитной зоны ПС "Ивановская – 6" включена в природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий. | Предложений не поступило. |  |
| 71 | Территория, ограниченная улицей Поселковой, 19-й Линией, проездом Шахтинским, 23-й Линией.  Заменить:  1. Территорию, ограниченную улицей Поселковой, 20-й Линией, проездом Шахтинским, границей зоны малоэтажной многоквартирной застройки со стороны 23-й Линии на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше;  2. территорию, ограниченную улицей Поселковой, 19 Линией, проездом Шахтинским, 20 Линией на жилую зону малоэтажной застройки с участками, с учетом фактического использования земельных участков. | Зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше, и на жилую зону малоэтажной застройки с участками. | Предложений не поступило. |  |
| 72 | Территория по улице Каравайковой, от 15-го Проезда до 14-го Проезда. Откорректировать границы общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки, природно-рекреационной зоны городских парков, скверов, бульваров с ликвидацией одного проезда к территории ЗАО «Меланж». | Границы функциональных зон  откорректированы. | Заменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров по улице Каравайковой, от 15-го Проезда до 14-го Проезда.В целях сохранения существующей «Аллеи Меланжистов» и присвоения ей официального статуса аллеи.  Против ликвидации одного проезда к бывшей территории ЗАО «Меланж» возражений не поступило.  Дата внесения предложения 30.09.2013. | Представители  ТОС «Меланжист»,  Орефьева Т.Н.,  Бадалов А.Б. |
| Откорректировать границы территориальных зон с тем, чтобы территория земельного участка (аллея Меланжистов), расположенного между 15-ым и 14-ым Проездом вдоль улицы Каравайковой в границах фактически сложившейся зеленой зоны (сквера) полностью (до территории ныне построенного на указанной территории торгового центра) отошла к природно-рекреационной зоне с дальнейшим присвоением ей официального статуса сквера.  Дата внесения предложения 27.09.2013, 30.09.2013. | Плотников Н.В. |
| 73 | Территория по улице Парижской Коммуны, у дома 149Б.  Откорректировать границы неселитебной территории производственных зон и природно-рекреационной зоны прочих озелененных территорий.  Предусмотреть санитарно-защитную зону для создания правовых условий формирования и развития промышленно-коммунальных узлов производственных объектов III класса. | Откорректированы границы производственной зоны и зоны прочих озелененных территорий. Санитарно защитная зона производственных объектов не должна распространяться за ранее определённые границы санитарно-защитной зоны промузла, на территории жилой застройки. | Предложений не поступило. |  |
| 74 | Территория по улице Шувандиной, напротив дома 105/14. Заменить природно-рекреационную зону лесопарков на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки. | Природно-рекреационную зона парков, скверов, бульваров заменена на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки. | Не использовать берег реки Талка под застройку.  Дата внесения предложения 30.09.2013. | Плотников Н.В. |
| Отклонить предложение № 74. Строительство детского дошкольного учреждения не требует введения малоэтажной многоквартирной застройки. Соответственно, данное решение направлено исключительно на застройку левого берега реки Талка коттеджами. Сокращение парковой зоны, излюбленного места отдыха жителей г. Иваново, недопустимо.  Дата внесения предложения 25.09.2013, 30.09.2013. | Опарин Р.Ю. |
| Поддерживает размещение детского сада по улице Шувандиной, напротив дома 105/14. Аргументируя это тем, что в указанном районе нет места для размещения детского сада, отвечающего современным требованиям.  Дата внесения предложения 30.09.2013. | Кузьмичева О.С. |
| 75 | Территория по улице Наговициной-Икрянистовой.  Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров и прочих зеленых территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | Природно-рекреационные зоны городских парков, скверов, бульваров и прочих зеленых территорий заменены на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | Отклонить предложение 75, сохранив территорию стадиона в природно-рекреационной зоне.  Дата внесения предложения 27.09.2013.  (Данное предложение участник снял во время публичного обсуждения 30.09.2013, так как территория не относится к территории стадиона «Буревестник»). | Плотников Н.В |
