АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 136А, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010356:5153 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 136А

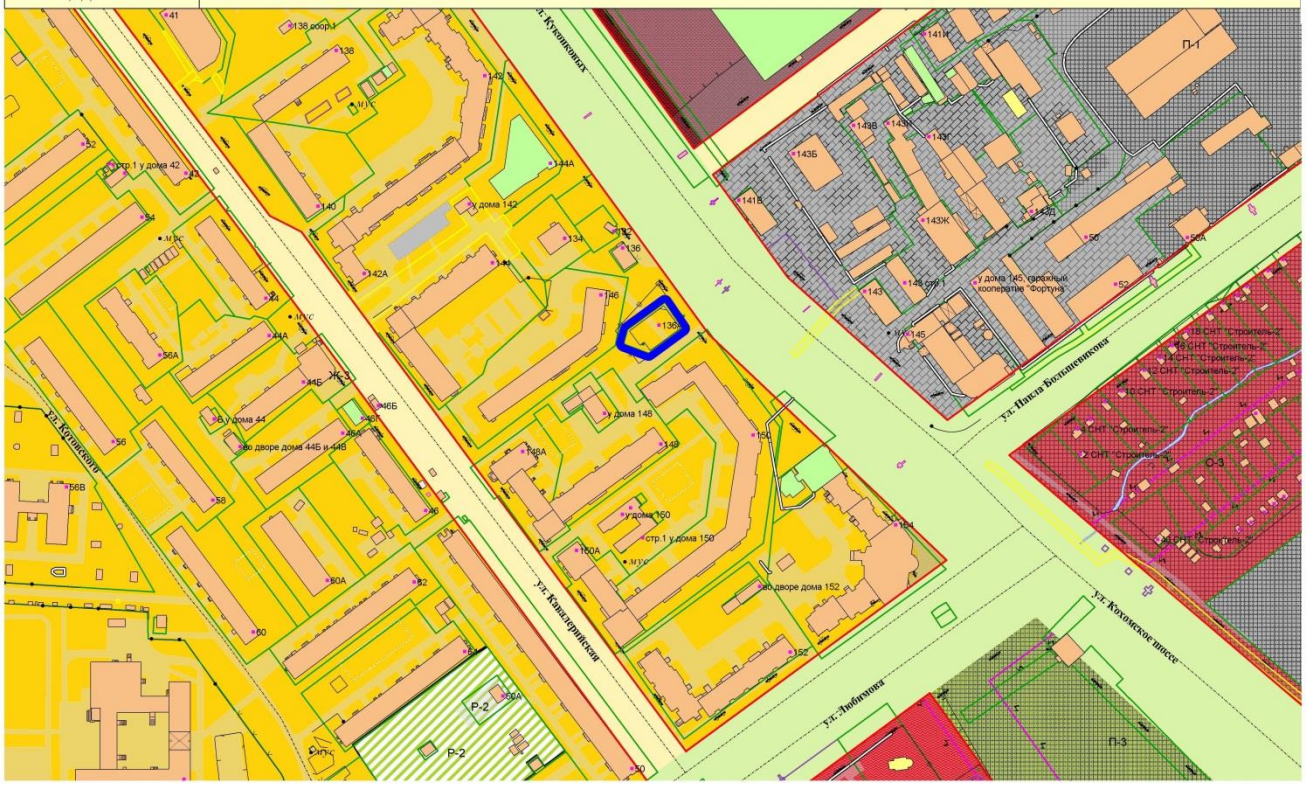
Принимая во внимание заявление xxxxxxx x.x., протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова (подготавливается после проведения публичных слушаний), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, статьями 11, 14 и пунктом 3 статьи 30 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1785 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», от 30.07.2017 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. В связи с возможностью реализации градостроительных намерений предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010356:5153 площадью 599 кв. м по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 136А, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина, расположенного на вышеуказанном земельном участке, в части увеличения процента застройки в границах земельного участка до 70%.

Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

2. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект постановления Администрации города Иванова «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 136А, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010356:5153 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, дом 136А»

Местоположение	**г. Иваново, ул. Куконковых, дом 136 А**
Цель	**"Обслуживание жилой застройки (магазины)" (код вида 2.7)**
Площадь	**599 кв.м**