

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1)

Принимая во внимание заявление ххххххх х.х., протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова (подготавливается после проведения публичных слушаний), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, статьей 11 и пунктом 3 статьи 30 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1785 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», Администрация города Иванова постанов постанов ляет:

- 1. В связи с возможностью реализации градостроительных намерений предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040228:810 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Мархлевского, в части:
 - сокращение отступа от красной линии до линии застройки до 1,2 метров;
- -сокращение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства до 1 метра;
 - увеличение процента застройки до 72,2 %;
 - уменьшение процента озеленения до 5,8%;
 - сокращение парковочных мест в границах земельного участка до 0.

Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

2. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1).