| 76 | Территория, ограниченная улицей Каравайковой, 10-м Проездом,11-м Проездом, улицей 10-й Сосневской, 12-м Проездом, улицей 2-й Меланжевой, 14-м Проездом.  Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше. | Территория, ограниченная улицей Каравайковой, 10-м Проездом,11-м Проездом, улицей 10-й Сосневской, 12-м Проездом, улицей 2-й Меланжевой, 14-м Проездом, ранее относящаяся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки, включена жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 77 | Территория по улице Дуниловской от улицы Боровой до улицы 1-й Молодежной, от улицы 2-й Молодежной до улицы 3-й Молодежной.  Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на зону малоэтажной застройки с участками. | Территории по улице Дуниловской от улицы Боровой до улицы 1-й Молодежной, от улицы 2-й Молодежной до улицы 3-й Молодежной включены в зону малоэтажной застройки с участками. | Предложений не поступило. |  |
| 83 | Территория, включающая земельные участки кадастровыми номерами 37:24:020601:181, 37:24:020601:187 по переулку 1-му Подъельновскому, дом 24.  Откорректировать границы производственной зоны и зоны прочих озелененных территорий в соответствии с фактическим землепользованием. | Границы функциональных зон откорректированы в соответствии с фактическим землепользованием. | Предложений не поступило. |  |
| 84 | Территории, расположенные по улицам: 6-й Курьяновской, 5-й Курьяновской, 4-й Курьяновской.  Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками. | Территории, расположенные по улицам: 6-й Курьяновской, 5-й Курьяновской, 4-й Курьяновской, ранее относящиеся к жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки отнесены к жилой зоне малоэтажной застройки с участками | Предложений не поступило. |  |
| 85 | Территория по улице Попова, у дома 5.  Сохранить неселитебную территорию производственных зон. Предусмотреть организацию санитарно-защитной зоны радиусом 100 - 50 метров. | Изменения в материалы Генерального плана не вносились. | Предложений не поступило. |  |
| 86 | Территория, ограниченная улицами Смирнова, Инженерной, переулком Инженерным, веткой железной дороги вдоль границы СНТ «Меланжист-3».  Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки, жилую зону садоводств, общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки, природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Территория, ограниченная улицами Смирнова, Инженерной, переулком Инженерным, веткой железной дороги вдоль границы СНТ «Меланжист-3», включена в жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 87 | Территория, ограниченная улицами 10-й Минеевской, Выксунской, 9-й Минеевской, включая границы земельного участка по улице Фрунзе, дом 89А.  Откорректировать границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками в соответствии с фактическим землепользованием, заменить часть неселитебной территории производственных зон от земельного участка по улице Фрунзе, дом 89А до улицы 9-й Минеевской на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки. | Откорректированы границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками.  Сформирована жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки.  Уточнена граница производственной зоны. | Предложений не поступило. |  |
| 89 | Территория, ограниченная улицами Академической, Шувандиной, Калинцева, границами земельных участков индивидуальных жилых домов по улице Калинцева, 57, по переулку Калинцева,14.  С учетом фактического землепользования часть территории заменить на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше и часть территории заменить на жилую зону малоэтажной застройки с участками. | Граница жилой зоны малоэтажной застройки с участками уточнена по фактическому землепользованию.  Сформирована жилая зона многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 90 | Территория по улице 5-й Парковской, дома 16, 14 до границ земельных участков индивидуальных жилых домов 15, 17, 19 по улице 4-й Парковской и 15 по Гончарному переулку.  Заменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий. | На территории, попадающей в санитарно-защитную зону производственных объектов, жилая зона малоэтажной застройки с участками заменена на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий. | Предложений не поступило. |  |
| 91 | Территория, ограниченная улицами: Киселевых, 7-й Вишневой, Перегрузочной, Буньковской, 5-й Вишневой.  Привести графическую часть в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (откорректировать границы жилой зоны малоэтажной застройки с участками, исключить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров, изменить схему проездов по территории). | Границы функциональных зон откорректированы в соответствии с проектом планировки (а также с учётом предложения № 32). | Предложений не поступило. |  |
| 92 | Территория по улице 1-й Полянской. Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | Земельный участок, находящийся в пользовании Иваново-Вознесенской и Кинешемской Епархии Русской православной церкви включен в общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | Предложений не поступило. |  |
| 93 | Территория, ограниченная проспектом Строителей, улицами Кудряшова, Генерала Хлебникова, Шубиных (микрорайон «Московский»).  Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше и общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | Природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров заменена на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше и общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | Предложений не поступило. |  |
| 95 | На территории четырех земельных участков, входящих в границы ТОС «Березниковский», заменить жилую зону многоэтажной многоквартирной застройки 5 эт. и выше на жилую зону малоэтажной застройки с участками. | Жилая зона многоэтажной многоквартирной застройки 5 эт. и выше заменена на жилую зону малоэтажной застройки с участками. | Предложений не поступило. |  |
| 96 | Предусмотреть сохранение местоположения существующего автовокзала по улице Лежневской.  Определить (уточнить) места расположения автовокзалов, автостанций, троллейбусных парков на схеме транспорта Генерального плана города Иванова, дополнить местами расположения планируемых паркингов. | Внесены изменения в "Схему транспорта". "Схему магистралей" и соответственно в комплект графических материалов:  - изменено расположение автовокзала;  -дополнены схемы движения городского транспорта – автобусов и троллейбусов  - удален автобусный парк по пр. Текстильщиков.  - уточнено расположение автостоянок,  - нанесены планируемые объекты для хранения транспортных средств (ул. Свободы, ул. Кудряшова, ул. Наговициной - Икрянистовой, ул. Фрунзе, ул. Кохомское шоссе, микрорайон «Московский», микрорайон «Рождественский». | Предложений не поступило. |  |
| 97 | Территория по улице Садовой, включающая земельные участки по улице Садовой, дом 3.  Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки по границам земельных участков по улице Садовой, дом 3. | В границах земельных участков К№ 37:24;010104:13, К№ 37:24;000000:33 с разрешенным использованием "здание для досуга молодежи", принадлежащих на праве собственности ООО "ГринПарк" природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров заменена на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | Предложений не поступило. |  |
| 98 | Территория по улице Отдельной.  Заменить зону садоводств и природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше. | Зона садоводств и зона парков, скверов, бульваров заменена на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 100 | Территория по Кохомскому шоссе (у дома 3 микрорайон ДСК).  Заменить жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | На пересечении магистральных улиц выделена зона преимущественно общественной застройки. | Отменить решения по пункту 100 Проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план.  Против строительства объекта торговли у дома № 5 в микрорайоне ДСК.  Дата внесения предложения 24.09.2013, 30.09.2013. | Представители  ТОС «Дом 5 микрорайона ДСК»,  Дубатолова Л.С.,  Силиверстова Д.А.,  Балукова З.А.,  Пархоменко Т.А. |
| Изменить жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону в отношении участков в микрорайоне ДСК, у дома № 5 и у дома 7Б по Кохомскому шоссе и присвоить статусы парка и сквера данным территориям.  Дата внесения предложения 24.09.2013, 30.09.2013. | Представители  ТОС «Дом 5 микрорайона ДСК»,  Дубатолова Л.С.,  Силиверстова Д.А.,  Балукова З.А.,  Пархоменко Т.А. |
| 101 | Территория по улице Лежневской, у дома 154.  Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше. | Природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров заменена на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше. | Отменить решение по пункту 101 Проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план.  Сохранить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на территории по улице Лежневской, у домов 152-160. В целях сохранения существующей зеленой зоны у домов 152, 154,158, 160 по улице Лежневской, присвоения ей статуса сквера и недопущения строительства административно-торгового центра на данной территории.  Дата внесения предложения 30.09.2013. | Ионов А.С.,  Евсеев В.А.,  Оводова С.Л.,  Петрухин В.И.,  Полутина Е.В.,  Макарова А.А., Воронина Е.Е.,  Жители домов № 152, 154,158, 160 по улице Лежневской,  Масленкин А.Г. |
| Отклонить предложение № 101 в целях сохранения зеленой зоны Р-2 (сквера) как единственно оставшейся зеленой зоны по улице Лежневской в районе торгового центра Бимарт и завода Точприбор с последующим присвоением указанной территории статуса сквера.  Дата внесения предложения 27.09.2013, 30.09.2013. | Плотников Н.В. |
| Рассмотреть возможность строительства подземного перехода через магистральную дорогу у дома 152 по улице Лежневской в сторону школы № 2.  Дата внесения предложения 30.09.2013. | Полутина Е.В. |
| 102 | Территория, ограниченная улицами: Московской, Багаева, Станко и застроенной территорией, включая земельный участок по улице Багаева, напротив дома 7, расположенная в жилой зоне малоэтажной многоквартирной застройки.  Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки. | Территория квартала, непосредственно примыкающего к общественно-деловому центру города, включена в зону преимущественно общественной застройки. | Предложений не поступило. |  |
| 103 | Территория, ограниченная улицами: 1-й Снежной, Плесской, 5-й Снежной и границей земельного участка по улице 5-й Снежной,  дом 3. Заменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки. | Жилая зона малоэтажной застройки с участками заменена на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки. | Предложений не поступило. |  |
| 104 | Территория, расположенная в районе улиц Парижской Коммуны, Шевченко, Лебедева-Кумача, включая земельный участок площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 37:24:040506:100 по улице Ломоносова, дом 3.  Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки и природно-рекреационную зону городских парков, скверов и бульваров на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. | Территория квартала малоэтажной многоквартирной застройки включена в жилую зону многоэтажной многоквартирной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 105 | Территория по улице Люлина, включая земельные участки по улицам Тельмана и Гнедина, дома 18, 18Б. Заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки и неселитебную территорию производственных зон на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше в границах территории I;  заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки на неселитебную территорию производственных зон в границах территории II. | Жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки заменена на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше и производственную зону. | Предложений не поступило. |  |
| 106 | Территория по улице Профессиональной, у домов 33, 35, 37. Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше. | Природно-рекреационная зона городских парков, скверов, бульваров на территории по улице Профессиональной, у домов 33, 35, 37 заменена на жилую зону многоквартирной застройки 5 этажей и выше. | Предложений не поступило. |  |
| 108 | Территория в районе улицы Окуловой. Изменить направление либо ликвидировать грузовую магистральную дорогу регулируемого движения в районе газонаполнительной станции | Дано предложение по трассировке грузовой магистрали. Изменения внесены в комплект графических материалов Генерального плана | Предложений не поступило. |  |
| 110 | Территория по улице 2-й Неровной, у домов 16Б, 18, 18Б, 18А.  В границах территории I заменить жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки, общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки, природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону малоэтажной застройки с участками.  В границах территории II заменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров | Функциональное зонирование и границы зон изменены с учетом сложившихся имущественных отношений | Предложений не поступило. |  |
| 111 | Территория по улице Большой Воробьевской, дома 14А,16, 18, включая прилегающую территорию по улице Большой Воробьевской (от улицы Кузнечной до улицы Зеленой).  Заменить жилую зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки | Вдоль улицы Большой Воробьевской (от улицы Кузнечной до улицы Зеленой) выделена общественно-деловая зона преимущественно общественной застройки | Предложений не поступило. |  |
| 113 | Включить участок по улице  8-й Завокзальной в зону малоэтажной застройки с участками | Участок включён в зону малоэтажной застройки с участками | В указанном месте давно огорожен участок в месте впадения реки Ледянка в реку Талка. Объектов капитального строительства там нет. Соответственно, обоснование изменений в Генеральный план надумано. Кроме того, данный участок находится в охранной зоне реки Ледянка и реки Талка и в непосредственной близости от места массового отдыха жителей г. Иваново – моста у мемориала «Красная Талка», куда традиционно приезжают молодожены. Введение строительства в этой зоне – недопустимо.  Дата внесения предложения 26.09.2013, 30.09.2013. | Опарин Р.Ю. |

**Перечень предложений, поступивших в ходе публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вопросы, вынесенные на обсуждение** |  | **Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения** | **Предложение внесено (Ф.И.О) участником публичных слушаний) (название организации)** |
| I | Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план города Иванова | 1 | Территория земельных участков 41,43 по улице Водонапорной..  Заменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на жилую зону малоэтажной многоквартирной застройки, согласно Определению об утверждении мирового соглашения Октябрьского районного суда г.Иваново.  Дата внесения предложения 31.07.2013, 30.09.2013. | Гордионов С.В., собственники квартир многоквартирного дома, расположенного на земельных участках по улице Водонапорной,  д. 41, 43. |
| 2 | Заменить в границах ТОС «Трудовой» (улицы 1-я Южная, Типографская, Газетные) общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки, жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на жилую зону малоэтажной застройки с участками с возможностью организации пешеходной зоны с устройством тротуаров по улице 2-й Запрудной у ТЦ «Тополь». Дата внесения предложения 26.08.2013, 30.09.2013. | Представители ТОС «Трудовой» Шавандина Н.А., Ренгайло М.В. |
| 3 | Территория на пересечении улицы Станкостроителей и Ташкентской.  Заменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше.Дата внесения предложения 20.09.2013, 23.09.2013, 30.09.2013. | Представители ООО «Ивоблстрой» Федоренко О.В., Шатов М.Ю. |
| 4 | Территория, ограниченная улицами 3-й Сосневской, Окуловой, 4-й Сосневской, 8-м Проездом. Заменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону малоэтажной застройки с участками в целях приведения зонирования в соответствие с фактическим землепользованием, а также реализации возможности проведения реконструкции существующего магазина. Дата внесения предложения 06.09.2013, 30.09.2013 | ООО «СвязьСервис». |
| 5 | Земельные участки по улице 10-й Сосневской, дома 124, 126.  Заменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Дата внесения предложения 23.09.2013, 30.09.2013 | Мамонов А.В. |
| 6 | Территория по улице Жиделева, 5.  Заменить природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий на общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки.  Дата внесения предложения 23.09.2013, 30.09.2013. | Буреев С.Б. |
| 7 | Территория по улице 9-й Березниковской.  Заменить природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий на неселитебную территорию производственных зон. Дата внесения предложения 30.09.2013. | Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства. |
| 8 | Земельный участок по улице Пушкина, дом 9.  Заменить территорию общественно-деловой зоны преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Дата внесения предложения 30.09.2013. | Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства. |
| 9 | Земельный участок, ограниченный улицами 10 Августа, Коммунальной, производственной зоной и переулком Стрелковым.  Заменить жилую зону малоэтажной застройки с участками на природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий. Дата внесения предложения 30.09.2013. | Администрация города Иванова в лице управления архитектуры и градостроительства. |
| 10 | Земельный участок по улице Черниковых, дом 34.  Заменить природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий на жилую зону малоэтажной застройки с участками, с целью реконструкции индивидуального жилого дома. Дата внесения предложения 26.09.2013, 30.09.2013 | Коржов Ю.В. |
| 11 | Земельный участок по улице Громобоя, у дома 29, в том числе участок с кадастровым номером 37:24:020117:127. Заменить территорию жилой зоны многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров, в целях приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием жителями района данной территории. Дата внесения предложения 27.09.2013, 30.09.2013. | Дотокин А.Б., жители дома 29 по улице Громобоя. |
| 12 | Территория по улице Левобережной.  Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону малоэтажной застройки с участками, в связи с планируемым строительством индивидуальных жилых домов на территории по улице Левобережной. Дата внесения предложения 26.09.2013, 30.09.2013. | Морозова О.В., Горяйнов В.В. |
| 13 | Территория, ограниченная улицами Подгорной, Крутицкой, переулком Подгорным, и набережной реки Уводь, включая земельный участок дома 2 по площади Пушкина.  Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров (на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:010102:3, 37:24:010102:19 по улице Подгорной, дома 5, 12) на общественно деловую зону преимущественно общественной застройки, заменить общественно деловую зону преимущественно общественной застройки (на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:010102:27, 37:24:010102:6, 37:24:010102:8, 37:24:010102:22, 37:24:010102:20, 37:24:010102:29, 37:24:010102:5 по улице Крутицкой) на жилую зону многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше с учетом границ земельных участков. Дата внесения предложения 03.09.2013, 30.09.2013. | Папин С.А. |
| 14 | Земельный участок по улице 4-й Березниковской.  Заменить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров и прочих озелененных территорий на жилую зону малоэтажной застройки с участками. Дата внесения предложения 26.09.2013, 30.09.2013. | Постнов В.М. |
| 15 | Изменить жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону в отношении участков в микрорайоне ДСК, у дома № 5 и у дома 7Б по Кохомскому шоссе и присвоить статусы парка и сквера данным территориям.  Дата внесения предложения 24.09.2013, 30.09.2013. | Председатель ТОС «Дом 5 микрорайона ДСК»  Дубатолова Л.С.,  Силиверстова Д.А., Балукова З.А.  Пархоменко Т.А. |
| 16 | В отношении предложения под номером 61 проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный города Иванова. Откорректировать границы территориальных зон с тем, чтобы территория земельного участка, расположенного между улицей Почтовой, Жарова и проспекта Ленина в границах фактически сложившейся зеленой зоны (сквера) отошла к природно-рекреационной зоне с дальнейшим присвоением ей официального статуса сквера согласно схеме. Дата внесения предложения 27.09.2013, 30.09.2013. | Плотников Н.В |
| 17 | В отношении предложения под номером 101 проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный города Иванова. Отклонить в целях сохранения зеленой зоны Р-2 (сквера) как единственно оставшейся зеленой зоны по улице Лежневской в районе торгового центра Бимарт и завода Точприбор с последующим присвоением указанной территории статуса сквера. Дата внесения предложения 27.09.2013, 30.09.2013. |
| 18 | Территорию земельного участка вдоль улицы Лежневской, примыкающей к территории завода Точприбор (улица Лежневская, дом 183) включить в состав природно-рекреационной зоны (Р-2) оградив указанную территорию от вырубки деревьев и застройки, согласно схеме. Дата внесения предложения 27.09.2013, 30.09.2013. |
| 19 | Территорию земельного участка, расположенного на пересечении проспекта Строителей и улицы Маршала Василевского во дворе домов 50, 50А, 52, 54, 54А по проспекту Строителей и домов 1,3,5 по улице Маршала Василевского включить в состав природно-рекреационной зоны (Р-2), исключив из состава жилой зоны многоэтажной застройки 5 этажей и выше, оградив указанную территорию от вырубки деревьев и застройки, с последующим присвоением статуса сквера (детского парка) с благоустройством ныне пришедшего в негодность детского городка, являющегося сейчас центром отдыха детей близлежащих микрорайонов. Дата внесения предложения 27.09.2013, 30.09.2013. |
| 20 | Территорию земельного участка, расположенного вдоль проспекта Ленина от дома 92 до дома 100, как фактически сложившуюся зеленую зону (бульвар, аллея) отнести к природно-рекреационной зоне. Дата внесения предложения 27.09.2013.  (Данное предложение снято с обсуждения Плотниковым Н.В. 30.09.2013). |
| 21 | В отношении предложения под номером 27 проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный города Иванова. Отклонить предложение 27 сохранив природно-рекреационную зону в районе улицы Куконковых в районе заправки «Газпромнефть». Дата внесения предложения 27.09.2013, 30.09.2013. |
| 22 | В отношении предложения под номером 75 проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный города Иванова. Отклонить, сохранив территорию стадиона в природно-рекреационной зоне. Дата внесения предложения 27.09.2013.  (Данное предложение Плотников Н.В. снял во время публичного обсуждения 30.09.2013, так как территория не относится к стадиону «Буревестник»). |
| 23 | В отношении предложения под номером 72 проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный города Иванова. Откорректировать границы территориальных зон с тем, чтобы территория земельного участка (аллея Меланжистов), расположенного между 15-ым и 14-ым Проездом вдоль улицы Каравайковой в границах фактически сложившейся зеленой зоны (сквера) полностью (до территории ныне построенного на указанной территории торгового центра) отошла к природно-рекреационной зоне с дальнейшим присвоением ей официального статуса сквера, согласно схеме. Дата внесения предложения 27.09.2013, 30.09.2013. | Депутат Ивановской городской Думы Бадалов А.Б.,  ТОС «Меланжист»,  Орефьева Т.Н.,  Плотников Н.В. |
| 24 | Земельный участок по улице Полка Нормандия-Неман, дом 106.  Заменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки на жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше. Дата внесения предложения 30.09.2013. | Ганнятулин Р.М. – представитель ОАО «Российские железные дороги». |
| 25 | Земельный участок на 4 Березниковской, входящий в границы СНТ «Мебельщик».  Заменить жилую зону садоводств, природно-рекреационную зону прочих озелененных территорий на жилую зону малоэтажной застройки с участками. Дата внесения предложения 30.09.2013. | СНТ «Мебельщик». |
| 26 | Территория по проспекту Строителей, между домами 112 и 116.Заменить жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров. Дата внесения предложения 30.09.2013. | Титов Б.А.  Устинов А. |
| 27 | Земельный участок по улице Станкостроителей около центральной проходной ИЗТС  Заменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки и природно-рекреационную зону прочих озеленённых территорий на природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров.  Дата внесения предложения 30.09.2013. | Петрухин В.И. |
| 28 | Сохранить природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на территории по улице Лежневской, у домов 152-160.  В целях сохранения существующей зеленой зоны у домов 152, 154,158, 160 по улице Лежневской, присвоения ей статуса сквера и недопущения строительства административно-торгового центра на данной территории.  Дата внесения предложения 30.09.2013. |
| 29 | Территория в границах земельного участка ТОС «Владимирская горка». Заменить общественно-деловую зону преимущественно общественной застройки, жилую зону многоэтажной застройки 5 этажей и выше, природно-рекреационную зону городских парков, скверов, бульваров на жилую зону малоэтажной застройки с участками.  Дата внесения предложения 30.09.2013. | Представитель ТОС «Владимирская горка» Кузнецова С.А. |
| 30 | Добавить в виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 «автостоянки».  Дата внесения предложения 23.09.2013, 30.09.2013. | Сазанова А.П., Дроздова Л.А.,  (жителей улицы 2 Сибирской),  Легошин А.А. (представитель собственника земельного.участка.  по.улице 8 Сосневской, дом 125) |
| 31 | Восстановить участок окружной дороги по улице Станкостроителей до улицы Суздальской Для сокращения количества автотранспорта, особенно грузового, двигающегося по улицам Парижской Коммуны и Ивановской. Дата внесения предложения 27.09.2013, 30.09.2013. | Тяпин А.В. |
| 32 | Ускорить строительство проезжей части для соединения улицы Воробьевской с улицей Маяковского и дальнейшего продолжения ее до Типографской улицы. Это позволит сократить количество транзитного транспорта, двигающегося через центральную часть города27.09.2013, 30.09.2013. |
| 33 | С целью боле привлекательного вида для приезжих по железной дороге, Вокзальную площадь и проспект Ленина необходимо соединить посредством бульвара с зелеными насаждениями. При этом необходимо расширить дорогу для автотранспорта по улице Карла Маркса, создав на ней одностороннее движение, а движение в обратном направлении осуществить путем постройки дороги на месте бывших трамвайных путей (по улице Станционной) 27.09.2013, 30.09.2013. |
| 34 | Построить зеленый бульвар между улицами Лежневской и Бубнова на месте одноэтажных строений. А также расширить дороги на указанных улицах в обоих направлениях. |
| 35 | Соединить площадь Пушкина и Ивановскую улицу, проложив дорогу по Павловскому оврагу, а по склонам оврага построить стоянки для автотранспорта. Работы по их созданию предлагается сделать за счет фонда автовладельцев 27.09.2013, 30.09.2013. |
| 36 | С целью уменьшения количества автотранспорта, двигающегося по проспектам Ленина и Шереметевскому, предлагается построить мост через реку Уводь, соединив, таким образом, улицу Калинина с Крутицкой улицей и далее улицей Арсения. Мост можно построить над пешеходным мостом27.09.2013, 30.09.2013. |
| 37 | Построитель мост через реку Уводь для проезда автотранспорта от улицы Бубнова до улицы Рыбинской, с целью сокращения загрузки Шереметевского проспекта27.09.2013, 30.09.2013. |
| 38 | Создать площадь вблизи от памятника Защитникам Отечества на месте одноэтажных домов и назвать ее площадью Победы. На этом месте построить кафедральный собор, который будет прекрасно виден издалека.  Существующую площадь победы переименовать в Георгиевскую, так как там установлены храм и памятник в честь Георгия Победоносца.  Улицу Победы переименовать в Материнскую (в честь института материнства и детства, который расположен на ней), чтобы уменьшить путаницу с площадью Победы 27.09.2013, 30.09.2013. |
| 39 | Восстановить троллейбусные линии в Авдотьино, Минеево, на Меланжевый комбинат, по улице Генерала Хлебникова. | Кочкин Д.А. |
|  |  | 40 | В указанном месте давно огорожен участок в месте впадения реки Ледянка в реку Талка. Объектов капитального строительства там нет. Соответственно, обоснование изменений в Генеральный план надумано. Кроме того, данный участок находится в охранной зоне реки Ледянка и реки Талка и в непосредственной близости от места массового отдыха жителей г. Иваново – моста у мемориала «Красная Талка», куда традиционно приезжают молодожены. Введение строительства в этой зоне – недопустимо. Дата внесения предложения 25.09.2013, 30.09.2013. | Опарин Р.Ю. |
| 41 | Отклонить предложение № 74. Строительство детского дошкольного учреждения не требует введения малоэтажной многоквартирной застройки. Соответственно, данное решение направлено исключительно на застройку левого берега реки Талка коттеджами. Сокращение парковой зоны, излюбленного места отдыха жителей г. Иваново, недопустимо. Дата внесения предложения 25.09.2013, 30.09.2013. | Опарин Р.Ю. |
| 42 | Предложение жителей улицы 6-ой Курьяновской о внесении изменений в Генеральный план предлагается одобрить | Козлова Н.В. |

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова А.В.Матвеев